duiding

Pachtwetgeving

duiding

5 JULI 2011 – LAATST BIJGEWERKT OM 4 APRIL 2020 15:53

Drie pachtweetjes

1. Als je een pachtovereenkomst sluit met iemand die over het vruchtgebruik van een perceel beschikt, doe je er goed aan om ook de schriftelijke toestemming van de naakte eigenaar te vragen. Alleen op die manier is die na beëindiging van het vruchtgebruik ook aan de pachtwetgeving gebonden.
2. In principe heb je geen toestemming van de verpachter nodig om te bouwen op een gepacht perceel. Toch is het slim om ook de schriftelijke toestemming van de verpachter te vragen. Bij het verstrijken van de pacht krijg je daardoor een hogere vergoeding. Opdat de gebouwen tijdens de pacht ook effectief eigendom zouden blijven van de pachter, wordt aangeraden om met een recht van opstal te werken. Dat wordt via een authentieke akte door de grondeigenaar toegekend aan de pachter en heeft een duurtijd van maximum 50 jaar. Een gelijkaardige constructie is de eigenaar afstand laten doen van het ‘recht van natrekking’.
3. Stel dat een vader zijn activiteit als landbouwer wil stoppen, maar dat zijn zoon die het bedrijf wil overnemen nog niet afgestudeerd is. Om geen gronden te verliezen, kan de vader deels verder blijven boeren en deels zijn gronden elk jaar opnieuw in seizoenpacht geven tot zijn zoon is afgestudeerd. Wettelijk gezien moeten de overeenkomsten wel voor minder dan een jaar worden afgesloten en moet de vader de gronden ook in gereedheid brengen.

VILT vzw

Bd Simon Bolivar 17
1000 Bruxelles

Contact

M • info@vilt.be

Volg ons op:

screenreader.visit us on our facebook page: https://www.facebook.com/vilt.nieuws/
screenreader.visit us on our linkedin page: https://www.linkedin.com/company/vilt-vzw/
screenreader.visit us on our instagram page: https://www.instagram.com/vilt.nieuws
screenreader.visit us on our x page: https://x.com/vilt_nieuws
screenreader.visit us on our bluesky page: https://bsky.app/profile/viltnieuws.bsky.social

---

© 2026 VILT vzw, all rights reserved |
Privacy policy
Copyright
Cookie Policy
Cookie instellingen aanpassen

Crafted by Brigada