

Gent verkoopt 100 hectare landbouwgrond om stadskas te spijzen

nieuws

Na het debacle over de verkoop van landbouwgronden aan Fernand Huts heeft Gent beslist om nog eens 100 hectare landbouwgrond buiten de stad te verkopen. Het Gentse stadsbestuur hoopt op die manier 5,5 miljoen euro op te halen. “Maar de maximale prijs is niet het hoofddoel”, klinkt het, “wel moet de landbouwfunctie gegarandeerd blijven.”

🕒 16 DECEMBER 2025

Griet Lemaire

Lees meer over:
grond
publieke gronden



Komt moratorium hiermee ten einde?

De beslissing van de stad Gent om opnieuw publieke landbouwgronden te verkopen, is een trendbreuk met het verleden. Na de gerechtelijke procedure die volgde op de verkoop van 450 hectare aan de Antwerpse havenbaas Fernand Huts besliste Gent om een moratorium uit te vaardigen en geen landbouwgronden meer te verkopen.

Het is intussen geweten dat het stadsbestuur van Gent fors moet besparen de komende bestuursperiode. Oppositiepartij N-VA is van mening dat een groot deel van de 1.600 hectare landbouwgronden die in het bezit zijn van de stad, moet verkocht worden om de financiën op orde te krijgen. Dat zou volgens de partij tot 100 miljoen euro kunnen opleveren.

Schepen Sofie Bracke (Voor Gent) wil zo ver niet gaan. De stad wil erover waken dat de landbouwgrond ook in de toekomst haar specifieke functie behoudt en daarom wil de schepen enkel pachtvrije percelen buiten de stad verkopen, zo vertelt ze aan [VRT NWS](#). Volgens de inschattingen vandaag zou het gaan om ruim 100 hectare die minstens op tien kilometer afstand van de stad liggen.



Op zoek naar externe partner?

Idealiter vindt Gent een externe partner die de gronden overneemt om ervoor te zorgen dat deze percelen ook in de toekomst kunnen gebruikt worden door landbouwers. “We denken bijvoorbeeld aan de Vlaamse Landmaatschappij”, legt Bracke uit. “In Lierde hebben we een grond van 54 hectare. Het is een interessante case om mee te starten.

De maximale verkoopprijs is daarbij niet het belangrijkste criterium. “Grond is schaars en we moeten als overheid garanderen dat ze voor landbouw gebruikt blijft worden,” benadrukt Bracke. Alleen voor zeer kleine of moeilijk verkoopbare percelen kunnen later alternatieve oplossingen worden bekeken.

Opinie: “Landbouwgrond heeft meer potentieel dan een eenmalige inkomst voor de stadskas”

22 AUGUSTUS 2024

De pachtvrije landbouwgronden binnen Gent en de onmiddellijke omgeving, ongeveer 25 hectare, blijven eigendom van de stad. Daar wil Gent inzetten op langere pachtovereenkomsten, zodat landbouwers duurzaam en economisch rendabel kunnen werken. In de toekomst komt jaarlijks nog vijf tot tien hectare pachtvrije grond vrij, waarvoor dezelfde aanpak zal gelden.

Uitverkoop publieke gronden om gemeentekas te spijzen?

Het Instituut voor Landbouw-, Visserij- en Voedingsonderzoek waarschuwde er eerder al voor dat steeds meer OCMW's en kerkfabrieken hun landbouwgronden van de hand doen. In Oost-Vlaanderen alleen al zouden kerkfabrieken tien procent en OCMW's 18 procent van hun gronden van de hand hebben gedaan. Omdat het vaak gaat over eeuwenoud patrimonium zijn deze cijfers vrij spectaculair.

De verkopen zijn meestal gemotiveerd door de grote financiële uitdagingen waar deze instellingen voor staan. "Begrijpelijk", klinkt het bij ILVO, "maar wel zorgwekkend." Zeker voor de vele pachters is die uitverkoop vaak slechts nieuws. Ofwel voelen die zich genoodzaakt om de grond zelf aan te kopen en zich in de schulden te steken ofwel bestaat de kans dat die grond uit hun handen gaat en hun bedrijfsvoering dus in gevaar komt.

Volgens Joris Relaes, administrateur-generaal van ILVO, moet er een tijdelijk verbod komen voor overheden en publieke instellingen om hun gronden te verkopen zolang ze geen doordacht grondenbeleid hebben. "Overheden moeten zich bewust worden dat snel landbouwgronden verkopen aan de meest biedende nefaste gevolgen heeft voor de broodnodige omslag die landbouw moet maken richting duurzame landbouw- en voedselproductie", zei hij daar eerder over [in een opiniestuk](#).

Ook Diksmuide, Boechout, Herzele en Evergem verkopen landbouwgrond

Nu de meerjarenbegrotingen van de verschillende gemeenten en steden stilaan bekendgemaakt worden, blijkt dat de verkoop van publieke gronden inderdaad een piste is waar lokale besturen willen op inzetten om hun begroting rond te krijgen. De afgelopen week hebben onder meer Diksmuide, Boechout, Herzele en Evergem al aangekondigd landbouwgronden te willen verkopen om de gemeentekas te spijzen.



Uitgelicht

“Waarom een tijdelijk moratorium op de verkoop van publieke landbouwgronden noodzakelijk is”

Opinie

Zolang een doordacht landbouwgrondenbeleid ontbreekt bij overheden en publieke instellingen zouden ze verboden moeten worden om hun grond te verkopen. Dat is nodig willen we i...

6 FEBRUARI 2023

[Lees meer](#)

Bron: VRT / eigen berichtgeving

VILT vzw

Bd Simon Bolivar 17
1000 Bruxelles

Contact

M • info@vilt.be

Volg ons op:

screenreader.visit us on our facebook page: <https://www.facebook.com/vilt.nieuws/>

screenreader.visit us on our linkedin page: <https://www.linkedin.com/company/vilt-vzw/>

screenreader.visit us on our instagram page: <https://www.instagram.com/vilt.nieuws>

screenreader.visit us on our x page: https://x.com/vilt_nieuws

screenreader.visit us on our bluesky page: <https://bsky.app/profile/viltnieuws.bsky.social>

© 2026 VILT vzw, all rights reserved |

[Privacy policy](#)

[Copyright](#)

[Cookie Policy](#)

