

# Onteigende Katelijne tuinbouwers kunnen delen in winst

nieuws

Bij de ontwikkeling van een bedrijventerrein aan de Mechelse Veilingen in Sint-Katelijne-Waver kunnen eigenaars die hun gronden verkopen, intekenen voor een winstdeelname. Volgens de Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij (POM) Antwerpen is het de eerste keer dat zoiets gebeurt in Vlaanderen. Op het bedrijventerrein is er plaats voor ondernemingen in de agro-industrie.

🕒 20 OKTOBER 2011 – LAATST BIJGEWERKT OM 14 SEPTEMBER 2020 14:16

Lees meer over:

[ruimtelijke ordening](#)

[tuinbouw](#)

Bij de ontwikkeling van een bedrijventerrein aan de Mechelse Veilingen in Sint-Katelijne-Waver kunnen eigenaars die hun gronden verkopen, intekenen voor een winstdeelname. Volgens de Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij (POM) Antwerpen is het de eerste keer dat zoiets gebeurt in Vlaanderen. Op het bedrijventerrein is er plaats voor ondernemingen in de agro-industrie.

Het terrein van 60 hectare dat de POM voor ogen heeft, is nu in handen van een 45-tal eigenaars. Als ze ingaan op het aanbod om te verkopen, kunnen ze kiezen uit onmiddellijke of uitgestelde betaling en opteren voor een winstdeelname. Dat gebeurt aan de hand van zogenaamde grondenbankontwikkeling.

"Op lange termijn - als alle gronden ontwikkeld zijn - kunnen ze dus mee genieten van de mogelijke winst", zegt Karolien Heirman die bij de POM projectmanager is voor het bedrijventerrein Veiling Zuid. "Dat is uniek, want meestal gebeurt zo'n procedure met onteigening. Het is de eerste keer dat de POM Antwerpen zo werkt en volgens ons is het ook de eerste keer in Vlaanderen. Zo komen we tegemoet aan de kritiek die vaak wordt geuit dat de 'grote winsten' worden weggeleid."

Een 25-tal woningen en enkele tuinbouwbedrijven moeten wijken voor het nieuwe

bedrijventerrein. Heirman benadrukt dat het om vollegrondtelers gaat en niet om grote serrecomplexen en dat de ondernemers veelal op het punt staan hun activiteiten stop te zetten. Het aankoopaanbod is vrijblijvend maar onteigening is in een latere fase niet uitgesloten, laat ze verstaan. De al aanwezige agro-ondernemingen kunnen wel blijven.

De POM hoopt met Veiling Zuid de tewerkstelling in de regio gevoelig te verhogen en mikt daarvoor op bijvoorbeeld productie van kant-en-klare maaltijden, verpakken van gewassen voor voeding, landbouw of tuinbouw, herstel van landbouwmachines, serreconstructie... De POM zal de komende maanden de gronden aankopen en denkt in 2013 te starten met de aanleg van het terrein. Kort nadien zouden de eerste nieuwe bedrijven zich dan op Veiling Zuid kunnen vestigen.

**Bron:** Belga

## VILT vzw

Bd Simon Bolivar 17  
1000 Bruxelles

## Contact

M • [info@vilt.be](mailto:info@vilt.be)

## Volg ons op:

 screenreader.visit us on our facebook page: <https://www.facebook.com/vilt.nieuws/>

 screenreader.visit us on our linkedin page: <https://www.linkedin.com/company/vilt-vzw/>

 screenreader.visit us on our instagram page: <https://www.instagram.com/vilt.nieuws>

 screenreader.visit us on our x page: [https://x.com/vilt\\_nieuws](https://x.com/vilt_nieuws)

 screenreader.visit us on our bluesky page:  
<https://bsky.app/profile/viltnieuwbsky.social>

[Privacy policy](#)

[Copyright](#)

[Cookie Policy](#)

[Cookie instellingen aanpassen](#)

Webdesign by [Who Owns The Zebra](#)