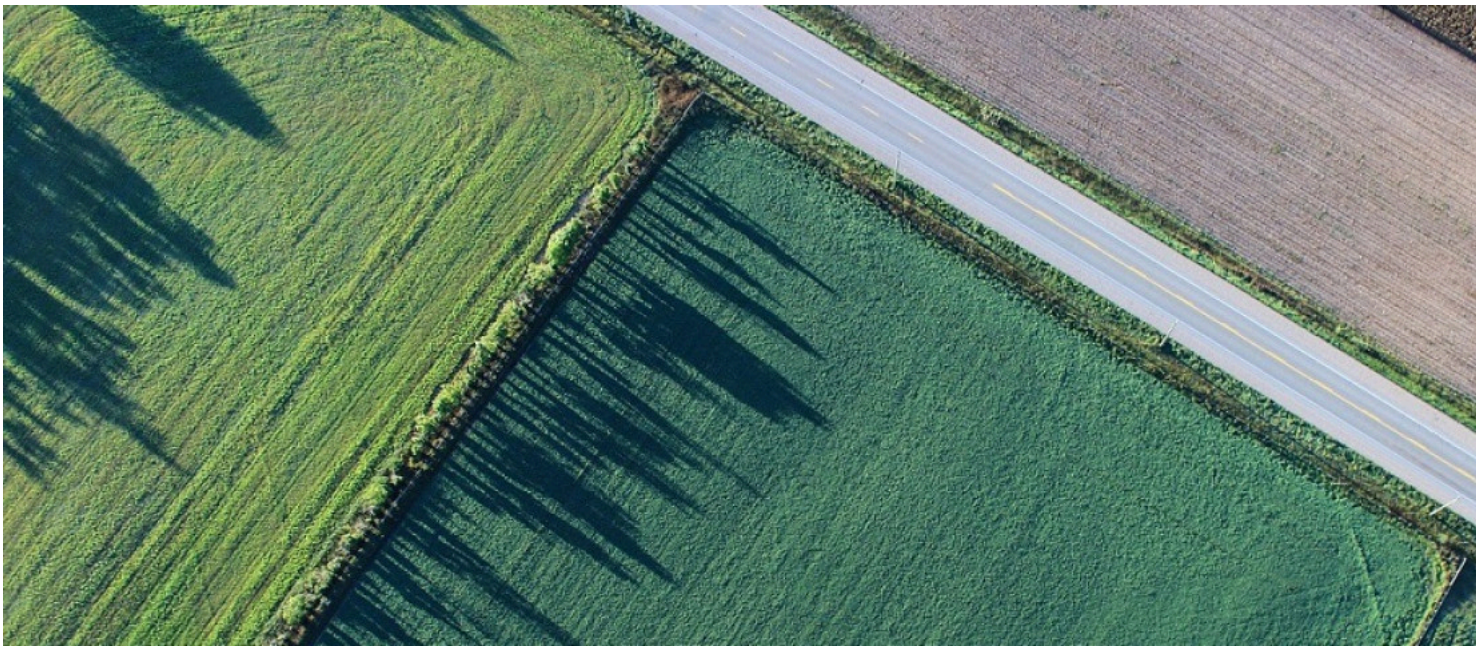
nieuws

Prijs landbouwgrond stijgt opnieuw

nieuws

De gemiddelde prijs voor een hectare landbouwgrond in ons land bedroeg vorig jaar 46.778 euro, zo'n 0,6 procent meer dan een jaar eerder. Dat blijkt uit de Notarisbarometer landbouwgronden van de Federatie van het Notariaat (Fednot). Het gaat om de vierde prijsstijging op rij: tussen 2015 en 2019 steeg de gemiddelde prijs van een landbouwgrond met 28,7 procent. Rekening houdend met een inflatie van 7,7 procent ging het om een prijsstijging van 21 procent.

3 AUGUSTUS 2020 – LAATST BIJGEWERKT OM 14 SEPTEMBER 2020 14:56



De gemiddelde prijs voor een hectare landbouwgrond in ons land bedroeg vorig jaar 46.778 euro, zo'n 0,6 procent meer dan een jaar eerder. Dat blijkt uit de Notarisbarometer landbouwgronden van de Federatie van het Notariaat (Fednot). Het gaat om de vierde prijsstijging op rij: tussen 2015 en 2019 steeg de gemiddelde prijs van een landbouwgrond met 28,7 procent. Rekening houdend met een inflatie van 7,7 procent ging het om een prijsstijging van 21 procent.

"In de eerste helft van 2019 zaten de prijzen voor landbouwgrond in dalende lijn, maar in de tweede jaarhelft was er een omgekeerde evolutie, met prijzen die gemiddeld 6,4 procent hoger lagen in vergelijking met de eerste jaarhelft", zegt Bart van Opstal, woordvoerder van Notaris.be. "Vooral in Wallonië zaten de prijzen in de lift in de tweede helft van het jaar: +12,5 procent in vergelijking met de eerste zes maanden van 2019. Uiteindelijk lag de gemiddelde nationale prijs op het eind van het jaar 0,6 procent hoger in vergelijking met eind 2018."

In Vlaanderen klokte de gemiddelde prijs af op 53.899 euro per hectare, een daling van 0,4 procent. In Wallonië was de gemiddelde prijs 34.936 euro per hectare (+7,6 procent).

In de Vlaamse provincies waren de prijsevoluties op één jaar tijd uiteenlopend: van een daling van -6,4 procent in de provincie Limburg (met een gemiddelde prijs van 42.382 euro) tot een stijging van +8,8 procent in Oost-Vlaanderen (55.324 euro).

"Opvallend: in Oost-Vlaanderen en Vlaams-Brabant was een hectare landbouwgrond nog nooit zo duur. En in Limburg was de prijsdaling het grootst, terwijl het sowieso al de goedkoopste Vlaamse provincie was", zegt Bart van Opstal. West-Vlaanderen is de duurste provincie van het land met een gemiddelde prijs van 64.561 euro.

De gemiddelde oppervlakte van een landbouwgrond bedroeg vorig jaar 1,1 hectare, 7,3 procent kleiner dan in 2018 en 20,8 procent kleiner dan vijf jaar geleden. Landbouwgronden waren het grootst in Wallonië, met een gemiddelde oppervlakte van 1,3 hectare. West-Vlaanderen heeft met gemiddeld 1,7 hectare de grootste gronden.

Meer weten? Bekijk hier de 'Landbouwbarometer 2019'.

Bron: Eigen verslaggeving / Belga

VILT vzw
Bd Simon Bolivar 17
1000 Bruxelles

Contact
M • info@vilt.be

Volg ons op:
screenreader.visit us on our facebook page: https://www.facebook.com/vilt.nieuws/
screenreader.visit us on our linkedin page: https://www.linkedin.com/company/vilt-vzw/
screenreader.visit us on our instagram page: https://www.instagram.com/vilt.nieuws
screenreader.visit us on our x page: https://x.com/vilt_nieuws
screenreader.visit us on our bluesky page: https://bsky.app/profile/viltnieuws.bsky.social

---

© 2026 VILT vzw, all rights reserved |
Privacy policy
Copyright
Cookie Policy
Cookie instellingen aanpassen

Crafted by Brigada