nieuws

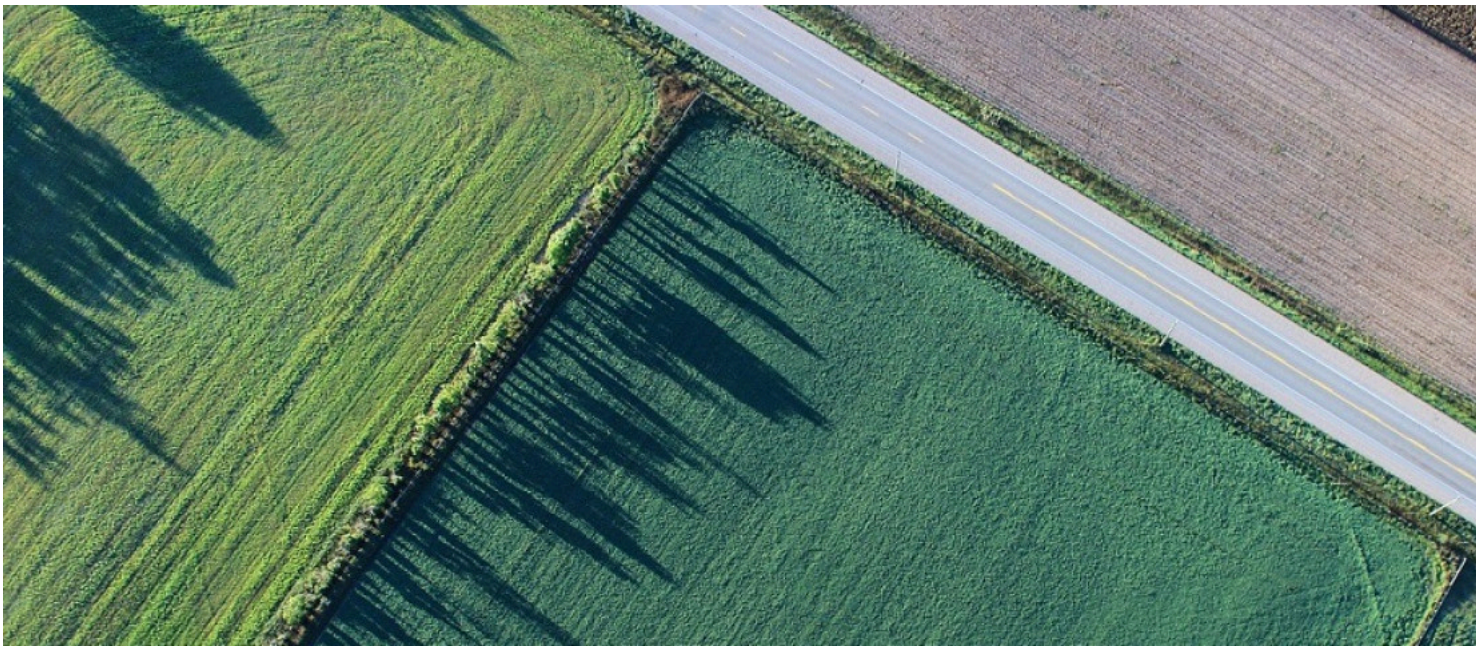
# Prijs Nederlandse landbouwgrond stijgt verder

nieuws

De gemiddelde prijs van landbouwgrond in Nederland is het laatste jaar met 16 procent gestegen tot 91.300 euro per hectare. Dat meldt Foodlog naar aanleiding van een rapport van Rabobank. De stijging onderstreept een marktdynamiek die wordt gestuwd door twee krachten: goede bedrijfsresultaten in de landbouw en aanhoudende beleidsmatige onzekerheid.

10 JUNI 2025

Lees meer over:
grond



Volgens Rabobank is de Nederlandse grondprijsstijging vooral het gevolg van een sterke vraagzijde, aangewakkerd door drie opeenvolgende jaren van bovengemiddelde inkomsten in de akkerbouw en intensieve veehouderij. Landbouwers herinvesteren deze winsten niet in fysieke bedrijfsontwikkeling, zoals stallen of mechanisatie. Door de beleidsmatige impasse rondom stikstof, natuurvergunningen en andere regelgeving, ontbreekt daarvoor het vertrouwen. Grond fungeert in deze context als een veilig en waardevast alternatief.

