nieuws

Planschaderegeling voor landbouwers stap dichterbij

nieuws

De Vlaamse regering heeft vrijdag op voorstel van minister van Ruimtelijke Ordening Dirk Van Mechelen (Open VLD) het nieuwe decreet ruimtelijke ordening en het decreet over het grond- en pandenbeleid goedgekeurd. Bedoeling is dat de regelgeving rond bouw- en milieuvergunningen eenvoudiger wordt. Voor landbouwers worden een planschade- en planbatenregeling in het leven geroepen. Over de ontwerpdecreten wordt nu advies ingewonnen. Daarna kunnen ze naar het Vlaams parlement, waar de behandeling wellicht in het najaar kan starten.

12 APRIL 2008 – LAATST BIJGEWERKT OM 14 SEPTEMBER 2020 14:03

De Vlaamse regering heeft vrijdag op voorstel van minister van Ruimtelijke Ordening Dirk Van Mechelen (Open VLD) het nieuwe decreet ruimtelijke ordening en het decreet over het grond- en pandenbeleid goedgekeurd. Deze decreten zetten de visienota ruimtelijke ordening om die de Vlaamse regering enkele maanden geleden goedkeurde. De regelgeving wordt een pak eenvoudiger. Zo zal er bij de gemeenten een uniek loket moeten komen voor bouw- en milieuvergunningen voor bedrijven. Beide vergunningen zouden beter op elkaar worden afgestemd. De beroepsprocedure voor het bekomen van een bouwvergunning verandert eveneens. Tegen de beslissing van de gemeente zal enkel nog bij de provincie in beroep gegaan kunnen worden. Het beroep bij de minister vervalt.

Het decreet grond- en pandenbeleid verankert het recht op betaalbaar en sociaal wonen. Landbouwers wiens gronden natuur- of bosgebied worden, kunnen aanspraak maken op een bestemmingswijzigingscompensatie. Voor wie de waarde van zijn grond ziet stijgen door een planwijziging, komt er een werkbare planbatenregeling, een heffing gaande van 10 tot 30 procent. Voor de modale percelen is dat wel goedkoper dan de bestaande regeling.

Over de ontwerpdecreten wordt nu advies ingewonnen. Daarna kunnen ze naar het Vlaams parlement, waar de behandeling wellicht in het najaar kan starten.(KS)

Bron: Belga

VILT vzw

Bd Simon Bolivar 17
1000 Bruxelles

Contact

M • info@vilt.be

Volg ons op:

screenreader.visit us on our facebook page: https://www.facebook.com/vilt.nieuws/
screenreader.visit us on our linkedin page: https://www.linkedin.com/company/vilt-vzw/
screenreader.visit us on our instagram page: https://www.instagram.com/vilt.nieuws
screenreader.visit us on our x page: https://x.com/vilt_nieuws
screenreader.visit us on our bluesky page: https://bsky.app/profile/viltnieuws.bsky.social

---

© 2026 VILT vzw, all rights reserved |
Privacy policy
Copyright
Cookie Policy
Cookie instellingen aanpassen

Crafted by Brigada