nieuws

Ruilverkaveling in Sint-Lievens-Houtem krijgt vorm

nieuws

De landbouwers uit Sint-Lievens-Houtem hebben deze week meer uitleg gekregen over de ruilverkaveling, die zal gebeuren over een gebied van 1.694 hectare. De ruilverkaveling komt er op vraag van enkele landbouwers, die alleen maar toekomst zien wanneer alle kleine versnipperde perceeltjes worden samengevoegd tot grotere percelen. De operatie wordt al dertien jaar voorbereid, en dus weerklonk op de eerste infovergadering niet veel protest. De boeren zijn vooral benieuwd naar de waarde die hun percelen toegekend hebben gekregen.

11 APRIL 2008 – LAATST BIJGEWERKT OM 14 SEPTEMBER 2020 14:03

De landbouwers uit Sint-Lievens-Houtem hebben deze week meer uitleg gekregen over de ruilverkaveling, die zal gebeuren over een gebied van 1.694 hectare. De ruilverkaveling komt er op vraag van enkele landbouwers, die alleen maar toekomst zien wanneer alle kleine versnipperde perceeltjes worden samengevoegd tot grotere percelen. De operatie wordt al dertien jaar voorbereid.

"Met de ruilverkaveling worden de versnipperde perceeltjes landbouwgrond geruild en herschikt tot grote percelen, wat voor landbouwers voordeliger werken is", legt projectleider Cécile Bauwens uit. "We proberen de percelen te groeperen vlakbij de bedrijfszetel. Momenteel worden de grenzen van het ruilverkavelingsgebied afgebakend. De landmeters zijn begonnen in Oosterzele. Dit werk zal nog twee jaar duren".

De grond van een eigenaar kan dus op een andere plaats terechtkomen of het perceel kan een andere vorm krijgen. "Elke eigendom heeft punten gekregen", verduidelijkt bodemdeskundige Ben Blancquaert. "Op het einde van de ruil moet elke eigenaar hetzelfde aantal punten terughebben dan voor de ruil. Zo wordt niemand benadeeld. De puntenwaarde werd berekend op basis van de bodemgeschiktheid. Die berekening is nu het onderwerp van een openbaar onderzoek". Omdat de ruilverkaveling ook op

het grondgebied van Oosterzele, Erpe-Mere en een klein stukje van Lede betrekking heeft, loopt ook daar een openbaar onderzoek.
Een volgende stap is het opmaken van een landschapsplan. De herverkaveling zelf zal nog enkele jaren op zich laten wachten. Na het samenvoegen van de percelen, zullen er nieuwe ontsluitingen nodig zijn. "Dat betekent dat er wegen bijkomen maar ook afgeschaft worden. Er wordt ook gewerkt aan waterlopen en de valleien worden beschermd. De Vlaamse Landmaatschappij zal zelf 7 hectare aankopen en ecologisch beheren. Er is 23 hectare gereserveerd voor bosuitbreiding en er komt 21 kilometer extra bomenrijen en houtkanten", zegt Bauwens.
De eigenaars zelf weten al dertien jaar wat er te gebeuren staat. Protest is er niet, zo bleek op de eerste infovergadering. Iedereen is vooral benieuwd naar de waarde van het eigen perceel. Belangrijk om weten is dat de eigenaars hun grond vrij mogen verkopen of gronden in het gebied mogen aankopen. De Vlaamse Landmaatschappij heeft wel voorkooprecht, na de pachters.
Meer informatie: De volgende infoavond vindt plaats op 15 april om 20 uur in De Kring op het Dorp van Oosterzele en daarna nog een op 21 april in De Fabriek in Sint-Lievens-Houtem om 13.30 uur.

Bron: Het Laatste Nieuws

VILT vzw
Bd Simon Bolivar 17
1000 Bruxelles

Contact
M • info@vilt.be

Volg ons op:
screenreader.visit us on our facebook page: https://www.facebook.com/vilt.nieuws/
screenreader.visit us on our linkedin page: https://www.linkedin.com/company/vilt-vzw/
screenreader.visit us on our instagram page: https://www.instagram.com/vilt.nieuws
screenreader.visit us on our x page: https://x.com/vilt_nieuws

screenreader.visit us on our bluesky page:
https://bsky.app/profile/viltnieuws.bsky.social

© 2026 VILT vzw, all rights reserved |
Privacy policy
Copyright
Cookie Policy
Cookie instellingen aanpassen

Crafted by Brigada