

# Prijs akkerland in Nederland klimt naar recordhoogte

nieuws

De gemiddelde verkoopprijs voor akkerland in Nederland is gestegen naar ruim 127.000 euro per hectare. Een hectare grasland komt er op bijna 74.000 euro. Dat blijkt uit de maandrapportage van het Kadaster, een openbaar register waarin onder meer gegevens over landbouwgrond worden bijgehouden. Voor een hectare landbouwgrond tel je in Nederland tegenwoordig dus gemiddeld ruim 90.000 euro meer.

🕒 25 NOVEMBER 2024

Joris Rigo

Lees meer over:

[landbouw](#)[landbouw algemeen](#)[grond](#)

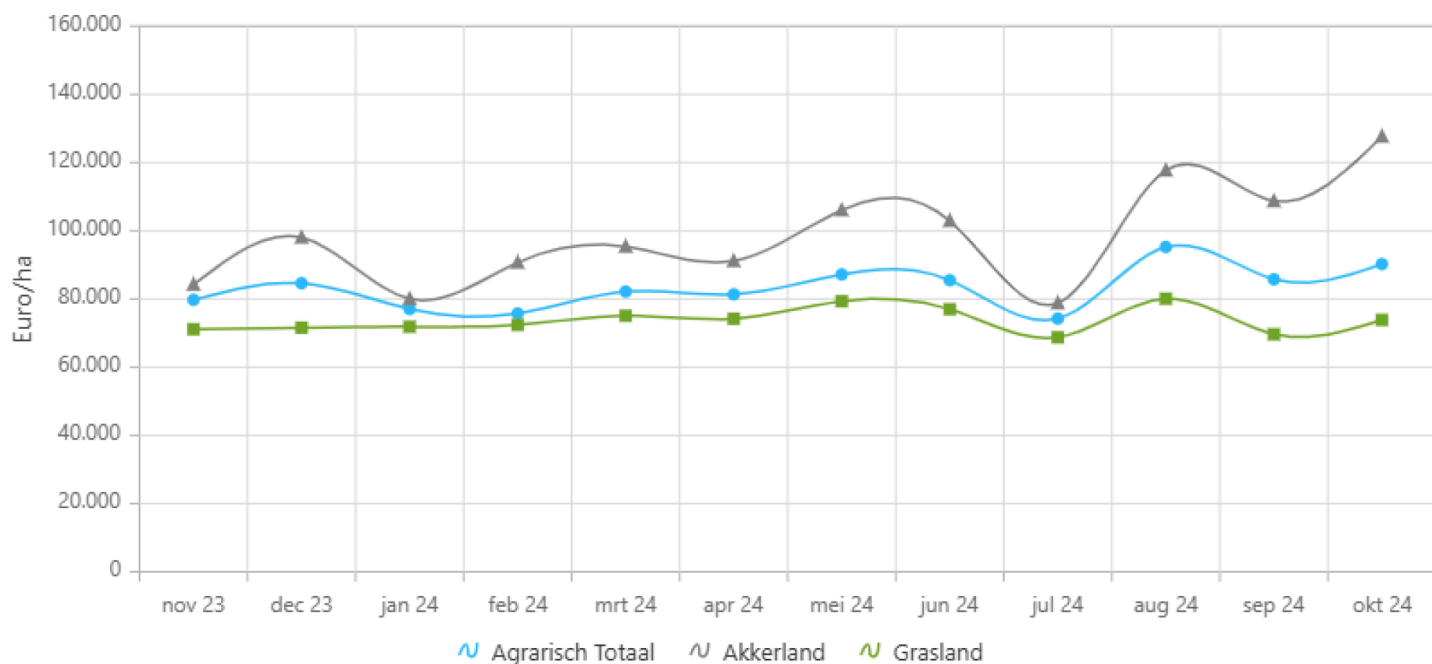
## Prijs akkerland schiet de hoogte in

De gemiddelde verkoopprijs van akkerland, of bouwland, kent bij onze noorderburen nooit eerder geziene hoogte. Terwijl akkerland in september nog onder de hamer ging voor gemiddeld 108.000 euro, tikte de verkoopprijs in de maand oktober aan met 20.000 euro. Met 127.631 euro voor één hectare akkerland, staat de prijs op een historisch hoogtepunt. In juli zakte de gemiddelde verkoopprijs (€ 78.756) tot het laagste peil in één jaar tijd, maar vandaag betaal je voor datzelfde perceel dus bijna 50.000 euro meer.

Ook de hectareprijs voor grasland zit na een lichte daling in september opnieuw in de lift. Die prijsstijgingen zijn wel minder sterk dan die van akkerland. In de maand oktober betaalde je voor één hectare grasland in Nederland gemiddeld zo'n 73.857 euro.

