

Prijzen landbouwgronden in 2000 lichtjes gestegen

nieuws

De landbouwgronden waren in 2000 goed voor een omzet van ongeveer 12 miljard frank, hetzij 1,9 procent van het totale omzetcijfer. Het aantal verkopen dat de laatste jaren alsmäär afnam, lijkt opnieuw toe te nemen. Dit blijkt uit de "Gids der onroerende waarden", uitgegeven door Fortis.

🕒 22 JUNI 2001 – LAATST BIJGEWERKT OM 14 SEPTEMBER 2020 13:51

De landbouwgronden waren in 2000 goed voor een omzet van ongeveer 12 miljard frank, hetzij 1,9 procent van het totale omzetcijfer. Het aantal verkopen dat de laatste jaren alsmäär afnam, lijkt opnieuw toe te nemen. Dit blijkt uit de "Gids der onroerende waarden", uitgegeven door Fortis. Uit de gids blijkt dat de totale omzet op de secundaire markt (verkopingen onder registratierecht) in 1999 steeg met 11,7 procent tot 613,5 miljard. In 2000 lag de totale omzet op 650 miljard, een toename met 3 procent ten opzichte van het jaar voordien. Dit is iets meer dan de inflatie die 2,49 procent belooft en een ruime bevestiging van de sterke groeicijfers die sinds 1996 worden gerealiseerd.

Landbouwgronden waren in 2000 goed voor omtrent 12 miljard of een aandeel van 1,9 procent. In 1996 bedroeg het aandeel van de omzet van landbouwgronden 2,3 procent, 2 procent in 1998 en 1,7 procent in 1999.

Bouwland

Na de crisis van de periode 1982-1986 trok het prijspeil in 1987 met 5,5 procent op. In 1990 volgde een nieuwe stijging met 4 procent tot omtrent 480 000 fr/ha, wat behouden bleef tot 1996. Sindsdien registreren we een aanhoudende stijgingstendens: + 4 procent in 1997, +2 procent in 1998, +10 procent in 1999 en +1 procent in 2000 tot 557 000 fr/ha. Het is echter pas sinds vorig jaar dat de prijsindex boven het vroegere recordniveau van 1979 uitklimt.

Sinds 1985 verwijst de prijsindex naar de verkoping uit de hand. De prijzen waren tussen 1985 en 1998 met 15 procent toegenomen in Wallonië en stegen in 1999 plots met 16 procent, wat in 2000 bevestigd wordt met 400 000 fr. als gemiddelde (+34 procent tov 1985). In Vlaanderen waren de prijzen tussen 1985-1998 met 17 procent aangegroeid en houdt de klim aan met 7 procent in 1999 en met nog 2 procent in 2000 tot 712 000 fr., wat 27 procent meer is dan in 1985.

In Vlaanderen blijft West-Vlaanderen de duurste provincie met 789 000 frank, al zwakt dit nu met 3 procent af. In Oost-Vlaanderen zorgt de hausse met 6 procent ervoor dat het prijspeil hier dicht bij aansluit met 774 000 fr. Dit is in beide gevallen 38 procent meer dan in 1996. In Antwerpen stijgen de prijzen met 3 procent tot 747 000 fr. (+14 procent tov 1985). In Vlaams-Brabant en Limburg registreren we +1 procent tot respectievelijk 551000 fr en 542 000 fr, wat respectievelijk 8 en 11 procent meer is dan in 1995.

Weidegronden

Ook voor weiden golden tot 1987 nog steeds de crisisprijzen. Toen volgde een toename met 11 procent tussen 1987-1992 en verder een stagnatie die aanhield tot 1996. Vanaf 1997 beleven we een aanhoudende hausse die het peil in 2000 reeds met 23 procent doet uitstijgen boven dit in 1996 tot 463 000 fr/ha, 1997 (+6 procent), 1999 (+10 procent) en 2000 (+4 procent) geven hierbij de impulsen. Ook voor weiden overstijgt de prijsindex pas in 1999 deze van 1979.

Bron: Landbouwleven

VILT vzw

Bd Simon Bolivar 17

1030 Schaerbeek

Contact

T • 0473 59 41 39

M • info@vilt.be

Volg ons op:

screenreader.visit us on our facebook page: <https://www.facebook.com/vilt.nieuws/>

screenreader.visit us on our twitter page: https://twitter.com/vilt_nieuws

screenreader.visit us on our linkedin page: <https://www.linkedin.com/company/vilt-vzw/>

screenreader.visit us on our instagram page: <https://www.instagram.com/vilt.nieuws>

screenreader.visit us on our x page: https://x.com/vilt_nieuws

screenreader.visit us on our bluesky page: <https://bsky.app/profile/viltnieuws.bsky.social>

[Privacy policy](#)

[Copyright](#)

[Cookie Policy](#)

[Cookie instellingen aanpassen](#)

Webdesign by [Who Owns The Zebra](#)