nieuws

Landbouwer verhindert uitbreiding Center Parcs

nieuws

Een schaalvergroting van Center Parcs Erperheide is nog niet voor morgen. Het vakantiepark wou uitbreiden met 12 hectare en 75 bungalows maar dat was buiten landbouwer René Leyssen gerekend. Hij ging niet akkoord met de prijs voor zijn 3 hectare en kreeg van de rechter in eerste aanleg gelijk. Het openbaar nut werd onvoldoende aangetoond.

2 OKTOBER 2009 – LAATST BIJGEWERKT OM 14 SEPTEMBER 2020 14:09

Lees meer over:
ruimtelijke ordening

Een schaalvergroting van Center Parcs Erperheide is nog niet voor morgen. Het vakantiepark wou uitbreiden met 12 hectare en 75 bungalows maar dat was buiten landbouwer René Leyssen gerekend. Hij ging niet akkoord met de prijs voor zijn 3 hectare en kreeg van de rechter in eerste aanleg gelijk. Het openbaar nut werd onvoldoende aangetoond.

De onderhandelingen startten in 2007. Een bemiddelaar stelde toen 200.000 euro voor maar daar kon landbouwer René Leyssen zich niet in vinden. “Het gaat om 3 hectare recreatiegrond die de stad van mij wil hebben”, zegt Leyssen in Het Laatste Nieuws. “Als ik een kleine rekensom maak, dan kom ik aan 7.000 euro per lap grond voor 1 bungalow. Dat komt toch niet overeen met de gangbare grondprijzen?”.

Leyssen, die als gemeenteraadslid (Open VLD) van Meeuwen-Gruitrode zetelt, speelt naar eigen zeggen geen politiek spel. “Ze noemen mij dwarsligger, maar ik heb niets tegen de uitbreiding van Center Parcs. Alleen wil ik een correcte prijs voor mijn grond”.

Waarop de stad Peer een onteigeningsprocedure startte en de gronden nog slechts op 117.500 euro geschat werden en Leyssen naar de rechtbank van eerste aanleg in Hasselt trok. Die geeft de landbouwer nu gelijk. De onteigening kan niet doorgaan omdat het openbaar nut onvoldoende werd aangetoond.

“Onbegrijpelijk”, reageert burgemeester Theo Kelchtermans (CD&V). “Het openbaar ministerie had nochtans gunstig geadviseerd. Het openbaar nut van Erperheide met zijn vele jobs en toeristische uitstraling heeft bovendien nooit ter discussie gestaan tijdens vorige projecten”.
Het stadsbestuur gaat in beroep tegen de beslissing. Kelchtermans: “ We hopen dat het kabinet van de huidige minister van Ruimtelijke Ordening het openbaar nut deze keer wel voldoende aantoont. We gaan Leyssen zeker geen euro meer betalen. Dat zou niet fair zijn tegenover de andere eigenaars die wel akkoord zijn gegaan”.
“Leyssen schermt met andere recreatieve voorstellen voor zijn grond, maar daarvoor heeft hij wel onze goedkeuring nodig”, vervolgt de burgervader. “ Desnoods realiseert Center Parcs de uitbreiding op de 9 hectare die ze al hebben en maken we van de 3 hectare recreatiegrond van Leyssen meteen weer landbouwzone”.

Bron: Het Laatste Nieuws/Het Belang van Limburg

VILT vzw
Bd Simon Bolivar 17
1000 Bruxelles

Contact
M • info@vilt.be

Volg ons op:
screenreader.visit us on our facebook page: https://www.facebook.com/vilt.nieuws/
screenreader.visit us on our linkedin page: https://www.linkedin.com/company/vilt-vzw/
screenreader.visit us on our instagram page: https://www.instagram.com/vilt.nieuws
screenreader.visit us on our x page: https://x.com/vilt_nieuws
screenreader.visit us on our bluesky page: https://bsky.app/profile/viltnieuws.bsky.social

---

© 2026 VILT vzw, all rights reserved |

Privacy policy
Copyright
Cookie Policy
Cookie instellingen aanpassen
Crafted by Brigada