nieuws

Pachter veroordeeld voor verdwijnen van 10 cm teelaarde

nieuws

Een producent van graszoden uit Grimbergen is veroordeeld tot een schadevergoeding van 60.000 euro aan de eigenaar van de grond die hij jarenlang pachtte. De rechter oordeelde dat er op 20 jaar tijd zo'n tien centimeter teelaarde verdween van de grond die het bedrijf bewerkte en daarom moet het de eigenaar vergoeden voor die verdwenen grond. "Dit is een bom onder de land- en tuinbouw. Boeren die aardappelen en bieten telen, nemen nog veel meer aarde mee tijdens de oogst", zegt de advocaat van het veroordeelde bedrijf.

29 MAART 2017 – LAATST BIJGEWERKT OM 14 SEPTEMBER 2020 14:39

Lees meer over:
akkerbouw



Een producent van graszoden uit Grimbergen is veroordeeld tot een schadevergoeding van 60.000 euro aan de eigenaar van de grond die hij jarenlang pachtte. De rechter oordeelde dat er op 20 jaar tijd zo'n tien centimeter teelaarde verdween van de grond die het bedrijf bewerkte en daarom moet het de eigenaar vergoeden voor die verdwenen grond. "Dit is een bom onder de land- en tuinbouw. Boeren die aardappelen en bieten telen, nemen nog veel meer aarde mee tijdens de oogst", zegt de advocaat van het veroordeelde bedrijf.

De firma Gerald's teelt al sinds 1973 graszoden in de regio Grimbergen. Sinds 1995 doet het dat ook op een perceel grond van 2,6 hectare langs de Humbeeksesteenweg. Het is met de eigenaar van die grond dat het bedrijf al jaren in een procedureslag is verwikkeld. "In 2013 werd een gerechtsdeskundige aangesteld met het oog op een schadeloosstelling", zegt Jean-Marie Van Exem, de advocaat die Benjamin Derycke, zaakvoerder van Gerald's, onder de arm nam. "Die deskundige heeft aan de hand van een boring aangetoond dat er tien centimeter minder teelaarde lag op het perceel met graszoden dan op een naburig maïsveld."

Deze redenering van de deskundige, die volgens de advocaat van Gerald's niet onderlegd was in land- en tuinbouw, heeft de vrederechter gevolgd en het bedrijf veroordeeld omdat het de grond niet heeft teruggegeven in de toestand zoals het die gekregen heeft. "Ridicuul", oordeelt zaakvoerder Derycke. "Je moet weten dat zo'n graszode amper drie à vier centimeter diep gaat. Dat is een massa aan wortels met daartussen inderdaad wat grond. Maar dat is eigen aan de teelt en die eigenaar wist op voorhand wat we daar gingen doen."

Derycke wijst er ook op dat hij de grond al die tijd heeft verbeterd met champignonmest, turf en compost, maar dat dit niet in rekening wordt gebracht. "Het is duidelijk dat men hier zoveel mogelijk geld wil uitslaan", stelt advocaat Van Exem. Hij en zijn cliënt gaan dan ook in beroep bij de rechtbank van eerste aanleg. "Deze uitspraak kan een gevaarlijk precedent scheppen voor de land- en tuinbouw in het algemeen. Dit betekent toch het failliet van alle landbouwers als deze uitspraak bevestigd wordt? Een aardappelboer kan toch niet meteen op het veld zijn aardappelen gaan wassen?", klinkt het verontwaardigd.

De pachtwet schrijft voor dat bij beëindiging van de pachtovereenkomst de pachter het goed moet teruggeven in staat van wisselbouw, vruchtbaarheid en zuiverheid gelijkwaardig aan de oorspronkelijke staat en hagen, wegen, struikgewas en bomen moeten in stand gehouden zijn. Indien de pachter een andere bestemming geeft aan het gepachte goed of het niet behoorlijk uitbaat en hierdoor schade ontstaat voor de verpachter, dan kan deze de pachtovereenkomst doen ontbinden en schadevergoeding eisen.

Bron: Het Laatste Nieuws/eigen verslaggeving

VILT vzw
Bd Simon Bolivar 17
1000 Bruxelles

Contact
M • info@vilt.be

Volg ons op:
screenreader.visit us on our facebook page: https://www.facebook.com/vilt.nieuws/
screenreader.visit us on our linkedin page: https://www.linkedin.com/company/vilt-vzw/
screenreader.visit us on our instagram page: https://www.instagram.com/vilt.nieuws
screenreader.visit us on our x page: https://x.com/vilt_nieuws
screenreader.visit us on our bluesky page: https://bsky.app/profile/viltnieuws.bsky.social

---

© 2026 VILT vzw, all rights reserved |
Privacy policy
Copyright
Cookie Policy
Cookie instellingen aanpassen

Crafted by Brigada