

Prijs landbouwgrond in Vlaanderen zes keer boven EU-gemiddelde

nieuws

In 2022 bedroeg de gemiddelde prijs in de Europese Unie van één hectare landbouwgrond 10.578 euro. Dat meldt het Europese statistiekbureau Eurostat. Vlaanderen zit met een gemiddelde prijs van 64.337 euro per hectare in 2022 ferm boven het Europese gemiddelde. In 2023 klokte de gemiddelde prijs zelfs af op 67.116 euro, aldus de Federatie van het Notariaat (Fednot).

7 FEBRUARI 2024 – LAATST BIJGEWERKT OM 7 FEBRUARI 2024 19:31
Jozefien Verstraete

Lees meer over:
grond
europa



De prijzen van landbouwgronden in Vlaanderen blijven stijgen. Op één jaar tijd steeg de prijs voor één hectare landbouwgrond in 2023 met 4,3 procent. In 2019 lag de prijs in Vlaanderen nog op 53.867 euro per hectare. In vijf jaar tijd steeg de prijs met 24,5 procent. Volgens de opgevraagde cijfers bij Fednot was West-Vlaanderen met een gemiddelde prijs van 76.549 euro de duurste provincie in 2023. Oost-Vlaanderen bleek dan weer de sterkste stijger te zijn met een gemiddelde prijs (€68.709) die zeven procent hoger lag dan in 2022.

73520

Antwerpen (gemiddelde prijs per ha)

51928

Limburg (gemiddelde prijs per ha)

68709

Oost-Vlaanderen (gemiddelde prijs per ha)

76549

West-Vlaanderen (gemiddelde prijs per ha)

55916

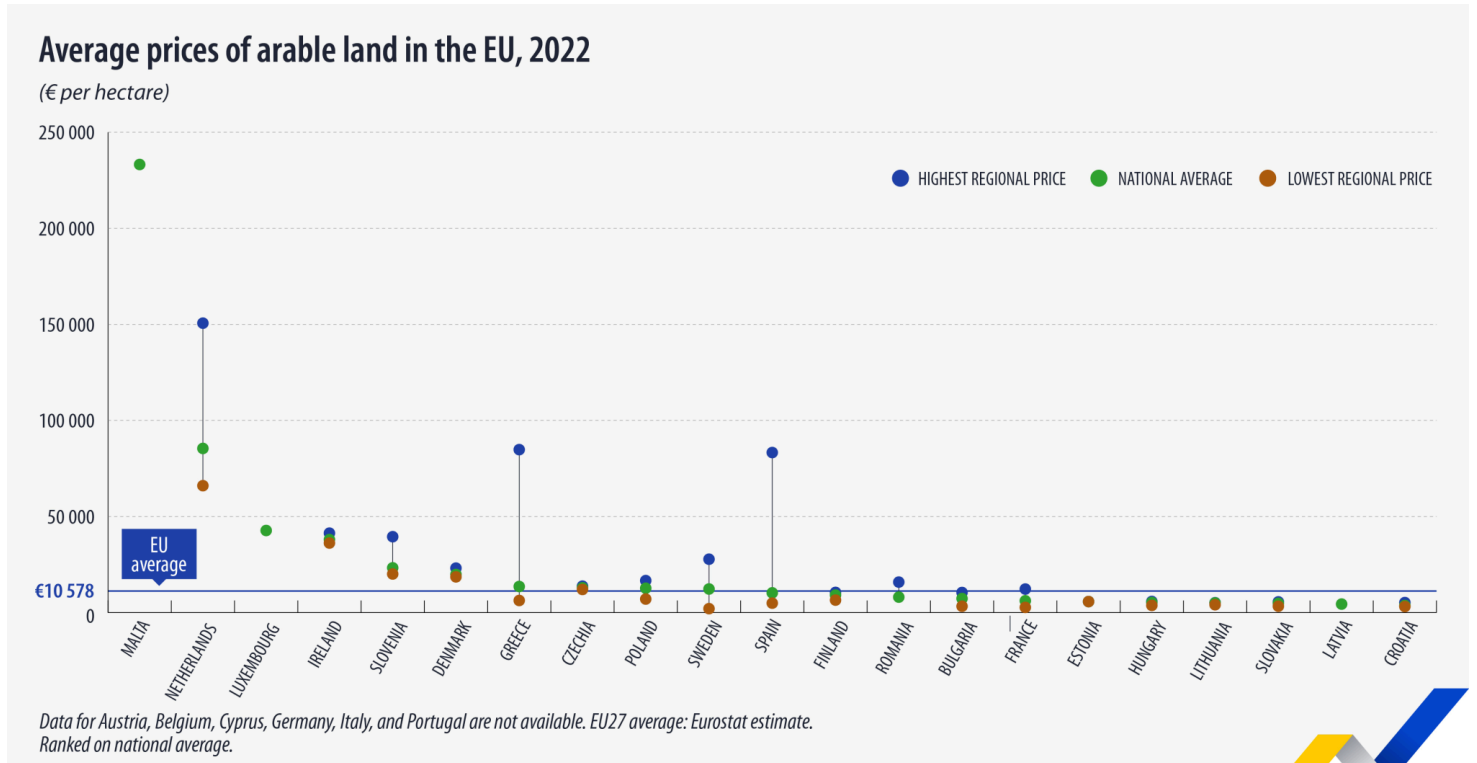
Vlaams-Brabant (gemiddelde prijs per ha)

