nieuws

Talloze varkensbedrijven op zoek naar nieuwe eigenaar

nieuws

De Nederlandse Vereniging van Makelaars waarschuwt voor langdurige leegstand en verrommeling van het buitengebied nu er 110 varkensbedrijven te koop staan die maar niet verkocht geraken. Navraag bij drie gespecialiseerde makelaars in Vlaanderen leert dat ook bij ons tientallen tot een hondertal varkensbedrijven te koop staan.

31 JULI 2012 – LAATST BIJGEWERKT OM 14 SEPTEMBER 2020 14:19

De Nederlandse Vereniging van Makelaars waarschuwt voor langdurige leegstand en verrommeling van het buitengebied nu er 110 varkensbedrijven te koop staan die maar niet verkocht geraken. Navraag bij drie gespecialiseerde makelaars in Vlaanderen leert dat ook bij ons tientallen tot een hondertal varkensbedrijven te koop staan. Het gaat hoofdzakelijk om kleine, verouderde zeugen- en mestvarkensbedrijven.
Nederlandse makelaars bestempelen het merendeel van de varkensbedrijven in hun portefieulle als onverkoopbaar omdat deze al langer dan een jaar te koop staan. Hun sectorfederatie verwacht dat het aanbod nog met een kwart gaat toenemen omdat een grote groep kleine bedrijven er de brui aan zal geven door de stijgende voederkosten en het achterblijvende rendement.
Ook in Vlaanderen is het aanbod varkensbedrijven groot en de vraag klein. Veel bedrijven worden discreet te koop aangeboden omdat de verkoper de al dan niet gedwongen stopzetting van zijn bedrijf niet aan de grote klok wil hangen. Veelal gaat het om verouderde zeugen- of mestvarkensbedrijven waar het de varkenshouder aan geld of zin ontbreekt om te herstructureren. Op zeugenbedrijven zijn investeringen noodzakelijk om in 2013 te voldoen de Europese verplichting tot groepshuisvesting van zeugen.
"Door de aanhoudend slechte conjunctuur in de varkenshouderij zijn veel boeren op zoek naar een alternatief", zegt Geert Vanhove van VANHOVE vastgoed & advies. Het aantal kandidaat-kopers dat een varkensbedrijf wil voortzetten, is echter beperkt. De landbouwsector telt immers steeds minder maar grotere bedrijven. Voor de grond die

bij het bedrijf hoort, zijn daarentegen gegadigden genoeg. "Aan de juiste prijs is elk bedrijf verkoopbaar", benadrukt Piet Brysse van 't Boerenhuys.
Indien het bedrijf geen nieuwe bestemming kan krijgen binnen de varkenshouderij, dan overwegen makelaars een functiewijziging. "Goed gelegen varkensbedrijven met relatief weinig stallen, zijn het meest gegeerd op de woningmarkt", weet Vanhove. "In het andere geval wordt onze taak moeilijker want varkensstallen hebben meestal weinig authentieks en zijn door de lage nokhoogte minder geschikt dan rundveestallen voor andere doeleinden zoals stockage."
"Het vergt inderdaad creativiteit van de koper of diens architect om een varkensstal een andere bestemming te geven", beaamt Brysse. Ook Danny De Pauw van Agro Vastgoed deelt de ervaring dat een woning met minder bijhorende stallen doorgaans meer waard is dan oude varkensbedrijven met veel stallen. De stallen afbreken, is uiteraard een oplossing, maar dat kost koper, verkoper of beide geld.

Bron: eigen verslaggeving

In samenwerking met: Boerderij

VILT vzw
Bd Simon Bolivar 17
1000 Bruxelles

Contact
M • info@vilt.be

Volg ons op:
screenreader.visit us on our facebook page: https://www.facebook.com/vilt.nieuws/
screenreader.visit us on our linkedin page: https://www.linkedin.com/company/vilt-vzw/
screenreader.visit us on our instagram page: https://www.instagram.com/vilt.nieuws
screenreader.visit us on our x page: https://x.com/vilt_nieuws
screenreader.visit us on our bluesky page: https://bsky.app/profile/viltnieuws.bsky.social

© 2026 VILT vzw, all rights reserved |