nieuws

Vlaamse overheid heeft bijna 61.000 hectare in eigendom

nieuws

De Vlaamse overheid bezit 91.868 percelen of omgerekend 4,47 procent van de oppervlakte van Vlaanderen. Van de 60.787 hectare in overheidsbezit bestaat bijna 65 procent uit bossen, natuurreservaten, weilanden en ander groen. Ruim 17 procent van de percelen zijn landbouwgronden. Daarnaast telt de overheid ook 2.910 gebouwen. De jaarlijkse Vastgoedwijzer geeft de Vlaamse overheid een beter zich op haar vastgoedportefeuille. Op de grond in eigendom wordt in het rapport een waarde gekleefd van naar schatting 6.561 miljoen euro.

29 FEBRUARI 2016 – LAATST BIJGEWERKT OM 14 SEPTEMBER 2020 14:34

Lees meer over:
beleid



De Vlaamse overheid bezit 91.868 percelen of omgerekend 4,47 procent van de oppervlakte van Vlaanderen. Van de 60.787 hectare in overheidsbezit bestaat bijna 65 procent uit bossen, natuurreservaten, weilanden en ander groen. Ruim 17 procent van de percelen zijn landbouwgronden. Daarnaast telt de overheid ook 2.910 gebouwen. De jaarlijkse Vastgoedwijzer geeft de Vlaamse overheid een beter zich op haar vastgoedportefeuille. Op de grond in eigendom wordt in het rapport een waarde gekleefd van naar schatting 6.561 miljoen euro.

Met de jaarlijkse Vastgoedwijzer brengt de Vlaamse overheid sinds 2012 in kaart welke gronden en gebouwen de overheid in bezit heeft. De inventaris houdt ook bij wat de locatie, de oppervlakte, de toestand,... enz van die gronden en gebouwen is. Zo krijgt de overheid een beter zicht op haar vastgoedportefeuille. Eind 2015 telde de Vlaamse overheid 91.868 percelen of 4,47 procent van het Vlaamse gewest en 2.910 gebouwen.

Dat is een stijging met 2.544 percelen tegenover eind 2014, toen er sprake was van 89.324 gronden (4,35%) en 2.872 gebouwen. De cijfers schommelen jaarlijks, niet alleen door aan- en verkopen, maar bijvoorbeeld ook door een veranderend toepassingsgebied. Zo zijn er bijvoorbeeld 839 percelen van het Vlaams Woningfonds toegevoegd. Nieuw in de cijfers zijn de gegevens over windturbines op gronden van de Vlaamse overheid. Uit de cijfers blijkt dat er van de 762 windturbines die tot en met 2015 vergund zijn, er 82 op grond van de overheid staan. Daarvan waren er 45 in 2014 al actief. Samen hebben zij een totaal vermogen van 52,72 MW, genoeg om een stad zoals Namen van elektriciteit te voorzien.

Strategische grondeigendom is voor een overheid belangrijk bij onderhandelingen met privéontwikkelaars. Dat kan het verschil maken bij het behartigen van overheidsbelangen bij de ontwikkeling van openbare domeinen, groenaanleg, enzovoort. Bij de administraties die gronden in beheer hebben, zijn de verwachte namen zoals de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) en het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB). De toename aan areaal in beheer van ANB laat zich verklaren door de opdracht om natuur- en bosgebieden uit te breiden in het licht van de Europese natuurdoelstellingen. Het grondbezit van VLM is onderhevig aan

schommelingen omdat de gronden verworven worden in het kader van projecten en nadien overgedragen worden aan een andere instantie.
Meer info: Vastgoedwijzer 2015

Bron: Belga / eigen verslaggeving

VILT vzw
Bd Simon Bolivar 17
1000 Bruxelles

Contact
M • info@vilt.be

Volg ons op:
screenreader.visit us on our facebook page: https://www.facebook.com/vilt.nieuws/
screenreader.visit us on our linkedin page: https://www.linkedin.com/company/vilt-vzw/
screenreader.visit us on our instagram page: https://www.instagram.com/vilt.nieuws
screenreader.visit us on our x page: https://x.com/vilt_nieuws
screenreader.visit us on our bluesky page: https://bsky.app/profile/viltnieuws.bsky.social

---

© 2026 VILT vzw, all rights reserved |
Privacy policy
Copyright
Cookie Policy
Cookie instellingen aanpassen

Crafted by Brigada