

Parlement keurt decreet zonevreemde bedrijven goed

nieuws

Net als voor zonevreemde woningen gelden binnenkort ook voor zonevreemde bedrijven een aantal basisrechten inzake uitbreiding, ver- en herbouwen. Dat is het gevolg van de goedkeuring gisterenavond van het decreet over de materie door het Vlaams parlement.

🕒 10 JULI 2002 – LAATST BIJGEWERKT OM 14 SEPTEMBER 2020 13:52

Net als voor zonevreemde woningen gelden binnenkort ook voor zonevreemde bedrijven een aantal basisrechten inzake uitbreiding, ver- en herbouwen. Dat is het gevolg van de goedkeuring gisterenavond van het decreet over de materie door het Vlaams parlement.

Vlaanderen telt ongeveer 23.000 zonevreemde bedrijven. Die liggen buiten de zones aangegeven in een gewestplan. Door het decreet geldt in alle bestemmingsgebieden voortaan het basisrecht om een bestaand zonevreemd bedrijfsgebouw te verbouwen binnen het bestaande bouwvolume. Dat maakt interne wijzigingen mogelijk die bijvoorbeeld noodzakelijk zijn voor het productieproces.

Herbouwen conform het bestaande bouwvolume mag ook maar alleen in niet-kwetsbare gebieden. Ook uitbreiding is toegestaan mits dat in overeenstemming is met de planningscontext. Die wordt bepaald via het planologisch attest. Het bedrijf zal zijn ruimtelijke behoeften dus moeten aangeven.

Volgens CD&V lost het decreet niet alle problemen op. Zo noemde Gerald Kindermans het instrument van het planologisch attest enkel theoretisch werkbaar. Hij wees er ook op dat de meerderheid onder druk van zijn partij een amendement op haar eigen decreet goedkeurde dat verbouwen ook toelaat in kwetsbare zones. Dat stond niet in het VLD-decreet, maar wel in het onlangs afgesloten Zomerakkoord van de Vlaamse regering. CD&V keurde het decreet wel mee goed.

Bron: De Morgen

VILT vzw

Bd Simon Bolivar 17
1000 Bruxelles

Contact

M • info@vilt.be

Volg ons op:

 screenreader.visit us on our facebook page: <https://www.facebook.com/vilt.nieuws/>

 screenreader.visit us on our linkedin page: <https://www.linkedin.com/company/vilt-vzw/>

 screenreader.visit us on our instagram page: <https://www.instagram.com/vilt.nieuws>

 screenreader.visit us on our x page: https://x.com/vilt_nieuws

 screenreader.visit us on our bluesky page:
<https://bsky.app/profile/viltnieuwbsky.social>

© 2026 VILT vzw, all rights reserved |

[Privacy policy](#)

[Copyright](#)

[Cookie Policy](#)

[Cookie instellingen aanpassen](#)

Webdesign by Who Owns The Zebra