

- [Homepage](#)
- [Nieuws](#)
- Leidraad voor waardebeoordeling landbouwgrond en -gebouwen

nieuws

Leidraad voor waardebeoordeling landbouwgrond en -gebouwen

nieuws

De waarde van landbouwgronden en andere eigendommen (boerderijgebouwen) schatten, is een vak apart. Vzw Agro-experten groepeert een 50-tal leden die daar bedreven in zijn. Op hun deskundigheid wordt een beroep gedaan door rechtbanken, verzekeringsmaatschappijen, banken maar bijvoorbeeld ook voor specifieke privéaangelegenheden. Voortaan kunnen de experts terugvallen op een aantal vuistregels inzake waardebeoordeling die opgesomd staan in een brochure die de vzw uitgeeft. De finale beoordeling zal nog altijd na de nodige afwegingen door de expert moeten gebeuren maar de publicatie kan wel een leidraad zijn en voor meer eenduidigheid zorgen.

30 januari 2018 – Laatst bijgewerkt om 4 april 2020 15:39

Lees meer over:

- [landbouw algemeen](#)



De waarde van landbouwgronden en andere eigendommen (boerderijgebouwen) schatten, is een vak apart. Vzw Agro-experten groepeert een 50-tal leden die daar bedreven in zijn. Op hun deskundigheid wordt een beroep gedaan door rechtbanken, verzekeringsmaatschappijen, banken maar bijvoorbeeld ook voor specifieke privéaangelegenheden. Voortaan kunnen de experts terugvallen op een aantal vuistregels inzake waardebeoordeling die opgesomd staan in een brochure die de vzw uitgeeft. De finale beoordeling zal nog altijd na de nodige afwegingen door de expert moeten gebeuren maar de publicatie kan wel een leidraad zijn en voor meer eenduidigheid zorgen.

Agro-experten vzw verenigt deskundigen die actief zijn als experts in de diverse takken en bedrijfskolommen van de land- en tuinbouw. Zij worden om deskundig onderbouwde adviezen gevraagd. De vraag voor een advies kan komen van rechtbanken, advocaten, notarissen, verzekeringsmaatschappijen, banken, ondernemingen, verenigingen of privépersonen. Geregeld wordt advies gevraagd omtrent de waardebeoordeling van roerende en onroerende goederen op land- en tuinbouwbedrijven.

De beoordeling van de waarde van landbouwgoederen is niet eenvoudig en bovendien ook tijd- en plaatsgebonden. Naar de toekomst toe kan de brochure 'Waardebeoordeling van de activa op land- en tuinbouwexploitaties' de klus vereenvoudigen door klaarheid te scheppen en een houvast te bieden bij een schatting. Inhoudelijk spitst de 48 bladzijden tellende brochure zich toe op de waardering van gronden en bedrijfsgebouwen, inclusief de bedrijfswoning. Op de waarde van de aanwezige veestapel wordt niet ingegaan, net zomin als op de waarde van werktuigen en gewassen.

Eerst wordt de waardebeoordeling van landbouwgronden behandeld. In een tweede deel wordt de waardebeoordeling van gronden en gebouwen behandeld in diverse situaties, namelijk bij verkoop, onverdeeldheid of onteigening. Bij onteigening komt ook de berekening van de bedrijfsschade aan bod en de mogelijke fiscale benadering van de vergoedingen. In een derde deel worden diverse aspecten van de uitredingsvergoeding besproken.

Gelet op de vele vragen die op de VILT-redactie toekomen omtrent de waarde van landbouwgrond slaan we de brochure er kort op na. Bij een schatting van de grondprijs wordt er rekening gehouden met landbouwtechnische aspecten zoals de oppervlakte, ontwatering en ontsluiting maar ook met juridische (pachttoestand, milieubeperkingen, ...) en landbouweconomische aspecten. Voorbeelden van dat laatste zijn de vraag- en aanbodsituatie voor landbouwgrond en het investeringsklimaat in de landbouw in de regio.

Verpachte grond is bij verkoop minder waard dan een vrij perceel, zo wordt uitgelegd in de brochure. Voor de eerste drie jaar pacht wordt een reductie toegepast van 1.500 tot 2.000 euro per jaar voor akkerland en 800 euro voor weiland. Voor elk bijkomend jaar pacht wordt een reductie van 2 procent

toegepast. Is de resterende pachttermijn meer dan 18 jaar, dan is de grond minimaal 40 procent minder waard.

Meer weten? De nieuwe brochure 'Waardebepaling activa land- en tuinbouwexploitaties' kan je bestellen via de [website van de vzw Agro-experten](#).

Gerelateerde artikels



nieuws

[Aanpassingen verzamelaanvraag kunnen nog tot uiterlijk 31 mei](#)

28 mei 2026



nieuws

[De Vlaamse landbouw en zeevisserij in vijf weetjes](#)

25 mei 2026



interview

[Vijf jaar Vlaamse landbouwcijferwebsite: "Geen enkel ander agentschap stelt data zo open voor het publiek"](#)

21 mei 2026



nieuws

[Enorme concentratie van verboden giftig gewasbeschermingsmiddel gemeten in de Westhoek](#)

15 mei 2026



nieuws

[Internationale landbouw-award zoekt vrouwen die impact maken](#)

12 mei 2026



Podcast tip

[Het gezinsbedrijf onder druk: Is het tijd voor agro-kmo's in de Vlaamse landbouw?](#)

27 april 2026



nieuws

[Minister Brouns bezoekt innovatieve 5G-landbouwtoepassingen op Proefhoeve Bottelare](#)

24 april 2026



nieuws

[Ook boeren profiteren van federaal steunpakket voor energie](#)

22 april 2026



Reportage

[Miscanthus als brandstof: “Veruit mijn beste teelt nu”](#)

15 april 2026

nieuws

[Voka wil weilanden langs Albertkanaal omzetten in industriegrond](#)

30 maart 2026

nieuws

[3.000 kinderen leren een land- en tuinbouwbedrijf kennen via Boerendagen](#)

13 maart 2026

nieuws

[West-Vlaamse melkveehouders terug uit Dubai: “Het was een rollercoaster”](#)

9 maart 2026

nieuws

[Onbekende volumes voor industriegroenten zorgen voor onzekerheid bij telers](#)

2 maart 2026

VILT vzw

Bd Simon Bolivar 17
1000 Bruxelles
[Contacteer ons](#)

Contact

- M • info@vilt.be

Menu

- [Steun ons](#)
- [Partners](#)
- [Opinie](#)
- [Wegwijs in de sector](#)

Volg ons op:

- [screenreader.visit us on our facebook page: https://www.facebook.com/vilt.nieuws/](https://www.facebook.com/vilt.nieuws/)
 - [screenreader.visit us on our linkedin page: https://www.linkedin.com/company/vilt-vzw/](https://www.linkedin.com/company/vilt-vzw/)
 - [screenreader.visit us on our instagram page: https://www.instagram.com/vilt.nieuws](https://www.instagram.com/vilt.nieuws)
 - [screenreader.visit us on our x page: https://x.com/vilt_nieuws](https://x.com/vilt_nieuws)
 - [screenreader.visit us on our bluesky page: https://bsky.app/profile/viltnieuws.bsky.social](https://bsky.app/profile/viltnieuws.bsky.social)
-

© 2026 VILT vzw, all rights reserved |

- [Privacy policy](#)
- [Copyright](#)
- [Cookie Policy](#)

[Cookie instellingen aanpassen](#) [Webdesign by Who Owns The Zebra](#)