

Prijzen Europese landbouwgronden in de lift

nieuws

Een Duits onderzoek naar de prijzen van landbouwgrond in Denemarken, Groot-Brittannië, Italië, Nederland, Polen, Zweden, Slovaakije, Spanje en Tsjechië heeft aan het licht gebracht dat de stijging van de grondprijzen in Europa zich onverminderd voortzet. De uitzondering vormt Spanje. Dat land heeft sinds 2007 te maken met dalende prijzen. Van de onderzochte landen is Nederland het land met de hoogste grondprijzen.

🕒 11 JUNI 2013 – LAATST BIJGEWERKT OM 14 SEPTEMBER 2020 14:22

Lees meer over:

akkerbouw

□ Een Duits onderzoek naar de prijzen van landbouwgrond in Denemarken, Groot-Brittannië, Italië, Nederland, Polen, Zweden, Slovaakije, Spanje en Tsjechië heeft aan het licht gebracht dat de stijging van de grondprijzen in Europa zich onverminderd voortzet. De uitzondering vormt Spanje. Dat land heeft sinds 2007 te maken met dalende prijzen. Van de onderzochte landen is Nederland het land met de hoogste grondprijzen.

In Nederland kostte een hectare landbouwgrond in 2011 gemiddeld 48.328 euro. Dat is een stijging van zo'n 1.270 euro in vergelijking met 2009. Bovendien namen onderzoekers de grondprijzen voor de intensieve groenteteelt en voor de teelten onder glas niet mee op in de vergelijking. De hoogste prijzen werden genoteerd in de regio's Utrecht, Gooi en West-Holland: meer dan 70.000 euro per hectare. Het gevolg van die hoge grondprijzen is dat de activiteit op de grondenmarkt er sterk is afgenomen.

De prijs voor landbouwgrond bedroeg in Groot-Brittannië in 2011 15.980 euro per hectare. In Schotland zijn de prijzen het laagst met 11.672 euro per hectare en het oosten van Engeland kent de hoogste grondprijzen van het land (19.644 euro). In Italië wordt er gemiddeld 19.400 euro per hectare betaald voor landbouwgrond. Sinds 1995 nemen de prijzen gestaag toe. De laatste vijf jaar werd een prijsstijging van 3.500 euro per hectare vastgesteld. Het Nationale Institut für Agrarökonomie (INEA) verwacht bij een stabiele vraag naar grond verder stijgende prijzen. Sinds 2007 vertonen de grondprijzen in Spanje een dalende tendens. Kostte een hectare in 2007 nog 11.070 euro, in 2011 was dat gezakt naar 10.003 euro per hectare. Deze teruggang geldt voor alle

grondtypen, zelfs voor de duurdere gronden voor de groente- en fruitteelt en voor de teelten onder glas.

Zweden kent van oudsher zeer lage grondprijzen, maar nu is de prijs van 5.000 euro per hectare bereikt. Ook de Oost-Europese landen Polen, Slowakije en Tsjechië ondervonden aanzienlijke prijsstijgingen, weliswaar op een veel lager niveau dan dat in Nederland het geval is. Polen komt met een grondprijs van 4.870 per hectare bijna op het Zweedse niveau. In Tsjechië gaat het om 2.373 euro en in Slowakije om 1.600 euro per hectare.

Bron: Boerenbusiness/AgrarHeute

VILT vzw

Bd Simon Bolivar 17
1000 Bruxelles

Contact

M • info@vilt.be

Volg ons op:

screenreader.visit us on our facebook page: <https://www.facebook.com/vilt.nieuws/>

screenreader.visit us on our linkedin page: <https://www.linkedin.com/company/vilt-vzw/>

screenreader.visit us on our instagram page: <https://www.instagram.com/vilt.nieuws>

screenreader.visit us on our x page: https://x.com/vilt_nieuws

screenreader.visit us on our bluesky page: <https://bsky.app/profile/viltnieuws.bsky.social>

© 2026 VILT vzw, all rights reserved |

[Privacy policy](#)

[Copyright](#)

[Cookie Policy](#)

[Cookie instellingen aanpassen](#)

Webdesign by Who Owns The Zebra