nieuws

Naar een volwaardige Vlaamse grondenbank?

nieuws

Buitenkans, een uitgave van de Vlaamse Landmaatschappij, zoomt in op het functioneren van grondenbanken. In verschillende regio's is het aanbod op de vastgoedmarkt flink gekrompen zodat de grondenbanken niet of moeilijk aan grond geraken. Nochtans willen jonge boeren het liefst van al ruilgrond voor de gronden die ze verliezen. Landbouwers die geen opvolger hebben, zijn sneller geneigd een overeenkomst met de overheid te sluiten en hun bedrijf stop te zetten. Dat zegt Lieve Verfaillie, bemiddelaar grootschalige infrastructuurwerken.

8 JULI 2014 – LAATST BIJGEWERKT OM 14 SEPTEMBER 2020 14:26

Lees meer over:
beleid
ruimtelijke ordening



Buitenkans, een uitgave van de Vlaamse Landmaatschappij, zoomt in op het functioneren van grondenbanken. In verschillende regio's is het aanbod op de vastgoedmarkt flink gekrompen zodat de grondenbanken niet of moeilijk aan grond geraken. Nochtans willen jonge boeren het liefst van al ruilgrond voor de gronden die ze verliezen. Landbouwers die geen opvolger hebben, zijn sneller geneigd een overeenkomst met de overheid te sluiten en hun bedrijf stop te zetten. Dat zegt Lieve Verfaillie, bemiddelaar grootschalige infrastructuurwerken.

Het plattelandsmagazine van de Vlaamse Landmaatschappij tracht de vraag te beantwoorden of lokale grondenbanken in de moeilijke omstandigheden waarin ze opereren adequate oplossingen kunnen bieden aan landbouwbedrijven die grond verliezen. Nieuwe wetgevende initiatieven zijn noodzakelijk, meent Lieve Verfaillie. Vooreerst moet het zoekgebied waar de VLM ruilgronden kan verwerven groot genoeg zijn. De tweede suggestie van de bemiddelaar is een voorkooprecht voor VLM in het zoekgebied. "Dat bestaat nu niet en daardoor gaat grond die als ruilgrond heel geschikt zou zijn, verloren aan bijvoorbeeld speculanten", zegt Verfaillie.

Verder is er het idee van een 'Vlaamse grondenbank', die los staat van lokale infrastructuurprojecten of natuuruitbreiding. Ook onze noorderburen werken met een grondreserve op nationaal niveau. "De lokale grondenbanken worden veelal pas opgericht wanneer de spade bij wijze van spreken al in de grond steekt", legt Jan Verboven van VLM uit. "Op dat moment

is de vastgoedmarkt rondom het project al te zeer verstoord, wil de initiatiefnemer vooruit en krijgen we niet meer de tijd om plaatselijk een voldoende ruilreserve op te bouwen. Met een volwaardige Vlaamse grondenbank zouden we ons aanbod aan ruilgronden over heel Vlaanderen verspreid en geleidelijk aan kunnen uitbouwen. Waardoor we bij onteigeningen uiteindelijk meer jonge landbouwers kunnen helpen.
Lees het volledige artikel in Buitenkans.

Bron: Buitenkans

Beeld: Loonwerk Defour

VILT vzw
Bd Simon Bolivar 17
1000 Bruxelles

Contact
M • info@vilt.be

Volg ons op:
screenreader.visit us on our facebook page: https://www.facebook.com/vilt.nieuws/
screenreader.visit us on our linkedin page: https://www.linkedin.com/company/vilt-vzw/
screenreader.visit us on our instagram page: https://www.instagram.com/vilt.nieuws
screenreader.visit us on our x page: https://x.com/vilt_nieuws
screenreader.visit us on our bluesky page: https://bsky.app/profile/viltnieuws.bsky.social

---

© 2026 VILT vzw, all rights reserved |
Privacy policy
Copyright
Cookie Policy
Cookie instellingen aanpassen

Crafted by Brigada