

Grondprijzen in Polen stijgen

nieuws

De toetreding van Polen tot de Europese Unie heeft de druk op landbouwgrond verhoogd, waardoor de prijzen stijgen. De prijzen liggen echter nog steeds beduidend lager dan in de West-Europese landen. Een hectare land kostte in het najaar van 2003 nog gemiddeld ZL 5.753 (1.438 euro), ZL 1.002 (250 euro) minder dan in dezelfde periode in 2004, toen een hectare op de private markt voor gemiddeld ZL 6.755 (1.688 euro) werd verkocht.

🕒 17 FEBRUARI 2005 – LAATST BIJGEWERKT OM 14 SEPTEMBER 2020 13:54

De toetreding van Polen tot de Europese Unie heeft de druk op landbouwgrond verhoogd, waardoor de prijzen stijgen. De prijzen liggen echter nog steeds beduidend lager dan in de West-Europese landen. Een hectare land kostte in het najaar van 2003 nog gemiddeld ZL 5.753 (1.438 euro), ZL 1.002 (250 euro) minder dan in dezelfde periode in 2004, toen een hectare op de private markt voor gemiddeld ZL 6.755 (1.688 euro) werd verkocht.

De Poolse Dienst der Domeinen verkocht in de herfst van 2004 grond voor ZL 4.537 (1.143 euro). De pacht van een hectare land was op dat moment ZL 105. Juist vanwege die lage prijzen en om speculatie tegen te gaan heeft de overheid bij toetreding tot de EU een overgangstermijn gekregen van twaalf jaar.

Tot 2016 kunnen inwoners uit andere lidstaten geen grond kopen zonder toestemming van de minister van Binnenlandse Zaken. En die toestemming komt er over het algemeen niet. Een uitzondering is gemaakt voor individuele buitenlandse boeren die al zeven jaar pachten.

Er zijn wel manieren om deze overgangsmaatregel te omzeilen. Zo mag een Pools bedrijf dat landbouwgrond bezit sinds 1 mei zonder beperkingen aandelen verkopen aan andere personen binnen de Europese Economische Zone. Ook pachten kan. De Poolse Dienst der Domeinen heeft op dit moment 116.400 hectare aan buitenlanders verpacht. Vooral aan Duitsers, Britten, Nederlanders en Denen.

Bron: Agriholland

VILT vzw

Bd Simon Bolivar 17

1000 Bruxelles

Contact

M • info@vilt.be

Volg ons op:

 screenreader.visit us on our facebook page: <https://www.facebook.com/vilt.nieuws/>

 screenreader.visit us on our linkedin page: <https://www.linkedin.com/company/vilt-vzw/>

 screenreader.visit us on our instagram page: <https://www.instagram.com/vilt.nieuws>

 screenreader.visit us on our x page: https://x.com/vilt_nieuws

 screenreader.visit us on our bluesky page:
<https://bsky.app/profile/viltnieuws.bsky.social>

© 2026 VILT vzw, all rights reserved |

[Privacy policy](#)

[Copyright](#)

[Cookie Policy](#)

[Cookie instellingen aanpassen](#)

Webdesign by Who Owns The Zebra