nieuws

Groen! lanceert voorstellen om open ruimte te bewaren

nieuws

Om de verkavelingsdrift van VLD en sp.a tegen te gaan en om tot een duurzame ruimtelijke ordening te komen stelt Groen! voor gemeenten te belonen die spaarzaam omspringen met de open ruimte en een speculatie-heffing in te voeren op onbebouwde percelen. Per dag gaat er immers gemiddeld zeven hectaren onbebouwde ruimte verloren in Vlaanderen.

5 JANUARI 2006 – LAATST BIJGEWERKT OM 14 SEPTEMBER 2020 13:56

Om de verkavelingsdrift van VLD en sp.a tegen te gaan en om tot een duurzame ruimtelijke ordening te komen stelt Groen! voor gemeenten te belonen die spaarzaam omspringen met de open ruimte en een speculatie-heffing in te voeren op onbebouwde percelen. Per dag gaat er immers gemiddeld zeven hectaren onbebouwde ruimte verloren in Vlaanderen.

"Groen! luidt de alarmbel, want de maatregelen van de Vlaamse meerderheidspartijen zijn kortzichtig en nefast voor de open ruimte in Vlaanderen", aldus Groen! -voorzitster **Vera Dua** donderdag tijdens de voorstelling van het pakket alternatieve maatregelen. Vlaams minister van Ruimtelijke Ordening Dirk Van Mechelen (VLD) stelde eind november namelijk de "Atlas van de Woonuitbreidingsgebieden" voor om 100.00 extra bouwgronden vrij te maken in Vlaanderen. Sp.a-voorzitter Johan Vande Lanotte voegde er vervolgens een correctie aan toe: één derde van de woonuitbreidingsgebieden zou tegen zestig procent van de marktwaarde moeten verkocht worden.

Groen! zegt dat deVlaamse regering op 23 december op voorstel van CD&V-minister Kris Peeters besliste dat provincies en steden reeds afgebakende natuurgebieden opnieuw mogen inkleuren als woon- of landbouwgebied. Groen! gaat niet akkoord met het verder aansnijden van de open ruimte en stelt daarom een reeks maatregelen voor. "Gemeenten die ervoor kiezen om spaarzaam om te springen met ruimte, moeten hiervoor beloond worden", zei Dua. Groen! stelt voor om gemeenten die voorziene woonuitbreidingsgebieden omzetten in natuur- of landbouwzone een bijkomende dotatie te geven uit het Gemeentefonds. De zogeheten "open-ruimte-bonus" zou

bepaald worden op basis van de jaarlijkse extra inkomsten die verkaveling zou opbrengen.
Vervolgens pleit Groen! voor de invoering van een speculatieheffing die progressief stijgt in functie van de tijd. Op dit ogenblik houden bouwmaatschappijen en vastgoedmakelaars percelen bouwgrond kunstmatig achter om de prijzen hoog te houden of omdat ze speculeren dat de prijzen nog zullen stijgen. Het feit dat bouwpercelen niet op de markt komen, heeft nefaste gevolgen: de bouwgrond wordt duurder door de kunstmatige schaarste en de druk op de open ruimte neemt toe, hoewel er nog veel ruimte is in de bestaande woongebieden.
De speculatie-heffing zal er volgens Groen! voor zorgen dat de prijzen zullen dalen, of tenminste niet meer zullen stijgen, en de druk op de open ruimte zal verminderen. "Het is absoluut niet de bedoeling om eigenaars te treffen die één of twee percelen bouwgrond bezitten voor hun kinderen. Die mensen zouden vrijgesteld worden. De heffing is bedoeld voor vastgoedspeculanten", benadrukte Dua.
In België is bijna twintig procent van de oppervlakte bebouwd. De snelheid waarmee de open ruimte verder wordt dichtgebouwd, is na Nederland de hoogste in Europa. Jaarlijks wordt namelijk 0,065 procent van het grondgebied extra bebouwd.

Bron: Belga

VILT vzw
Bd Simon Bolivar 17
1000 Bruxelles

Contact
M • info@vilt.be

Volg ons op:
screenreader.visit us on our facebook page: https://www.facebook.com/vilt.nieuws/
screenreader.visit us on our linkedin page: https://www.linkedin.com/company/vilt-vzw/
screenreader.visit us on our instagram page: https://www.instagram.com/vilt.nieuws
screenreader.visit us on our x page: https://x.com/vilt_nieuws

screenreader.visit us on our bluesky page:
https://bsky.app/profile/viltnieuws.bsky.social

© 2026 VILT vzw, all rights reserved |
Privacy policy
Copyright
Cookie Policy
Cookie instellingen aanpassen

Crafted by Brigada