nieuws

Vereenvoudigde ruilverkaveling regelt gebruiksruil A11

nieuws

Een vereenvoudigde ruilverkaveling moet de gebruiksruil van gronden in het kader van de aanleg van de autosnelweg A11 in West-Vlaanderen definitief regelen. Dat heeft de Vlaamse regering beslist. De regering koos voor een vereenvoudigde ruilverkaveling omdat het proces dan sneller kan worden afgerond dan bij een klassieke ruilverkaveling. Om eventuele restgronden, werfwegen en werfzones van de A11 via het ruilverkavelingsproject een nieuwe functie te kunnen geven, is de afronding van de vereenvoudigde ruilverkaveling A11 gepland in 2018 wanneer de aanleg van de A11 is beëindigd.

15 SEPTEMBER 2015 – LAATST BIJGEWERKT OM 14 SEPTEMBER 2020 14:32

Lees meer over:
ruimtelijke ordening



Een vereenvoudigde ruilverkaveling moet de gebruiksruil van gronden in het kader van de aanleg van de autosnelweg A11 in West-Vlaanderen definitief regelen. Dat heeft de Vlaamse regering beslist. De regering koos voor een vereenvoudigde ruilverkaveling omdat het proces dan sneller kan worden afgerond dan bij een klassieke ruilverkaveling. Om eventuele restgronden, werfwegen en werfzones van de A11 via het ruilverkavelingsproject een nieuwe functie te kunnen geven, is de afronding van de vereenvoudigde ruilverkaveling A11 gepland in 2018 wanneer de aanleg van de A11 is beëindigd.

Door de aanleg van de A11 zagen heel wat landbouwers hun gronden opgesplitst worden of gedeeltelijk verloren gaan. De Vlaamse Landmaatschappij kreeg daarop de opdracht om de gronden van de betrokken landbouwers zoveel mogelijk aan één kant van de A11 te situeren en bij voorkeur rond de boerderij. “Aan iedere gebruiker werden zoveel mogelijk gronden toegewezen met dezelfde oppervlakte en geschikt voor dezelfde teelten”, aldus VLM. Omdat het wettelijk en definitief regelen van de nieuwe eigendoms- en gebruikssituatie heel wat tijd in beslag neemt, werd eerst de voorlopige oplossing van gebruiksruil uitgewerkt. Gebruiksruil houdt in dat landbouwers hun nieuwe, ingeruilde percelen al in gebruik nemen, maar dat ze pacht blijven betalen aan de eigenaar van hun oude perceel. Door de akte van gebruiksruil zijn ze toch juridisch ingedekt. Het is de eerste keer dat Vlaanderen dit instrument heeft gebruikt. VLM voert momenteel op elk perceel grondboringen uit om de bodemgeschiktheid voor landbouw te bepalen. Dit is de basis voor de definitieve ruil van het gebruik en de eigendom. Die zal geregeld worden via een vereenvoudigde ruilverkaveling. De regering koos voor deze vorm omdat het proces dan sneller kan worden afgerond dan bij een klassieke ruilverkaveling.

Bron: VLM

VILT vzw
Bd Simon Bolivar 17
1000 Bruxelles

Contact
M • info@vilt.be

Volg ons op:
screenreader.visit us on our facebook page: https://www.facebook.com/vilt.nieuws/
screenreader.visit us on our linkedin page: https://www.linkedin.com/company/vilt-vzw/
screenreader.visit us on our instagram page: https://www.instagram.com/vilt.nieuws
screenreader.visit us on our x page: https://x.com/vilt_nieuws
screenreader.visit us on our bluesky page: https://bsky.app/profile/viltnieuws.bsky.social

---

© 2026 VILT vzw, all rights reserved |
Privacy policy
Copyright
Cookie Policy
Cookie instellingen aanpassen

Crafted by Brigada