

Gemengde reacties op herbestemming leegstaande hoeses

nieuws

Het proefproject van Vlaams minister van Omgeving Joke Schauvliege om leegstaande hoeses te herbestemmen, wordt op gemengde gevoelens onthaald. In het Pajottenland, één van de regio's waar het proefproject loopt, is men enthousiast dat er nu iets kan gedaan worden aan de verloederding van gebouwen. Natuurpunt vreest dat vooral bedrijven zich in deze panden zullen vestigen. De organisatie vraagt ook een slot op de deur: boeren die gebouwen nodig hebben, moeten in deze leegstaande hoeses terecht kunnen in plaats van de open ruimte verder aan te snijden.

8 JULI 2015 – LAATST BIJGEWERKT OM 14 SEPTEMBER 2020 14:31

Lees meer over:

ruimtelijke ordening



Het proefproject van Vlaams minister van Omgeving Joke Schauvliege om leegstaande hoeses te herbestemmen, wordt op gemengde gevoelens onthaald. In het Pajottenland, één van de regio's waar het proefproject loopt, is men enthousiast dat er nu iets kan gedaan worden aan de verloederding van gebouwen. Natuurpunt vreest dat vooral bedrijven zich in deze panden zullen vestigen. De organisatie vraagt ook een slot op de deur: boeren die gebouwen nodig hebben, moeten in deze leegstaande hoeses terecht kunnen in plaats van de open ruimte verder aan te snijden.

De huidige regelgeving maakt het vandaag moeilijk en vaak zelfs onmogelijk om leegstaande hoeses een niet-agrarische bestemming te geven. Het ruimtelijk rendement is daar volgens minister Joke Schauvliege niet mee gebaat omdat als alternatief vaak open ruimte wordt aangesneden. Om die reden is ze in het Meetjesland en het Pajottenland met een proefproject gestart om leegstaande hoeses makkelijker te herbestemmen voor niet-agrarische doeleinden zodat deze gebouwen bijvoorbeeld kunnen opgesplitst worden in meerdere woningen of zodat kleine zelfstandigen er zich kunnen vestigen. Uit het proefproject zullen dan lessen worden getrokken zodat de regelgeving kan bijgestuurd worden.

In Gooik, ook wel de parel van het Pajottenland genoemd, is men tevreden met de beslissing van Schauvliege. “Veel grote hoeses staan te verkommeren in het Pajottenland. Al jaren daalt het aantal landbouwers. Veel bedrijven die stoppen, hebben geen opvolging. In het beste geval blijven deze landbouwers nog even op de boerderij wonen, maar steeds meer hoeses komen leeg te staan. Die staan dan te verkommeren omdat er vandaag een regel is die stelt dat boerderijen voor de landbouw moeten dienstdoen. Er mag maximaal één gezin wonen”, zegt Vlaams volksvertegenwoordiger en burgemeester Michel Doomst (CD&V) die al jaren aan de kar trekt om het probleem aan te pakken.

Het Pajottenland telt veel ruime hoeses die voor een gezin veel te groot zijn. “Meerdere woonentiteiten maken in een leegstaande hoeve heeft volgens Doomst nog voordelen. “Die woningen kunnen perfect dienen voor jongeren uit de eigen gemeente die op die manier de kans krijgen hier te starten en na verloop van tijd uit te kijken naar een eigen woning. Het zou bovendien maken dat het agrarisch erfgoed in de Pajotse gemeenten niet in verval raakt. Ten slotte helpt het te verhinderen dat we andere open ruimte moeten aansnijden om aan de woonbehoefte te voldoen”, zegt de Gooikse burgemeester. Hij benadrukt dat men bij de herbestemming vooral wonen naar voren wil schuiven. “Het kan niet de bedoeling zijn om bijvoorbeeld fabrieken in hoeses mogelijk te maken”, aldus Doomst. De eerste stap is nu om een inventaris op te maken van de leegstaande boerderijen in de Pajotse gemeenten

Gooik, Pepingen, Lennik, Herne, Galmaarden en Roosdaal, die eventueel in aanmerking komen voor de maatregel. “Momenteel hebben we nog geen zicht op het aantal hoeves. We hopen in het najaar concreet werk te maken van het herbestemmen van leegstaande hoeves”, klinkt het.

Bij Natuurpunt is men niet meteen enthousiast voor de plannen van Joke Schauvliege. “De leegstaande boerderijen zijn vandaag erg in trek bij paardenhouders en bedrijven. Daarbij ontbreekt handhaving, want 85 procent zit er zonder een gepaste vergunning. Dit drijft de prijs van hoeves op en zo wordt er toch nog op nieuwe sites gebouwd. Een lucratieve, vicieuze cirkel dus, ten nadele van de open ruimte”, zegt de natuurorganisatie. Zij had liever gehad dat de minister eerst een verdere evaluatie ten gronde doorvoerde in plaats van in een aantal testgebieden de regels af te bouwen. “Zo kan een gedoogbeleid evolueren tot regularisatie of zelfs stimulerend beleid.”

Natuurpunt vraagt dat er ten minste een slot op de deur komt. “Boeren die gebouwen nodig hebben, moeten terecht kunnen op leegstaande sites in plaats van de open ruimte verder aan te snijden. En waar toch een andere bestemming wenselijk is, zijn planbaten gepast”, klinkt het. Een planbatenheffing is een belasting op de meerwaarde die een perceel krijgt door een bestemmingswijziging. Dat is nu bijvoorbeeld al het geval wanneer landbouwgrond bouwgrond wordt. Dat geld moet volgens Natuurpunt gebruikt worden voor landschapsherstel elders.

Bron: Het Nieuwsblad/eigen verslaggeving

VILT vzw

Bd Simon Bolivar 17
1000 Bruxelles

Contact

M • info@vilt.be

Volg ons op:

screenreader.visit us on our facebook page: <https://www.facebook.com/vilt.nieuws/>

screenreader.visit us on our linkedin page: <https://www.linkedin.com/company/vilt-vzw/>

screenreader.visit us on our instagram page: <https://www.instagram.com/vilt.nieuws>

screenreader.visit us on our x page: https://x.com/vilt_nieuws

screenreader.visit us on our bluesky page: <https://bsky.app/profile/viltnieuws.bsky.social>

© 2026 VILT vzw, all rights reserved |

[Privacy policy](#)

[Copyright](#)

[Cookie Policy](#)

[Cookie instellingen aanpassen](#)

Webdesign by [Who Owns The Zebra](#)