nieuws

Prijs van Amerikaanse landbouwgrond stijgt pijlsnel

nieuws

Het voorbije decennium is de gemiddelde waarde van Amerikaanse landbouwgrond verdubbeld van 3.311 tot 6.671 dollar per hectare. Alleen al het voorbije jaar is de grondprijs gestegen met gemiddeld dertien procent. Die evolutie is te wijten aan de structurele stijging van de prijzen voor landbouwproducten, waardoor zowel boeren als speculanten jacht maken op landbouwgrond. Economische analisten maken zich zorgen omdat de pachtprijs tot hiertoe veel minder snel gestegen is.

5 APRIL 2008 – LAATST BIJGEWERKT OM 14 SEPTEMBER 2020 14:03

Het voorbije decennium is de gemiddelde waarde van Amerikaanse landbouwgrond verdubbeld van 3.311 tot 6.671 dollar per hectare, omgerekend is dat 4.238 euro. Alleen al het voorbije jaar is de grondprijs gestegen met gemiddeld dertien procent. Dat blijkt uit statistieken van het ministerie van Landbouw in de VS. Die evolutie is te wijten aan de structurele stijging van de prijzen voor landbouwproducten, waardoor zowel boeren als speculanten jacht maken op landbouwgrond. Economische analisten maken zich zorgen omdat de pachtprijs tot hiertoe veel minder snel gestegen is.
Nogal wat investeerders zien in landbouwgrond een veilige belegging. Zeker in tijden dat de overheid gretig investeert in biobrandstof en de economie geteisterd wordt door een hypotheekcrisis. Opmerkelijk is echter dat de pachtprijzen voorlopig minder sterk stijgen. Vorig jaar ging het om een stijging van zeven procent tot gemiddeld 210 dollar per hectare. De voorbije tien jaar is de pachtprijs in de VS met slechts 28 procent toegenomen. In 1998 bedroeg de jaarlijkse pachtprijs gemiddeld nog 4,96 procent van de aankoopprijs, terwijl dat percentage nu gezakt is tot 3,15 procent.
Een aantal boeren en ambtenaren vrezen dat zich hierdoor een bubbel aan het vormen is. Dertig jaar geleden bracht een gelijkaardig fenomeen het Amerikaanse platteland aan het wankelen toen de zeepbel uit elkaar spatte. "Destijds waren de vooruitzichten in de landbouwsector ook positief", waarschuwt Thomas Gronstal van de Iowa Bank. "Een daling van die marktprijzen kan een verwoestend effect hebben op de waarde van

de landbouwgrond. Indien de leningen in verhouding dan zwaarder beginnen te wegen dan de gedevalueerde grondprijs, barst de bubbel".
De internetbubbel uit 2000 en de recente ineenstorting van de huizenmarkt liggen de Amerikanen nog vers in het geheugen. Maar er zijn ook heel wat investeerders in landbouwgrond die daar niet van wakker liggen. Ze verwijzen daarbij naar de uitzonderlijke dynamiek die momenteel gaande is in de agrarische sector: zowel de vraag naar voedings- als energiegewassen zit sterk in de lift. Veel speculanten gaan er bovendien vanuit dat de pachtprijzen spoedig een inhaalbeweging zullen maken ten opzichte van de grondprijzen.(KS)

Bron: Reuters

VILT vzw
Bd Simon Bolivar 17
1000 Bruxelles

Contact
M • info@vilt.be

Volg ons op:
screenreader.visit us on our facebook page: https://www.facebook.com/vilt.nieuws/
screenreader.visit us on our linkedin page: https://www.linkedin.com/company/vilt-vzw/
screenreader.visit us on our instagram page: https://www.instagram.com/vilt.nieuws
screenreader.visit us on our x page: https://x.com/vilt_nieuws
screenreader.visit us on our bluesky page: https://bsky.app/profile/viltnieuws.bsky.social

---

© 2026 VILT vzw, all rights reserved |
Privacy policy
Copyright
Cookie Policy