nieuws

Vermogende Belgen kopen en verpachten Nederlandse grond

nieuws

Het Nederlandse vakblad Boerderij vlooide uit dat vermogende Belgen veel landbouwgrond aankopen in Nederland om die vervolgens te verpachten aan boeren. De grondprijzen liggen zowel in de grensstreek van Oost- en West-Vlaanderen als in de Nederlandse regio Zeeuws-Vlaanderen hoog. Verpachten van landbouwgrond is in Nederland fiscaal en financieel aantrekkelijker.

5 OKTOBER 2012 – LAATST BIJGEWERKT OM 14 SEPTEMBER 2020 14:19

Lees meer over:
landbouw algemeen

Het Nederlandse vakblad Boerderij vlooide uit dat vermogende Belgen veel landbouwgrond aankopen in Nederland om die vervolgens te verpachten aan boeren. De grondprijzen liggen zowel in de grensstreek van Oost- en West-Vlaanderen als in de Nederlandse regio Zeeuws-Vlaanderen hoog. Verpachten van landbouwgrond is in Nederland aantrekkelijker door de hogere pachtprijs en het ontbreken van registratierechten bij aankoop.

Een paar jaar geleden was landbouwgrond op Vlaams grondgebied nog bijna 20.000 euro goedkoper dan in Zeeuws-Vlaanderen, het zuidelijkste deel van de Nederlandse provincie Zeeland. Dat prijsverschil bestaat volgens Boerderij niet meer.

Een groot verschil bestaat nog wel tussen de pachtprijzen in beide regio's. “De pachtprijzen liggen in België rond de 300 euro per hectare. In Nederland is dat rond de 700 euro per hectare en meer, met een jaarlijkse verhoging. Dit maakt een investering in Nederlandse grond interessanter dan Belgische grond”, zegt rentmeester Christine Kerckhaert.

Ook fiscaal is het interessanter om in Nederland landbouwgrond te kopen. Als de grond tien jaar voor landbouwdoeleinden gebruikt wordt, is geen overdrachtsbelasting verschuldigd. In Vlaanderen moet een registratierecht van 10 procent op de verkoopwaarde (of venale waarde) van de landbouwgrond betaald worden.

Bron: |

In samenwerking met: Boerderij

VILT vzw

Bd Simon Bolivar 17
1000 Bruxelles

Contact

M • info@vilt.be

Volg ons op:

screenreader.visit us on our facebook page: https://www.facebook.com/vilt.nieuws/
screenreader.visit us on our linkedin page: https://www.linkedin.com/company/vilt-vzw/
screenreader.visit us on our instagram page: https://www.instagram.com/vilt.nieuws
screenreader.visit us on our x page: https://x.com/vilt_nieuws
screenreader.visit us on our bluesky page: https://bsky.app/profile/viltnieuws.bsky.social

---

© 2026 VILT vzw, all rights reserved |
Privacy policy
Copyright
Cookie Policy
Cookie instellingen aanpassen
Crafted by Brigada