Europese landbouwprijzen

Volgens de meest recente cijfers, deze van 2022, betaalde de Europeaan voor één hectare landbouwgrond gemiddeld 10.578 euro. Deze gemiddelde prijs was 45 keer hoger dan de gemiddelde jaarlijkse pacht prijs van 233 euro per hectare.

Net zoals de voorbije jaren verschillen de prijzen en pacht prijzen van landbouwgrond aanzienlijk tussen de EU-landen en regio's zelf. "Deze grote prijsverschillen zijn gevolgen van nationale, regionale en lokale factoren", aldus Eurostat. "Denk aan de verschillen in wetgeving of verschillen in productiviteitsfactoren zoals bodemkwaliteit, helling of drainage. Daarnaast heeft ook de marktwerking van vraag en aanbod invloed op de prijs van landbouwgrond."

Van de 21 EU-landen was er een prijsverschil van 229.530 euro tussen het prijsgemiddelde van het goedkoopste land en het prijsgemiddelde van het duurste land. Zo kon je in Kroatië voor 3.700 euro één hectare landbouwgrond kopen, maar moest je met een budget van 233.230 euro per hectare over de brug komen in Malta. "De gegevens voor Malta weerspiegelen de beperkte beschikbaarheid van landbouwgrond en de druk om de grond voor andere doeleinden te gebruiken, waardoor de prijzen hoger liggen dan in andere lidstaten", aldus Eurostat.



