nieuws

Wijzigingen aan waterbeleid stellen niet gans tevreden

nieuws

In hun advies over het wijzigingsdecreet integraal waterbeleid stellen SALV, Minaraad en SERV tevreden vast dat er met de invoering van een informatieplicht bij verkoop duidelijkheid komt over de ligging van een onroerend goed in overstromingsgevoelig gebied. Wel ontbreekt het volgens de adviesraden nog aan een instrument dat het waterbergend vermogen van die gebieden beschermt tegen bebouwing.

29 OKTOBER 2012 – LAATST BIJGEWERKT OM 14 SEPTEMBER 2020 14:20

Lees meer over:
water

In hun advies over het wijzigingsdecreet integraal waterbeleid stellen SALV, Minaraad en SERV tevreden vast dat er met de invoering van een informatieplicht bij verkoop duidelijkheid komt over de ligging van een onroerend goed in overstromingsgevoelig gebied. Wel ontbreekt het volgens de adviesraden nog aan een instrument dat het waterbergend vermogen van die gebieden beschermt tegen bebouwing.
Het voorontwerp van decreet vereenvoudigt het bestaande decreet betreffende het integraal waterbeleid en stemt het af op andere regelgeving. "Het wijzigingsdecreet gaat in op een aantal kwesties die reeds in eerdere gezamenlijke adviezen werden behandeld", constateren de sociaal-economische adviesraad (SERV) en diens tegenhangers voor landbouw (SALV) en milieu (Minaraad).
Zo verplicht het de notaris en de vastgoedmakelaar om kopers te informeren over de ligging van een onroerend goed in overstromingsgevoelig gebied. Die informatieplicht geldt overigens niet voor huurovereenkomsten waarop de Pachtwet van toepassing is. De adviesraden treden dit bij, "maar wanneer een langere pachtovereenkomst via een notariële akte wordt vastgelegd, zou de meldingsplicht toch moeten gelden".

In hun advies dringen de raden aan op een goede coördinatie bij de besturen van waterbekkens. Verkokering kan volgens hen aangepakt worden door maximaal in te zetten op gebiedgerichte afstemming tussen de verschillende beleidsdomeinen en bestuursniveaus.
Verder merken de raden op dat er nog geen instrument is om het waterbergend vermogen van overstromingsgevoelige gebieden te vrijwaren, wat onder meer door het Vlaams Parlement gevraagd werd. Als uit de watertoets blijkt dat op een perceel niet gebouwd kan worden vanwege het overstromingsrisico, dan is volgens Minaraad en SERV een decretaal verankerde erfdienstbaarheid van openbaar nut een goede bewarende maatregel.
Tot slot wijzen ze nogmaals op de noodzaak om het decreet bij te sturen zodat grondeigenaars en gebruikers ook vergoed worden voor de oeverzones van hun percelen die ingeschakeld worden als overstromingsgebied. De vergoedingsplicht geldt daar momenteel niet omdat de (meestal smalle) strook naast een waterloop onderhevig is aan gebruiksbeperkingen. Met het oog op de goede werking van het watersysteem mogen daar bijvoorbeeld geen kunstmest of gewasbeschermingsmiddelen toegepast worden.
Meer info: Advies SALV, Minaraad en SERV

Beeld: Sofie Van Holle

VILT vzw
Bd Simon Bolivar 17
1000 Bruxelles

Contact
M • info@vilt.be

Volg ons op:
screenreader.visit us on our facebook page: https://www.facebook.com/vilt.nieuws/
screenreader.visit us on our linkedin page: https://www.linkedin.com/company/vilt-vzw/
screenreader.visit us on our instagram page: https://www.instagram.com/vilt.nieuws

𝕏 screenreader.visit us on our x page: https://x.com/vilt_nieuws
🦋 screenreader.visit us on our bluesky page: https://bsky.app/profile/viltnieuws.bsky.social

---

© 2026 VILT vzw, all rights reserved |
Privacy policy
Copyright
Cookie Policy
Cookie instellingen aanpassen

Crafted by Brigada