nieuws

VLM screent snel slaagkansen vrijwillige herverkaveling

nieuws

In Buitenkans, het e-zine van de Vlaamse Landmaatschappij (VLM), wordt teruggeblikt op de eerste geslaagde voorbeelden van vrijwillige ruilverkavelingen. De proefprojecten Graskamp (2015) en Molenveld-Rotem (2018) in Noord-Limburg hebben vandaag een positief effect op de lokale landbouw. “In Graskamp zijn de eigendomspercelen van landbouwers nu groot genoeg om aan groenteteelt te kunnen doen. Op versnipperde percelen of grond van iemand anders, kan je immers moeilijk een grondwaterput laten boren”, vertelt Monique Doumen, die zelf een landbouwbedrijf uitbaat in Dilsen-Stokkem. In Molenveld-Rotem verbeterden zowel de grootte als de vorm van percelen, wat tijdsefficiënter werken is. Het zijn voorbeelden die tot navolging strekken. VLM kan met een quickscan de slaagkansen beoordelen van nieuwe verzoeken om een betere verkaveling.

25 MAART 2019 – LAATST BIJGEWERKT OM 14 SEPTEMBER 2020 14:49

Lees meer over:
ruimtelijke ordening
platteland



In Buitenkans, het e-zine van de Vlaamse Landmaatschappij (VLM), wordt teruggeblikt op de eerste geslaagde voorbeelden van vrijwillige ruilverkavelingen. De proefprojecten Graskamp (2015) en Molenveld-Rotem (2018) in Noord-Limburg hebben vandaag een positief effect op de lokale landbouw. “In Graskamp zijn de eigendomspercelen van landbouwers nu groot genoeg om aan groenteteelt te kunnen doen. Op versnipperde percelen of grond van iemand anders, kan je immers moeilijk een grondwaterput laten boren”, vertelt Monique Doumen, die zelf een landbouwbedrijf uitbaat in Dilsen-Stokkem. In Molenveld-Rotem verbeterden zowel de grootte als de vorm van percelen, wat tijdsefficiënter werken is. Het zijn voorbeelden die tot navolging strekken. VLM kan met een quickscan de slaagkansen beoordelen van nieuwe verzoeken om een betere verkaveling.

De wet op de vrijwillige ruilverkaveling bestaat al sinds 1978. Hoewel Vlaamse landbouwers hun areaal vaak verspreid ligt over vele eerder kleine en soms grillig gevormde percelen, was het concept ruilverkaveling op verzoek van landbouwers niet meteen een succes. Bij de vrijwillige variant van een ruilverkaveling moet het herverkavelingsplan in samenspraak opgesteld worden met alle eigenaars en gebruikers. Zo'n plan komt ook pas tot uitvoering wanneer zij allemaal akkoord gaan. De eerste proefprojecten werden in 2009 in het noordoosten van Limburg opgestart.

Het e-zine Buitenkans blikt samen met de herverkavelaar van de Vlaamse Landmaatschappij en een lokale landbouwer terug op de proefprojecten Graskamp en Molenveld-Rotem. Beide vrijwillige herkavelingen hebben de structuur van het landbouwlandschap verbeterd, wat de bedrijfsvoering van de lokale landbouwers ten goede komt. Dit kan een inspiratiebron zijn voor landbouwers die elders in Vlaanderen van hot naar her rijden met hun tractor.

Door de opgedane ervaring beschikt VLM nu over een quickscan om de slaagkansen van nieuwe projecten te onderzoeken. Een les voor de toekomst is bijvoorbeeld om bij vrijwillige ruilverkavelingen zo weinig mogelijk particuliere eigenaars te betrekken. Zij hechten emotioneel veel waarde aan (familie)grond en ruilen die niet graag in voor een ander perceel. In Graskamp werd gekozen voor een herverkaveling exclusief voor en door landbouwers, en daar verliep het proces veel vlotter dan in Molenveld-Rotem.

Bron: Buitenkans

VILT vzw
Bd Simon Bolivar 17
1000 Bruxelles

Contact
M • info@vilt.be

Volg ons op:
screenreader.visit us on our facebook page: https://www.facebook.com/vilt.nieuws/
screenreader.visit us on our linkedin page: https://www.linkedin.com/company/vilt-vzw/
screenreader.visit us on our instagram page: https://www.instagram.com/vilt.nieuws
screenreader.visit us on our x page: https://x.com/vilt_nieuws
screenreader.visit us on our bluesky page: https://bsky.app/profile/viltnieuws.bsky.social

---

© 2026 VILT vzw, all rights reserved |
Privacy policy
Copyright
Cookie Policy
Cookie instellingen aanpassen

Crafted by Brigada