nieuws

Grondprijs in Nederland lijkt te stabiliseren

nieuws

Uit cijfers van zowel het Nederlands Kadaster als het Wageningens onderzoeksinstituut LEI blijkt dat de grondprijzen in Nederland sinds dit voorjaar gestabiliseerd zijn. Dat na een jarenlange stijging, van ongeveer 30.000 euro per hectare in 2006 tot ongeveer 50.000 euro per hectare vandaag. Volgens makelaars is de stabilisering een gevolg van een verminderde interesse in grond bij boeren en ondernemers.

23 OKTOBER 2013 – LAATST BIJGEWERKT OM 14 SEPTEMBER 2020 14:23

Lees meer over:
varia

Uit cijfers van zowel het Nederlands Kadaster als het Wageningens onderzoeksinstituut LEI blijkt dat de grondprijzen in Nederland sinds dit voorjaar gestabiliseerd zijn. Dat na een jarenlange stijging, van ongeveer 30.000 euro per hectare in 2006 tot ongeveer 50.000 euro per hectare vandaag. Volgens makelaars is de stabilisering een gevolg van een verminderde interesse in grond bij boeren en ondernemers.

Het Kadaster en LEI houden er andere selectiecriteria op na, maar komen tot dezelfde conclusie. Volgens het Kadaster schommelt de grondprijs sinds dit voorjaar gemiddeld rond 40.000 euro per hectare, terwijl de gemiddelde prijs volgens LEI de laatste maanden gestabiliseerd is rond 50.000 euro per hectare.

Duits onderzoek eerder dit jaar bracht aan het licht dat de grondprijzen in Nederland hoger zijn dan die in Denemarken, Groot-Brittannië, Italië, Polen, Zweden, Slovakije, Spanje en Tsjechië. Het gevolg daarvan is volgens de onderzoekers dat de activiteit op de grondenmarkt sterk is afgenomen, iets wat nu bevestigd wordt door de Nederlandse makelaarsvereniging NVM en brancheorganisatie VBO Makelaars. Volgens hen tonen zowel landbouwers als ondernemers minder interesse. VBO

Makelaars verwacht dat zij gunstiger tijden afwachten, alvorens opnieuw te investeren in grond.

In samenwerking met: Boerderij

VILT vzw

Bd Simon Bolivar 17
1000 Bruxelles

Contact

M • info@vilt.be

Volg ons op:

screenreader.visit us on our facebook page: https://www.facebook.com/vilt.nieuws/
screenreader.visit us on our linkedin page: https://www.linkedin.com/company/vilt-vzw/
screenreader.visit us on our instagram page: https://www.instagram.com/vilt.nieuws
screenreader.visit us on our x page: https://x.com/vilt_nieuws
screenreader.visit us on our bluesky page: https://bsky.app/profile/viltnieuws.bsky.social

---

© 2026 VILT vzw, all rights reserved |
Privacy policy
Copyright
Cookie Policy
Cookie instellingen aanpassen
Crafted by Brigada