nieuws

Is ruimte om te wonen belangrijker dan landbouwgrond?

nieuws

De Vlaamse Confederatie Bouw vraagt de overheid om meer woonuitbreidingsgebieden vrij te geven. "De prijzen van bouwgronden zijn in 20 jaar verzesvoudigd. Dat komt omdat bouwgrond in Vlaanderen zo schaars wordt", klinkt het in De Tijd. De bouwsector betwist niet dat landbouw veel ruimte nodig heeft, maar vindt dat het recht op ruimte en bouwgrond om te wonen evenveel aandacht verdient.

30 AUGUSTUS 2012 – LAATST BIJGEWERKT OM 14 SEPTEMBER 2020 14:19

Lees meer over:
ruimtelijke ordening

De Vlaamse Confederatie Bouw vraagt de overheid om meer woonuitbreidingsgebieden vrij te geven. "De prijzen van bouwgronden zijn in 20 jaar verzesvoudigd. Dat komt omdat bouwgrond in Vlaanderen zo schaars wordt", klinkt het in De Tijd. De bouwsector betwist niet dat landbouw veel ruimte nodig heeft, maar vindt dat het recht op ruimte en bouwgrond om te wonen evenveel aandacht verdient.
De gemiddelde prijs van een perceel bouwgrond in Vlaanderen is sinds 2005 verdubbeld en in 20 jaar tijd zelfs verzesvoudigd. Van een overwaardering zoals in de VS, Spanje en Ierland is volgens de Vlaamse Confederatie Bouw geen sprake. De reden is dat bouwgrond in Vlaanderen schaars wordt en de nood aan extra woonruimte sterk groeit. De woonzones tellen nog 247.553 onbebouwde percelen, maar tegen 2040 zijn we met 7,2 miljoen Vlamingen tegenover 6,3 miljoen vandaag. Dat zijn pakweg 400.000 extra gezinnen. "Als die allemaal bouwen, is in minder dan 20 jaar de allerlaatste bouwgrond in Vlaanderen verdwenen", waarschuwt de belangenorganisatie.
"We krijgen te horen dat Vlaanderen is volgebouwd", aldus de confederatie, "maar enige nuance is hier wel op zijn plaats." In het gewestplan is slechts 17 procent woongebied en 4 procent industrie- en bedrijventerreinen. Bossen (3%) en

recreatiegebied (1%) zijn helemaal marginaal. 11 procent is park-, groen- of buffergebied. En 59 procent heeft een agrarische bestemming. "Dat de landbouw veel ruimte nodig heeft, betwist niemand", aldus de bouwsector, die wel fijntjes opmerkt dat de overheid rekening houdt met de noden van de landbouw, "ook al daalt de tewerkstelling in de landbouw steeds verder". In het gewestplan werd 538.000 hectare bevestigd als agrarisch gebied. Dat is volgens de Vlaamse Confederatie Bouw meer dan het dubbele van de hele woonzone.
De belangenbehartiger van de bouwsector pleit niet voor drastisch meer bouwgronden in Vlaanderen, "maar voor een veelzijdige realpolitik in functie van de sterk gewijzigde situatie". Als er geen groter aanbod komt, wordt een woning kopen of zelfs huren naar verluidt onbetaalbaar voor steeds meer Vlamingen. De oplossing bestaat volgens de bouwsector onder meer uit het vrijgeven van woonuitbreidingsgebieden. "Die reserve was bedoeld voor het geval er meer nood dan verwacht zou zijn. En dat is vandaag toch het geval", klinkt het. Andere suggesties zijn bestaande woonwijken verdichten, oude industrieterreinen en kantoorgebouwen sneller voor woningbouw geschikt maken en wonen boven winkels aanmoedigen.

Bron: De Tijd

Beeld: Landgenoten

VILT vzw
Bd Simon Bolivar 17
1000 Bruxelles

Contact
M • info@vilt.be

Volg ons op:
screenreader.visit us on our facebook page: https://www.facebook.com/vilt.nieuws/
screenreader.visit us on our linkedin page: https://www.linkedin.com/company/vilt-vzw/
screenreader.visit us on our instagram page: https://www.instagram.com/vilt.nieuws

𝕏 screenreader.visit us on our x page: https://x.com/vilt_nieuws
🦋 screenreader.visit us on our bluesky page: https://bsky.app/profile/viltnieuws.bsky.social

---

© 2026 VILT vzw, all rights reserved |
Privacy policy
Copyright
Cookie Policy
Cookie instellingen aanpassen

Crafted by Brigada