

Nederlandse landbouwgrondprijzen overtreffen kaap van 100.000 euro

Analyse

De Nederlandse landbouwgrondprijzen zijn met 12,7 procent gestegen in een kwartaal. Je betaalt er nu gemiddeld 104.716 euro voor één hectare landbouwgrond. De landbouwprizen in Vlaanderen zijn niet gekend. Het laatste prijzenoverzicht dateert uit 2024. Notarissenfederatie Fednot werkt aan een nieuw overzicht tegen de zomer.

🕒 29 JANUARI 2026

Ruben De Keyzer

Lees meer over:

[grond](#)

[prijs](#)

[economie](#)



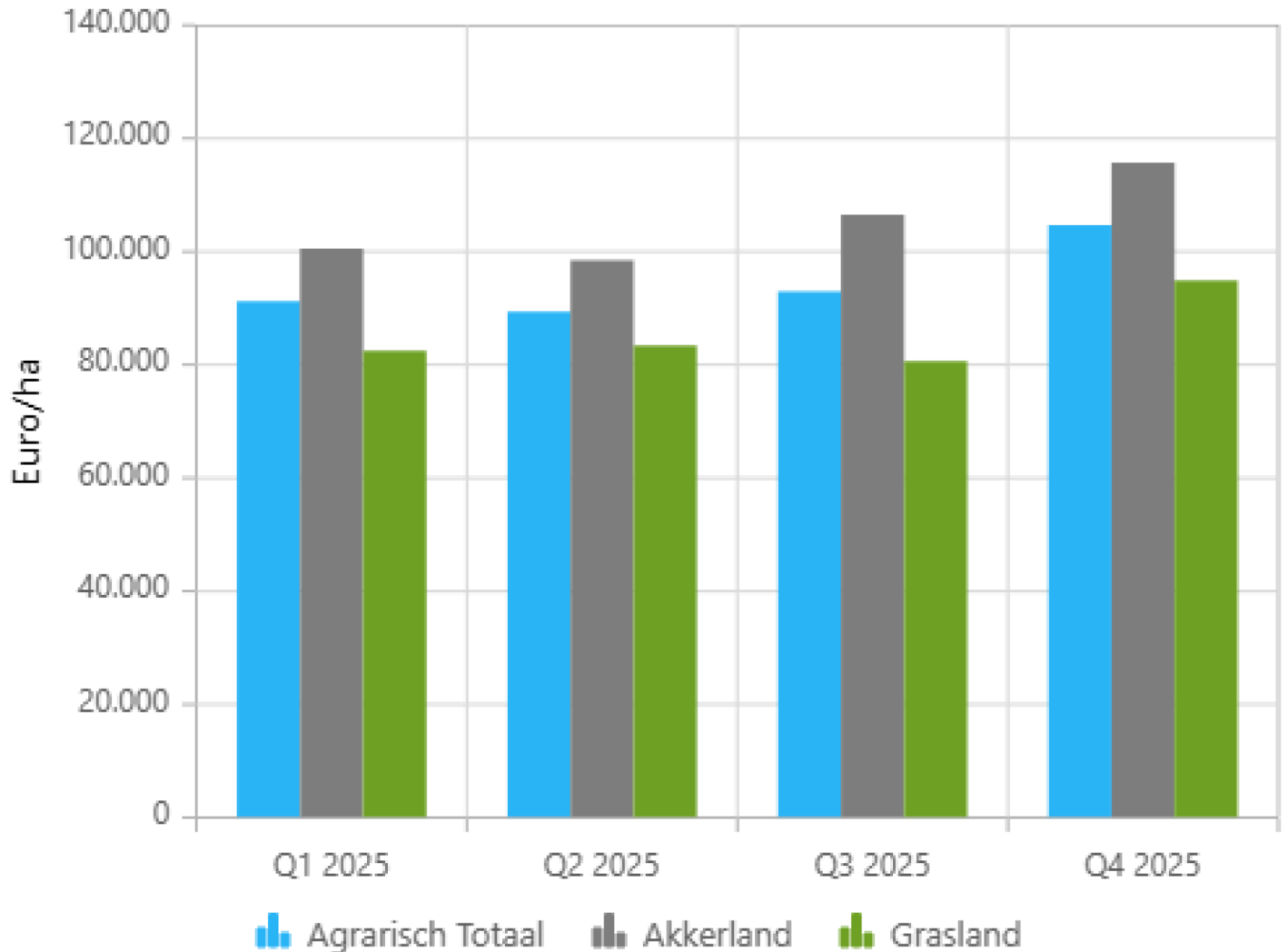
Het nieuwste agrarische kwartaalbericht van het Kadaster is even slikken voor wie landbouwgrond wil kopen in Nederland. De gemiddelde landbouwgrondprijzen hebben de symbolische kaap van 100.000 euro overschreden. Voor akkerland betaal je inmiddels 115.694 euro per hectare, een stijging van 8,6 procent op slechts drie maanden tijd. Grasland blijft nog net onder de symbolische kaap, met 94.875 euro per hectare. Dat blijft een smak geld: één kwartaal geleden lag de prijs van grasland nog op 80.646 euro per hectare.