## Gemiddelde prijs agrarische grond

Nederland – per grondgebruikstype



Bij de prijsberekening van landbouwgrond in Nederland wordt een duidelijk onderscheid gemaakt tussen akkerland en grasland. Akkerland en grasland vormen samen het totale areaal landbouwgrond. In Vlaanderen spreken we doorgaans enkel over de gemiddelde prijs van landbouwgrond die verwijst zowel naar de gronden waarop gewassen worden geteeld, als naar de graslanden waarop dieren worden gehouden. Voor één hectare landbouwgrond in Nederland betaal je momenteel gemiddeld 90.228 euro. In augustus tekende Nederland nog een absoluut record op voor de gemiddelde prijs (€ 95.251) van landbouwgrond.

### Prijzen Vlaanderen

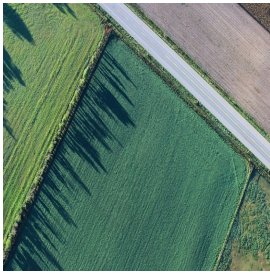
Uit de meest recente gegevens van de landbouwbarometer van de Federatie van het Belgisch Notariaat (Fednot) blijkt dat de gemiddelde landbouwgrondprijs in Vlaanderen lager ligt dan bij onze noorderburen. Eén hectare Vlaamse landbouwgrond kostte in de eerste jaarhelft van 2024 gemiddeld 68.934 euro, ruim 10.000 minder dan in Nederland (€ 81.502). De landbouwbarometer wordt in Vlaanderen slechts één keer per jaar uitgebracht, terwijl de gemiddelde verkoopprijzen van landbouwgronden in Nederland maandelijks publiekelijk te raadplegen zijn. “We staan in Vlaanderen nog niet zo ver als in Nederland waar de cijfers elke maand door het publiek te raadplegen zijn. De landbouwbarometer in Vlaanderen geeft één jaargemiddelde van de verkoopprijzen en rapporteert niet maandelijks”, klinkt het bij Fednot.

Uit de laatste landbouwbarometer blijkt evenwel dat ook de prijzen in ons land de laatste jaren blijven stijgen. In vergelijking met het jaargemiddelde van 2023, kende het eerste semester van 2024 een prijsstijging van 2,8 procent. Dat cijfer is relatief lager dan andere jaren, als we kijken naar de periode 2020-2024, waar de gemiddelde prijs van één hectare landbouwgrond met 20,9 procent steeg. De gemiddelde prijs per hectare verschilt wel sterk per provincie en ze zijn bovendien niet overal even hoog.

### West-Vlaanderen duurste

Zo komt West-Vlaanderen als duurste provincie uit de bus. De gemiddelde prijs per hectare steeg er de eerste zes maanden van dit jaar van 76.332 euro naar 83.233 euro (+9%). In Limburg steeg de prijs nog feller: van 51.649 euro naar 59.108 euro (+14,4%). Antwerpen en Oost-Vlaanderen tekenden een minder forse prijsstijging op. In Antwerpen steeg de prijs met 2,8 procent naar 75.631 euro en in Oost-Vlaanderen bleef de prijs quasi gelijk op 68.808 euro liggen. Niet elke provincie kende een stijging in prijs. In Vlaams-Brabant daalde de prijs 2,9 procent en kwam zo uit op een gemiddelde van 54.355 euro.

Wanneer landbouwgrond in Vlaanderen verkocht wordt, is niet-verpachte grond veel meer waard dan grond die nog voor lange tijd verpacht wordt. Ook de grootte van het perceel speelt een rol in de prijsvorming. Eén groot perceel heeft op vlak van efficiëntie een groot voordeel ten opzichte van meerdere kleine perceeltjes op verschillende locaties. Hoe groter het landbouwperceel, hoe hoger de waarde per hectare. Dat bewijst de provincie West-Vlaanderen, waar de grootste en meteen ook de duurste percelen gevonden kunnen worden.



Uitgelicht

## Prijs van Vlaamse landbouwgrond blijft in de lift zitten: stijging van 2,8%

nieuws

Een perceel Vlaamse landbouwgrond kostte in de eerste jaarhelft van 2024 gemiddeld 68.934 euro per hectare. In vergelijking met het jaargemiddelde van 2023 is dit een prijssti...

🕒 4 SEPTEMBER 2024

[Lees meer](#)

**Bron:** Eigen berichtgeving

### VILT vzw

Bd Simon Bolivar 17  
1000 Bruxelles

### Contact

M • [info@vilt.be](mailto:info@vilt.be)

### Volg ons op:

screenreader.visit us on our facebook page: <https://www.facebook.com/vilt.nieuws/>

screenreader.visit us on our linkedin page: <https://www.linkedin.com/company/vilt-vzw/>

screenreader.visit us on our instagram page: <https://www.instagram.com/vilt.nieuws>

screenreader.visit us on our x page: [https://x.com/vilt\\_nieuws](https://x.com/vilt_nieuws)

screenreader.visit us on our bluesky page: <https://bsky.app/profile/viltnieuws.bsky.social>

---

© 2026 VILT vzw, all rights reserved |

[Privacy policy](#)

[Copyright](#)

[Cookie Policy](#)

[Cookie instellingen aanpassen](#)

Webdesign by [Who Owns The Zebra](#)