eurostat

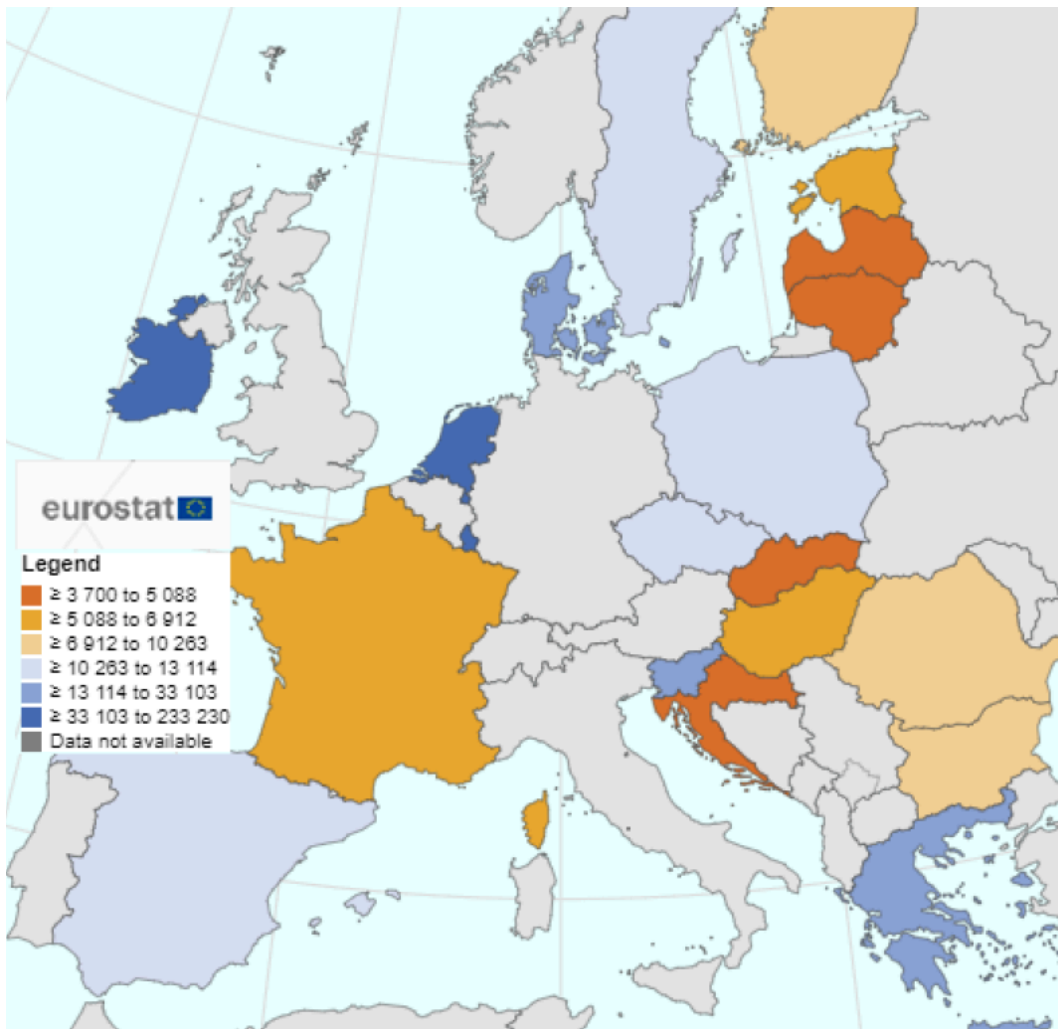
Buurlanden

In de vergelijking tussen de grondprijzen van onze buurlanden, steekt Nederland er met kop en schouders bovenuit. Daar stond de teller in 2022 op 85.431 euro per hectare. Volgend in de lijst staat België (€53.193), gevolgd door Luxemburg (€42.720) en Duitsland met 32.509 euro per hectare. In Frankrijk lag het gemiddelde in 2022 op 6.130 euro, wat ruim tien keer minder was dan de gemiddelde prijs in Vlaanderen (€64.337) toen.

Regionale verschillen

Eurostat merkt ook op dat er in drie EU-landen bijzonder sterke regionale verschillen waren in 2022. In Nederland varieerden de prijzen van 66 051 euro in Friesland tot 150.644 euro in Flevoland, met een nationaal gemiddelde van 85.431 euro per hectare. In Griekenland varieerden de prijzen van 6.290 euro tot 84.820 euro, met een nationaal gemiddelde van 13.571 euro per hectare. In Spanje varieerden de prijzen van 4.906 euro in Extremadura tot 83.299 euro in Canarias, met een nationaal gemiddelde van 10.263 euro per hectare.

De goedkoopste regio's om één hectare landbouwgrond te kopen in 2022 lagen beiden in Zweden waar er per hectare 2.041 euro en 2.437 euro werd betaald. Het Zweeds gemiddelde ligt op 12.277 euro.



Akkerbouwgrond duurder dan grasland

De gemiddelde prijs van één hectare akkerbouwland in de EU was ongeveer 2.200 euro hoger dan de gemiddelde prijs van één hectare blijvend grasland (€8.393). Blijvend grasland was het goedkoopst in Bulgarije met 1.887 euro per hectare in 2022, bijna vier keer minder dan één hectare akkerbouwgrond (€7.303).

Pachtprijzen

Net als bij de prijzen van landbouwgrond, waren er ook aanzienlijke verschillen in pachtprijzen tussen landen en regio's. Binnen de EU bedroeg de gemiddelde pachtprijs van bouwland en/of blijvend grasland 199 euro per hectare, variërend van een gemiddeld van 57 euro per hectare in Slowakije tot een gemiddelde van 843 euro per hectare in Nederland.

Van alle EU-regio's was het huren van één hectare landbouwgrond in 2022, net zoals het kopen van grond, het duurst in de Nederlandse regio Flevoland (€ 1.764), gevolgd door Canarias in Spanje (€1.136). Van de EU-landen die specifieke pachtprijzen voor akkerbouwgrond en blijvend grasland rapporteerden, was het pachten van blijvend grasland bijna altijd goedkoper dan het pachten van bouwland.

Beeld: Sofie Vanholle

VILT vzw


Bd Simon Bolivar 17
1000 Bruxelles

Contact


M • info@vilt.be


Volg ons op:

 screenreader.visit us on our facebook page: <https://www.facebook.com/vilt.nieuws/>

 screenreader.visit us on our linkedin page: <https://www.linkedin.com/company/vilt-vzw/>

 screenreader.visit us on our instagram page: <https://www.instagram.com/vilt.nieuws>

 screenreader.visit us on our x page: https://x.com/vilt_nieuws

 screenreader.visit us on our bluesky page: <https://bsky.app/profile/viltnieuws.bsky.social>

© 2026 VILT vzw, all rights reserved |

[Privacy policy](#)

[Copyright](#)

[Cookie Policy](#)

[Cookie instellingen aanpassen](#)

Webdesign by Who Owns The Zebra