Als we even uitzoomen in de tijd, zien we dat de Nederlandse landbouwgrondprijzen een ononderbroken stijging kennen sinds 2019. Toen lag de gemiddelde landbouwgrondprijs nog op 61.856 euro.

Het vierde kwartaal is traditioneel de tijd van het jaar waarin de meeste landbouwgronden worden verhandeld. We zien dat de steeds hogere prijzen voorlopig kopers niet tegenhouden. In het vierde kwartaal is 12.100 hectare landbouwgrond verhandeld. Dat is bijna 330 hectare of 2,8 procent meer dan in hetzelfde kwartaal van 2024. In heel 2025 is 33.900 hectare grond verhandeld. Dat is 7,4 procent meer dan in 2024, toen 32.500 hectare werd overgedragen.

Gemiddelde prijs agrarische grond

Nederland – per grondgebruikstype



200.000 euro per hectare in de jongste Nederlandse provincie

Hoe dichterbij Vlaanderen, hoe duurder. Dat lijkt de algemene tendens, met één uitzondering. De gemiddelde agrarische grondprijs loopt in het vierde kwartaal uiteen van 65.900 euro in Friesland tot bijna 200.000 euro per hectare in het centrale Flevoland. Dat heeft wellicht ook te maken met de atypische aard van deze provincie. Flevoland is een kunstmatig eiland dat de Nederlanders hebben aangelegd in de oostelijke helft van de voormalige Zuiderzee.

Agrarisch makelaar Johan Van der Slikke verklaart bij [Omroep Flevoland](#) dat de hoge prijs in eerste instantie te maken heeft met de grond zelf. Nergens anders is die zo vruchtbaar als in Flevoland. De voormalige zeebodem biedt heel jonge, kalkrijke zavel- en kleigronden. Die grond is dan ook nog eens heel netjes verdeeld, met strakke en rechte grenzen. In de overige provincies ligt de grondprijs dichterbij elkaar: tussen 86.600 euro in Drenthe en 117.200 euro per hectare in Noord-Brabant.

Voortschrijdende grondprijs per provincie (€/ha)



Vlaanderen vaart blind

Maar hoe zit het nu met de grondprijzen in Vlaanderen? Dat kan niemand precies zeggen. De grondprijzen werden lange tijd jaarlijks bijgehouden door notarisfederatie Fednot, maar de laatste gegevens dateren van 2024. Een landbouwgrond in Vlaanderen kostte in de eerste jaarhelft van 2024 gemiddeld 68.934 euro per hectare. Ook toen was er een stijgende trend te merken. West-Vlaanderen is traditioneel de duurste provincie. Welingelichte bronnen vertellen aan VILT dat de landbouwprizen lijken te stabiliseren, maar wel beduidend hoger liggen dan in 2024. Al is een grondige en betrouwbare evaluatie niet mogelijk bij gebrek aan cijfermateriaal.

Notarisfederatie Fednot deelt mee dat er in 2026 een nieuwe Landbouwbarometer zal verschijnen. "Vorig jaar was er geen publicatie voorzien", meldt Fednot. "Ons cijferteam is de barometer aan het verfijnen met bijkomende data. In de zomermaanden

publiceren we normaal gezien een nieuwe editie.”



Uitgelicht

Eerste forum geeft inzicht in Vlaamse Landbouwvisie 2030-2050

Reportage

In het Vlaams parlement werd afgelopen dinsdag een eerste inzicht gegeven in de Vlaamse Landbouwvisie 2030-2050. Dit document zal de komende decennia de leidraad worden voor he...

🕒 24 SEPTEMBER 2025

[Lees meer](#)

Bron: Eigen berichtgeving

VILT vzw

Bd Simon Bolivar 17
1000 Bruxelles

Contact

M • info@vilt.be

Volg ons op:

f screenreader.visit us on our facebook page: <https://www.facebook.com/vilt.nieuws/>

in screenreader.visit us on our linkedin page: <https://www.linkedin.com/company/vilt-vzw/>

@ screenreader.visit us on our instagram page: <https://www.instagram.com/vilt.nieuws>

X screenreader.visit us on our x page: https://x.com/vilt_nieuws

🦋 screenreader.visit us on our bluesky page: <https://bsky.app/profile/viltnieuws.bsky.social>

© 2026 VILT vzw, all rights reserved |

[Privacy policy](#)

[Copyright](#)

[Cookie Policy](#)

[Cookie instellingen aanpassen](#)

Webdesign by Who Owns The Zebra