nieuws

Projectontwikkelaar biedt Zeelse boeren veel geld

nieuws

De weg naar de ontwikkeling van het ruimtelijk uitvoeringsplan voor het Wijnveld in Zele loopt niet van een leien dakje. De bestemmingswijziging van landbouwgrond naar industriegebied is eind mei goedgekeurd. Voor het onteigeningsplan wilde minister Dirk Van Mechelen (Open Vld) nog geen goedkeuring geven. Intussen worden de landbouwers benaderd door een projectontwikkelaar die riante bedragen voor de grond biedt. Maar de gemeente laat duidelijk verstaan dat zij het gebied zelf wil ontwikkelen.

7 JULI 2008 – LAATST BIJGEWERKT OM 14 SEPTEMBER 2020 14:04

De weg naar de ontwikkeling van het ruimtelijk uitvoeringsplan voor het Wijnveld in Zele loopt niet van een leien dakje. De bestemmingswijziging van landbouwgrond naar industriegebied is eind mei goedgekeurd. Voor het onteigeningsplan wilde minister Dirk Van Mechelen (Open Vld) nog geen goedkeuring geven. Intussen worden de landbouwers benaderd door een projectontwikkelaar die riante bedragen voor de grond biedt. Maar de gemeente laat duidelijk verstaan dat zij het gebied zelf wil ontwikkelen.

Het rommelt in politieke kringen rond de plannen voor de ontwikkeling van de nieuwe industriezone aan het Wijnveld. Het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan voor een specifiek economisch knooppunt Zele werd goedgekeurd. Maar het bijgevoegde onteigeningsplan kreeg geen groen licht omdat het niet voldoende gemotiveerd was.

"Dat houdt ons niet tegen om binnenkort met de ontwikkeling te beginnen. Dat kan ook zonder onteigeningsplan, want dat is maar een stok achter de deur. Het is in allerlaatste instantie, wanneer we op de radicale weigering stoten om te verkopen, dat we ons daarop kunnen beroepen," zegt schepen van Ruimtelijke Ordening Daniël De Keyser (Open Vld).

Om het onteigeningsdossier spoedig te bemachtigen, denkt de schepen dat een nieuw openbaar onderzoek niet noodzakelijk is. We gaan als gemeentebestuur samenwerken met de provinciale ontwikkelingsmaatschappij. Zij hebben zelf een

bevoegdheid tot onteigenen waardoor het veel sneller zou kunnen gaan. Intussen werden de voorbije weken verscheidene landeigenaars en landbouwers thuis benaderd door een man van De Paepe Group uit Gent. Er werd gezwaaid met een contract om de grond onder voorwaarden te verkopen voor een hogere prijs. Dat zorgde op de boerenerven voor commotie. De bedragen klonken als muziek in de oren, maar er was tegelijkertijd de vrees voor represailles van het gemeentebestuur wanneer de verkoop niet zou doorgaan.
"Wij gaan sowieso zelf onteigenen, zegt schepen De Keyser. Zelfs wanneer die projectontwikkelaar 100% van de grond heeft, zullen wij hem nooit de toestemming geven hier om het even wat te ontwikkelen. In de eerste plaats is zijn werkwijze om achter onze rug om te gaan de onze niet. En in de tweede plaats willen wij het gebied absoluut zelf ontwikkelen. Wij ontzeggen het de mensen zeker niet om voor een hogere prijs te verkopen. Het lokale overheid wil louter betalen wat in het schattingsverslag staat. Het gebied mag niet in privéhanden vallen. Het is onze ambitie met de nieuwe kmo-zone jobs te creëren voor alle Zelenaars. Een privé-eigenaar zou daar geen rekening mee houden. Het bedrijf De Paepe Group was niet bereikbaar voor commentaar.(GL)

Bron: Gazet van Antwerpen

VILT vzw
Bd Simon Bolivar 17
1000 Bruxelles

Contact
M • info@vilt.be

Volg ons op:
screenreader.visit us on our facebook page: https://www.facebook.com/vilt.nieuws/
screenreader.visit us on our linkedin page: https://www.linkedin.com/company/vilt-vzw/
screenreader.visit us on our instagram page: https://www.instagram.com/vilt.nieuws
screenreader.visit us on our x page: https://x.com/vilt_nieuws

screenreader.visit us on our bluesky page:
https://bsky.app/profile/viltnieuws.bsky.social

© 2026 VILT vzw, all rights reserved |
Privacy policy
Copyright
Cookie Policy
Cookie instellingen aanpassen

Crafted by Brigada