

"Grondprijs in VS wordt niet door speculatie gedreven"

nieuws

De prijs van landbouwgrond in de VS is de laatste tien jaar gestaag gestegen. Betere prijzen voor landbouwproducten en hogere marges voor boeren kunnen de grondprijs nog één of twee jaar doen stijgen. Over drie tot zeven jaar kan landbouwgrond goedkoper worden. De grondmarkt wordt echter niet gedreven door speculatie zodat de prijsdaling gematigd zal zijn, schrijft Rabobank.

🕒 13 JULI 2011 – LAATST BIJGEWERKT OM 14 SEPTEMBER 2020 14:15

Lees meer over:

[wereld](#)

[landbouw algemeen](#)

□

De prijs van landbouwgrond in de VS is de laatste tien jaar gestaag gestegen. Betere prijzen voor landbouwproducten en hogere marges voor boeren kunnen de grondprijs nog één of twee jaar doen stijgen. Over drie tot zeven jaar kan landbouwgrond goedkoper worden. De grondmarkt wordt echter niet gedreven door speculatie zodat de prijsdaling gematigd zal zijn, schrijft Rabobank in een rapport over de grondmarkt in de VS.

De meest productieve landbouwgrond in de VS is de voorbije vijf jaar 20 tot 70 procent duurder geworden, vooral dan in streken met intensieve gewasrotaties of veehouderij. Voor goede landbouwgrond in Iowa wordt nu circa 10.000 euro per hectare betaald. De stijging is het gevolg van een aantal factoren, aldus Rabobank. De Nederlandse bank verwijst naar de hogere grondstofprijzen (graan, soja, suiker), lage rentes en een beperkt beschikbaar areaal.

Rabobank acht een crash van de grondprijzen "onwaarschijnlijk" omdat de stijging het gevolg is van fundamentele economische processen, zoals een groeiende vraag naar voedsel en een aantrekkende economie. "Speculanten zorgen voor zeepbellen op de markt, terwijl het juist boeren zijn die meer actief zijn op de grondmarkt", verklaart het rapport 'Blowing the farmland bubble'.

Verbeterde marges voor boeren maken dat het komende jaar en mogelijk de komende twee jaar de prijs verder stijgt. Het gebrek aan opvolging in de landbouwsector kan volgens Rabobank de grondmarkt onder druk zetten. Datzelfde geldt in mindere mate, maar op kortere termijn voor de

rente. De Amerikaanse centrale bank heeft de rente die het aanrekend aan commerciële banken teruggeschroefd tot bijna 0 procent. Wanneer de economie aantrekt zal deze rente, en daarop volgend de rente die commerciële banken aanrekenen aan bedrijven, stijgen.

Ook de wereldwijde voedselvoorraden en -vraag, kleinere marges voor de boeren en de biobrandstofpolitiek in de VS, kunnen de grondprijs het komende decennium beïnvloeden, aldus nog Rabobank.

Meer info: Rabobank-rapport 'Blowing the farmland bubble'

Bron: |

In samenwerking met: agd.media

VILT vzw

Bd Simon Bolivar 17

1000 Bruxelles

Contact

M • info@vilt.be

Volg ons op:

screenreader.visit us on our facebook page: <https://www.facebook.com/vilt.nieuws/>

screenreader.visit us on our linkedin page: <https://www.linkedin.com/company/vilt-vzw/>

screenreader.visit us on our instagram page: <https://www.instagram.com/vilt.nieuws>

screenreader.visit us on our x page: https://x.com/vilt_nieuws

screenreader.visit us on our bluesky page: <https://bsky.app/profile/viltnieuws.bsky.social>

© 2026 VILT vzw, all rights reserved |

[Privacy policy](#)

[Copyright](#)

[Cookie Policy](#)

[Cookie instellingen aanpassen](#)

Webdesign by Who Owns The Zebra