nieuws

Pachtprijscoëfficiënten stijgen vier tot zes procent

nieuws

Voor een nieuwe periode van drie jaar zijn op 13 december de aangepaste (lichtjes verhoogde, nvdr.) pachtprijscoëfficiënten gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad. De pachtprijs voor landbouwgrond is niet vrij te bepalen maar wordt geplafonneerd door de wetgever. Om de maximumprijs voor een perceel te kennen, moet je het niet-geïndexeerd kadastraal inkomen vermenigvuldigen met de juiste pachtprijscoëfficiënt. Die wordt nog altijd per landbouwstreek en per provincie vastgesteld, zij het dan door een Vlaamse in plaats van provinciale pachtprijzencommissie.

13 DECEMBER 2016 – LAATST BIJGEWERKT OM 14 SEPTEMBER 2020 14:38

Lees meer over:
landbouw algemeen



Voor een nieuwe periode van drie jaar zijn op 13 december de aangepaste (lichtjes verhoogde, ***nvdr***.) pachtprijscoëfficiënten gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad. De pachtprijs voor landbouwgrond is niet vrij te bepalen maar wordt geplafonneerd door de wetgever. Om de maximumprijs voor een perceel te kennen, moet je het niet-geïndexeerd kadastraal inkomen vermenigvuldigen met de juiste pachtprijscoëfficiënt. Die wordt nog altijd per landbouwstreek en per provincie vastgesteld, zij het dan door een Vlaamse in plaats van provinciale pachtprijzencommissie.

Onlangs heeft de pachtprijzencommissie de nieuwe pachtprijscoëfficiënten voor gronden vastgesteld. Deze coëfficiënten gelden voor de pachten die de komende drie jaar vervallen, te rekenen vanaf de publicatie in het Belgisch Staatsblad op 13 december. Iedere drie jaar worden de coëfficiënten per landbouwstreek en per provincie vastgesteld door een pachtprijzencommissie. In het verleden werden deze commissies provinciaal ingericht. Deze keer hebben de belangenverdedigers van landeigenaars en landbouwers elkaar voor het eerst ontmoet in één pachtprijzencommissie voor heel Vlaanderen.

In de pachtprijzencommissie zijn beide belanghebbende partijen even sterk vertegenwoordigd. Het voorzitterschap is toevertrouwd aan ambtenaren van het Departement Landbouw en Visserij. Over de pachtprijscoëfficiënten voor gronden geraakten de belangenverdedigers van boeren en landeigenaars het eens. Over de coëfficiënten die van toepassing zijn op verpachte gebouwen lopen de onderhandelingen nog.

Het compromis over de pachtprijzen voor landbouwgrond houdt een lichte stijging van de coëfficiënten in, naar gelang de landbouwstreek en provincie met vier tot zes procent. De prijsstijging is merkelijker kleiner dan in december 2013 overeengekomen voor de periode 2014-2016. Bij de onderhandelingen wordt onder meer rekening gehouden met de rendabiliteit van de grondgebonden landbouwsectoren. Historisch is landbouwgrond pachten het duurst in de Kempen en het goedkoopst in de (zand)leemstreek en de kustpolders.

Meer info: pachtprijscoëfficiënten

Beeld: Sofie Van Holle

VILT vzw
Bd Simon Bolivar 17
1000 Bruxelles

Contact
M • info@vilt.be

Volg ons op:
screenreader.visit us on our facebook page: https://www.facebook.com/vilt.nieuws/
screenreader.visit us on our linkedin page: https://www.linkedin.com/company/vilt-vzw/
screenreader.visit us on our instagram page: https://www.instagram.com/vilt.nieuws
screenreader.visit us on our x page: https://x.com/vilt_nieuws
screenreader.visit us on our bluesky page: https://bsky.app/profile/viltnieuws.bsky.social

---

© 2026 VILT vzw, all rights reserved |
Privacy policy
Copyright
Cookie Policy
Cookie instellingen aanpassen

Crafted by Brigada