nieuws

Pachtprijs van gebouwen stijgt net zoals voor grond

nieuws

Over de nieuwe pachtprijscoëfficiënten werd op de valreep een akkoord bereikt tussen de belangenverdedigers van boeren en landeigenaars. Naargelang de landbouwstreek en provincie waar een perceel gelegen is, werd een stijging van de coëfficiënt met vier tot zes procent overeengekomen. De nieuwe coëfficiënten werden van toepassing op 13 december en blijven gelden tot 12 december 2019. Met een weekje vertraging zijn beide partijen het ook eens geraakt over de coëfficiënten voor gebouwen die door een landbouwer gepacht worden. De maximale pachtprijs van gronden en gebouwen bekom je door het niet-geïndexeerd kadastraal inkomen te vermenigvuldigen met de toepasselijke pachtprijscoëfficiënt.

29 DECEMBER 2016 – LAATST BIJGEWERKT OM 14 SEPTEMBER 2020 14:38

Lees meer over:
landbouw algemeen



Over de nieuwe pachtprijscoëfficiënten werd op de valreep een akkoord bereikt tussen de belangenverdedigers van boeren en landeigenaars. Naargelang de landbouwstreek en provincie waar een perceel gelegen is, werd een stijging van de coëfficiënt met vier tot zes procent overeengekomen. De nieuwe coëfficiënten werden van toepassing op 13 december en blijven gelden tot 12 december 2019. Met een weekje vertraging zijn beide partijen het ook eens geraakt over de coëfficiënten voor gebouwen die door een landbouwer gepacht worden. De maximale pachtprijs van gronden en gebouwen bekom je door het niet-geïndexeerd kadastraal inkomen te vermenigvuldigen met de toepasselijke pachtprijscoëfficiënt.

Over de pachtprijzen van gronden en gebouwen wordt driejaarlijks onderhandeld. Landbouworganisaties ABS en Boerenbond enerzijds en Landelijk Vlaanderen als belangenverdediger van de landeigenaars anderzijds proberen het dan eens te geraken over de pachtprijscoëfficiënten die per landbouwstreek en per provincie worden vastgesteld. Door deze coëfficiënt te vermenigvuldigen met het niet-geïndexeerd kadastraal inkomen van een perceel ken je de maximale pachtprijs. Op 13 december, de dag waarop de oude pachtprijscoëfficiënten vervielen, werden de nieuw overeengekomen coëfficiënten voor gronden in het Belgisch Staatsblad gepubliceerd. Ze houden een prijsstijging van vier tot zes procent in.

In de pachtprijzencommissie – zo is er nu één voor gans Vlaanderen – werd langer gediscussieerd over de pachtprijscoëfficiënten die van toepassing zijn op gebouwen. Op 20 december was de kogel door de kerk en konden de nieuwe coëfficiënten bekendgemaakt worden in het Belgisch Staatsblad. Ze gelden voor de pachten die de komende drie jaar vervallen, te tellen vanaf de dag van publicatie. Het resulteert in een prijsstijging van gepachte gebouwen met net geen zes procent. Na publicatie in het Belgisch Staatsblad zijn de nieuwe coëfficiënten meteen van toepassing. Een verpachter mag de pachtprijs aanpassen maar moet dat niet doen. Indien hij niets onderneemt, moet de pachter niet uit eigen beweging meer betalen.
Meer info: pachtprijscoëfficiënten

Beeld: Hooibeekhoeve

VILT vzw
Bd Simon Bolivar 17
1000 Bruxelles

Contact
M • info@vilt.be

Volg ons op:
screenreader.visit us on our facebook page: https://www.facebook.com/vilt.nieuws/
screenreader.visit us on our linkedin page: https://www.linkedin.com/company/vilt-vzw/
screenreader.visit us on our instagram page: https://www.instagram.com/vilt.nieuws
screenreader.visit us on our x page: https://x.com/vilt_nieuws
screenreader.visit us on our bluesky page: https://bsky.app/profile/viltnieuws.bsky.social

---

© 2026 VILT vzw, all rights reserved |
Privacy policy
Copyright
Cookie Policy
Cookie instellingen aanpassen

Crafted by Brigada