## Eenmalige kansen en ambitie grondgebondenheid

Boeren moeten meer grond aankopen om aan regelgeving rondom mest en extensivering te voldoen. Uit een enquête onder 41 landbouwers blijkt dat deze grondgebondenheidsambitie binnen de melkveehouderij veruit de belangrijkste prijsbepalende factor is.
Ook de “eenmalige kans” speelt een rol. Grond van een naastgelegen perceel komt zelden op de markt. Die schaarste, in combinatie met een beperkte alternatieve investeringsruimte, vergroot de bereidheid om te betalen. Daarbij geldt nog altijd dat grond historisch waardevast is, en dat het voor veehouders zelfs kan fungeren als ruilmiddel: verpachten aan akkerbouwers in ruil voor mestafzet.

## Recordprijs

Op nationaal niveau zijn de gemiddelde landbouwgrondprijzen tussen het eerste kwartaal van 2024 en het eerste kwartaal van 2025 gestegen van 78.800 euro per hectare naar 91.300 euro per hectare. Een stijging die ver boven de Nederlandse inflatie van 3,3 procent in 2024 ligt. Zowel grasland als akkerbouwland zijn in prijs gestegen, waarbij akkerbouwland doorgaans sneller stijgt.
Regionaal zijn de prijsverschillen aanzienlijk. De duurste Nederlandse grond ligt in de noordelijke provincie Flevoland (€184.000/ha), de goedkoopste in Friesland (€62.000/ha). Naast bodemkwaliteit spelen alternatieve aanwendingsmogelijkheden (zoals zonne-

energie en woningbouw) en verstedelijkingsdruk een belangrijke rol.

## Vooruitzicht: gematigd positief, tenzij beleid verandert

Voor de komende twaalf maanden wordt nog een stabiele tot lichte stijging (0% - 5%) verwacht. De langetermijnvisie van Rabobank blijft positief. De bank handhaaft haar eerdere inschatting dat de reële grondprijs in 2027 hoger zal liggen dan in 2024, gecorrigeerd voor inflatie. Die verwachting stoelt op drie trends: een beperkt aanbod van grond, een blijvende vraag (ook vanuit niet-agrarische functies zoals natuur, wonen en bedrijventerreinen) en het feit dat niet-landbouwers doorgaans bereid zijn meer te betalen dan landbouwers.
Een beleidsmatige doorbraak in Den Haag zou bovendien kunnen leiden tot hernieuwde investeringen in andere bedrijfsactiviteiten, wat de vraag naar grond logischerwijs ook zal temperen.

## Europees perspectief

Nederlandse grondprijzen behoren net zoals de Vlaamse tot de hoogste van Europa, al steekt Nederland er wel met kop en schouders bovenuit. In de eerste jaarhelft van 2024 lag de gemiddelde landbouwgrondprijs in Vlaanderen op 68.934 euro. In vergelijking met Nederland nu, is dit ruim 20.000 euro goedkoper. Waar Nederland maandelijks een barometer bijhoudt, is dit in Vlaanderen slechts één keer per jaar. Deze zomer zal er een nieuwe barometer gepubliceerd worden.



Uitgelicht

### Prijs landbouwgrond in Vlaanderen zes keer boven EU-gemiddelde

nieuws

In 2022 bedroeg de gemiddelde prijs in de Europese Unie van één hectare landbouwgrond 10.578 euro. Dat meldt het Europese statistiekbureau Eurostat. Vlaanderen zit met een gem...

7 FEBRUARI 2024

Lees meer

**Bron:** Foodlog


## VILT vzw

Bd Simon Bolivar 17
1000 Bruxelles

## Contact

M • info@vilt.be


## Volg ons op:

screenreader.visit us on our facebook page: https://www.facebook.com/vilt.nieuws/
screenreader.visit us on our linkedin page: https://www.linkedin.com/company/vilt-vzw/
screenreader.visit us on our instagram page: https://www.instagram.com/vilt.nieuws
screenreader.visit us on our x page: https://x.com/vilt_nieuws
screenreader.visit us on our bluesky page: https://bsky.app/profile/viltnieuws.bsky.social

---


© 2026 VILT vzw, all rights reserved |
Privacy policy
Copyright
Cookie Policy
Cookie instellingen aanpassen

Crafted by Brigada