

Nieuwe lidstaten treuzelen met liberaler grondenbeleid

nieuws

Bij de uitbreiding van de Europese Unie naar het oosten kregen de nieuwe lidstaten te horen dat ze tien jaar de tijd kregen om hun grondenbeleid aan te passen. In 2014 liep de overgangperiode af zodat het voor een EU-burger uit een ander land mogelijk moest worden om landbouwgrond te kopen in Bulgarije, Hongarije, Letland, Litouwen en Slovaakije. In de praktijk draaide dat anders uit want deze landen ontmoedigen nog steeds buitenlandse investeerders. De Europese Commissie heeft hen daarvoor formeel op de vingers getikt en overweegt naar het Europees Hof van Justitie te stappen.

9 AUGUSTUS 2016 – LAATST BIJGEWERKT OM 4 APRIL 2020 15:29

Lees meer over:

europa



Bij de uitbreiding van de Europese Unie naar het oosten kregen de nieuwe lidstaten te horen dat ze tien jaar de tijd kregen om hun grondenbeleid aan te passen. In 2014 liep de overgangperiode af zodat het voor een EU-burger uit een ander land mogelijk moest worden om landbouwgrond te kopen in Bulgarije, Hongarije, Letland, Litouwen en Slovaakije. In de praktijk draaide dat anders uit want deze landen ontmoedigen nog steeds buitenlandse investeerders. De Europese Commissie heeft hen daarvoor formeel op de vingers getikt en overweegt naar het Europees Hof van Justitie te stappen.

Vijf lidstaten in Oost- en Centraal-Europa talmen met de omvorming van hun grondenbeleid: Bulgarije, Hongarije, Letland, Litouwen en Slovaakije. Ze lijken niet erg happig op buitenlandse investeerders in hun landbouwsector, of op West-Europese boeren die daar hun geluk komen beproeven. Ze hoeven maar naar Roemenië te kijken om te weten welk risico dat inhoudt: een exponentieel stijgende grondprijs die de eigen boeren buitenspel zet. In Roemenië is naargelang de bron al 700.000 tot 1 miljoen hectare grond in buitenlandse handen. Tussen 2007 en 2013 konden buitenlanders enkel grond kopen via een joint venture met een Roemeense firma. Sedert 2014 kan het zonder restricties.

Liever dan te riskeren dat hun eigen landbouwers buitenspel worden gezet, stellen vijf andere nieuwe lidstaten een liberalisering van het grondenbeleid zo lang mogelijk uit. Ondertussen is het geduld van de Europese Commissie op want de overgangperiode liep in 2014 af. De wetgeving die in de plaats is gekomen, wordt door Brussel evengoed af geserveerd als te belemmerend voor het vrij verkeer van kapitaal en de vrijheid van vestiging. Het werkt afradend voor buitenlandse investeringen.

Helemaal vrij moet het grondenbeleid in Oost-Europa niet worden, maar de beperkingen moeten proportioneel zijn en mogen andere EU-inwoners niet discrimineren. Binnen bepaalde voorwaarden kan het verijdelen van speculatieve aankopen daaraan voldoen. In Bulgarije en Slovaakije moet je langdurig in het land wonen als je grond wil kopen. Hongarije heeft grondaankopen door

buitenlandse rechtspersonen volledig onmogelijk gemaakt en hanteert ook de verplichting dat de koper het land zelf moet bewerken. Ook in Letland en Litouwen moet de koper kunnen aantonen dat hij een actieve landbouwer is. De deadline voor Bulgarije, Hongarije, Letland, Litouwen en Slovakije is inmiddels verstreken. De Commissie beoordeelt nu of hun beleid voldoende werd bijgestuurd na de laatste aanmaning die dateert van eind mei. Zo niet, dan moeten zij zich verantwoorden voor het Europees Hof van Justitie.


VILT vzw

Bd Simon Bolivar 17
1000 Bruxelles

Contact

M • info@vilt.be

Volg ons op:

 screenreader.visit us on our facebook page: <https://www.facebook.com/vilt.nieuws/>

 screenreader.visit us on our linkedin page: <https://www.linkedin.com/company/vilt-vzw/>

 screenreader.visit us on our instagram page: <https://www.instagram.com/vilt.nieuws>

 screenreader.visit us on our x page: https://x.com/vilt_nieuws

 screenreader.visit us on our bluesky page: <https://bsky.app/profile/viltnieuws.bsky.social>

© 2026 VILT vzw, all rights reserved |

[Privacy policy](#)

[Copyright](#)

[Cookie Policy](#)

[Cookie instellingen aanpassen](#)

Webdesign by [Who Owns The Zebra](#)