

Lokeren bouwt industrie op 60 ha 'gouden' landbouwgrond

nieuws

Het stadsbestuur van Lokeren is zo goed als rond met de aankoop van zestig hectare landbouwgrond waarop volgend jaar een nieuw industrieterrein zal verrijzen. De aankoop betekent de doodsteek voor zeven landbouwbedrijven. Vanuit het stadsbestuur wordt de lucratieve reconversie van landbouwgrond naar industrieterrein verwelkomd als financieel zeer interessant. “Die landbouwgronden zijn gouden gronden”, zo klinkt het bij schepenen van Financiën Peter De Witte (Open Vld). “Het zijn wel de boeren die de rekening van die gouden gronden betalen”, repliceert Philippe De Visscher, voorzitter van de Lokerse bedrijfsgilde van landbouwers.

3 DECEMBER 2015 – LAATST BIJGEWERKT OM 14 SEPTEMBER 2020 14:33

Lees meer over:

ruimtelijke ordening



Het stadsbestuur van Lokeren is zo goed als rond met de aankoop van zestig hectare landbouwgrond waarop volgend jaar een nieuw industrieterrein zal verrijzen. De aankoop betekent de doodsteek voor zeven landbouwbedrijven. Vanuit het stadsbestuur wordt de lucratieve reconversie van landbouwgrond naar industrieterrein verwelkomd als financieel zeer interessant. “Die landbouwgronden zijn gouden gronden”, zo klinkt het bij schepenen van Financiën Peter De Witte (Open Vld). “Het zijn wel de boeren die de rekening van die gouden gronden betalen”, repliceert Philippe De Visscher, voorzitter van de Lokerse bedrijfsgilde van landbouwers.

Ondanks de al erg hoge bebouwingsdichtheid die het kleine Vlaanderen kenmerkt, verdwijnen er dagelijks nog steeds 6 hectare open ruimte, ten koste van de belangrijkste gebruikers van die open ruimte: landbouw en natuur. De mechanismes achter die inkringing en versnippering van de open ruimte zijn divers, maar dat dure bouw- en industriegrond de spaarpot van steden en gemeenten spijs, is er één van. Zo wordt in Lokeren deze dagen de aankoop van zestig hectare landbouwgrond voor de bouw van een industrieterrein afgerond.

“De landbouwgronden zijn gouden gronden”, liet schepenen van Financiën Peter De Witte (Open Vld) zich daarover ontvallen. De stad Lokeren zou door het project de aanvullende gemeentebelasting laten dalen naar zeven procent. “Door al die werken zullen we tijdelijk wel met extra investeringen zitten, maar wanneer de verkoop van de industriegronden van start gaat kunnen we onze leninglast weer in snel tempo aflossen”, licht burgemeester Filip Anthuenis (Open Vld) toe.

De aanleg van de nieuwe industriezone betekent de doodsteek voor zeven landbouwbedrijven. “Vier van de zeven bedrijven waren al aan het uitbollen en hadden geen opvolger”, legt Philippe De Visscher, voorzitter van de Lokerse bedrijfsgilde van landbouwers uit. “Eén bedrijf heeft intussen in Daknam een onderkomen gevonden, van de twee andere heb ik vooralsnog geen idee hoe hun toekomst eruitziet.”

Ondanks een ministeriële omzendbrief waarin staat dat indien dertig procent van de gronden die aan de bedrijfswoning liggen worden onteigend het ook aangewezen is om het bedrijf zelf te onteigenen, onteigende de stad enkel de gronden. “Jammer dat het stadsbestuur die omzendbrief altijd naast zich heeft neergelegd”, aldus De Visscher. “Daarnaast hebben de hoge grondprijzen die landbouwers voor hun gronden krijgen ervoor gezorgd dat die onteigende landbouwers nu ook de prijzen opdrijven in de rest van Lokeren.”

De Lokerse landbouwers vragen zich bovendien af of de creatie van nieuwe industrieterreinen wel nodig is: “We stellen vast dat er op oudere industrieterreinen al heel wat bedrijven zijn verdwenen en die terreinen nu braakliggen” aldus De Visscher. “Maar ze kiezen er blijkbaar liever voor om nieuwe gronden aan te snijden dan oude te saneren en te hergebruiken. Als landbouworganisatie vinden we het natuurlijk, net als iedereen, goed dat de stad extra werkgelegenheid schept, maar het is jammer dat de boeren straks de rekening van die 'gouden gronden' zullen betalen.”

Bron: Gazet Van Antwerpen/Belga/eigen verslaggeving

Beeld: Google Street View

VILT vzw

Bd Simon Bolivar 17
1000 Bruxelles

Contact

M • info@vilt.be

Volg ons op:

screenreader.visit us on our facebook page: <https://www.facebook.com/vilt.nieuws/>

screenreader.visit us on our linkedin page: <https://www.linkedin.com/company/vilt-vzw/>

screenreader.visit us on our instagram page: <https://www.instagram.com/vilt.nieuws>

screenreader.visit us on our x page: https://x.com/vilt_nieuws

screenreader.visit us on our bluesky page: <https://bsky.app/profile/viltnieuws.bsky.social>

© 2026 VILT vzw, all rights reserved |

[Privacy policy](#)

[Copyright](#)

[Cookie Policy](#)

[Cookie instellingen aanpassen](#)

Webdesign by [Who Owns The Zebra](#)