nieuws

Vlaamse regering ziet fermettetaks niet zitten

nieuws

Boerenbond en Natuurpunt pleitten zaterdag in een dubbelinterview in De Standaard voor financiële consequenties voor wie in een hoeve gaat wonen zonder aan landbouw te doen. De Vlaamse regering leek aanvankelijk achter het plan te staan, maar liet op het einde van het weekend een andere klok luiden.

17 MEI 2026

VILT-redactie

Lees meer over:
platteland
natuur



Noah Janssen, algemeen directeur van Natuurpunt en Lode Ceyssens, voorzitter van Boerenbond, vormen een opvallend front voor het behoud van de laatste open ruimte in Vlaanderen. Vandaag knijpen lokale besturen al snel een oogje dicht voor wie 'zonevreemd' op het platteland gaat wonen. Die uitzonderingen willen de twee organisaties herleiden tot een absoluut minimum. En als het dan toch wordt toegestaan, dan moeten daar financiële consequenties aan vasthangen. Het zou dan gaan over een eenmalige heffing bij een zonevreemde functiewijziging en daarna ook een "terugkerende, jaarlijkse heffing" voor zonevreemde fermettes.

Diependaele wil andere oplossing

"Met de heffing kunnen we een fonds aanleggen, waarmee we dan zonevreemde functiewijzigingen op andere plaatsen kunnen vermijden", zegt Lode Ceyssens van Boerenbond in De Standaard. Vlaams minister van Landbouw en Omgeving Jo Brouns (cd&v) reageerde aanvankelijk "enthousiast" op het voorstel. "Om onze open ruimte te beschermen, hebben we nood aan creatieve oplossingen. Dit past daar perfect in", klonk het. Maar minister-president Matthias Diependaele (N-VA) floot Brouns meteen terug.

> **Met de heffing kunnen we een fonds aanleggen, waarmee we dan zonevreemde functiewijzigingen op andere plaatsen kunnen vermijden**
>
> Lode Ceyssens - Voorzitter Boerenbond

"We moeten stoppen met denken dat in dit land elk probleem opgelost kan worden met extra belastingen", reageerde de minister-president. "We zijn het absoluut eens dat we de schaarse open ruimte in Vlaanderen moeten koesteren. Maar er zijn andere oplossingen dan hogere belastingen".
Opvallend: in De Standaard had Jurgen Callaerts, N-VA-parlementslid en burgemeester van Rumst, wel positief gereageerd op het voorstel. "Dit is een belangrijke stap in de goede richting", luidde het. Zijn reactie aan het persagentschap Belga klonk anders. Callaerts liet weten dat hij tevreden is dat er een toenadering is tussen de Boerenbond en Natuurpunt om de open ruimte in Vlaanderen te beschermen. Hij benadrukte dat er een geheel aan maatregelen moet komen en hekelde dat de discussie nu gereduceerd wordt tot enkel de fermettetaks. Die komt volgens hem neer op een "platte belasting" en dat is niet iets waarin hij zich kan vinden.

Meer tegenstand voor fermettetaks

Ook Vooruit-parlementslid Simon Bekaert werd geciteerd in De Standaard. Ook hij leek positief tegenover het voorstel te staan. Maar zijn reactie aan Belga had een andere toon. Hij verduidelijkte dat hij voorstander is van een coherent ruimtelijk beleid met goede regels voor ruimtelijke ordening, maar dat hij zeker niet pleit voor een jaarlijkse extra heffing voor elke zonevreemde woning. "Ik heb het nooit over fiscaliteit gehad", laat hij weten.
Oppositiepartij Anders ziet evenmin heil in zo'n maatregel. "Het allerlaatste dat we nodig hebben is een extra taks op wonen", reageert Frédéric De Gucht. "Dit is een pestbelasting die nog meer druk zal leggen op de woonmarkt." Volgens de partijvoorzitter dreigen bovendien ook landbouwers zelf "gestraft" te worden omdat ze hun eigendom moeilijker verkocht zouden krijgen. Een fermettetaks zou volgens De Gucht "juridisch ook niet standhouden". De liberaal pleit te midden van een wooncrisis daarentegen voor "een plan om te zorgen dat er 600.000 extra woningen bijkomen", een eengemaakt en laag btw-tarief, snellere vergunningen en minder regels.
Minister Brouns trok hieruit zijn conclusie. ""Geen haar op mijn hoofd die eraan denkt een belasting in te voeren voor iedereen die op het platteland woont." En zo lijkt de fermettetaks na één bewogen weekend al op weg naar de uitgang.



Uitgelicht

Fermettisering onder vuur: landbouworganisaties pleiten voor coherenter kader voor vrijgekomen hoeves

nieuws

Wat doen we met de hoeves van stoppende landbouwers? Dat is de centrale vraag waar de Commissie Landbouw van het Vlaams Parlement zich tijdens twee hoorzittingen over buigt. Z...

28 JANUARI 2026

Lees meer

Bron: Belga

VILT vzw

Bd Simon Bolivar 17
1000 Bruxelles

Contact

M • info@vilt.be

Volg ons op:

screenreader.visit us on our facebook page: https://www.facebook.com/vilt.nieuws/
screenreader.visit us on our linkedin page: https://www.linkedin.com/company/vilt-vzw/
screenreader.visit us on our instagram page: https://www.instagram.com/vilt.nieuws
screenreader.visit us on our x page: https://x.com/vilt_nieuws
screenreader.visit us on our bluesky page: https://bsky.app/profile/viltnieuws.bsky.social

© 2026 VILT vzw, all rights reserved |