

Fransen houden niet van investeerders in landbouwgrond

nieuws

Het Franse parlement bindt de strijd aan met de concentratie van grond in buitenlandse handen. De volksvertegenwoordigers zijn gealarmeerd door de astronomisch hoge bedragen die geboden worden voor wijndomeinen met een goede reputatie. Maar ook in de akkerbouwstreken zijn er investeerders actief. Dit bedreigt naar verluidt de bedrijfsvoortzetting en -opvolging op de familiaal gerunde boerderijen, zeker nu de sector verzwakt is door de crisis. De Assemblée nationale bestudeert een wetsvoorstel van een socialist die het toezicht van Safer op grondtransacties wil uitbreiden.

12 JANUARI 2017 – LAATST BIJGEWERKT OM 14 SEPTEMBER 2020 14:38

Lees meer over:

landbouw algemeen



Het Franse parlement bindt de strijd aan met de concentratie van grond in buitenlandse handen. De volksvertegenwoordigers zijn gealarmeerd door de astronomisch hoge bedragen die geboden worden voor wijndomeinen met een goede reputatie. Maar ook in de akkerbouwstreken zijn er investeerders actief. Dit bedreigt naar verluidt de bedrijfsvoortzetting en -opvolging op de familiaal gerunde boerderijen, zeker nu de sector verzwakt is door de crisis. De Assemblée nationale bestudeert een wetsvoorstel van een socialist die het toezicht van Safer op grondtransacties wil uitbreiden.

Vorige week lekte in de Franse pers het nieuws uit dat de Amerikaanse miljardair Stanley Kroenke een fortuin spendeerde aan de aankoop van twee wijndomeinen in de Bourgogne. Het is niet het eerste voorbeeld van een (buitenlandse) investeerder die in Frankrijk grond koopt. Vooral de betere Franse wijndomeinen trekken het grote geld aan. Michael Baum, een bekende naam in Silicon Valley, kocht het kasteel van Pommard en de bijbehorende 20 hectaren. Van de firma LVMH, bekend van de Louis Vitton luxeproducten, is geweten dat ze 100 miljoen euro spendeerden aan een 11 hectare grote wijngaard in het noordelijke gedeelte van de Bourgondische wijnstreek Côte-d'Or.

Voorbeelden genoeg om het Franse parlement ongerust te maken. "De druk is het grootst in de grensregio's en op percelen met een hoge toegevoegde waarde zoals wijngaarden. Nieuw is dat Franse maar ook buitenlandse ondernemingen hun oog ook hebben laten vallen op de graangebieden centraal in Frankrijk en in Normandië", zegt Dominique Potier (PS), gedeputeerde van Lorraine. Zijn wetsvoorstel wil daar paal en perk aan stellen. Potier: "Als we niet snel ingrijpen, dan eindigen we als een Brits landbouwsysteem met exploitaties die meer dan 2.000 hectare bewerken."

Door de kritiek zou je denken dat de grondenmarkt in Frankrijk erg liberaal is, maar het tegendeel is waar. Het door de overheid gefinancierde vastgoedbureau Safer reguleert namelijk de grondenmarkt en probeert er voor te zorgen dat gronden en boerderijen

bij verkoop zoveel mogelijk terechtkomen bij degene die het in landbouwgebruik heeft, of bij andere landbouwers in de buurt. Blijkbaar kan dat een concentratie van de landbouwgrond in handen van investeerders niet verhinderen.

Het vastgoedbureau van de overheid becijferde dat het aantal vennootschappen dat grond verwierf tussen 1995 en 2015 verviervoudigde. Het areaal dat in hun bezit kwam, werd tweeënhalf keer zo groot. In 2015 waren ondernemingen goed voor 10 procent van de transacties op de Franse grondenmarkt. Ze verwierven 13 procent van de verkochte oppervlakte, en zelfs 26 procent als je het in waarde uitdrukt. “Dat is niet noodzakelijk negatief”, nuanceert Robert Levesque van FNSafer, “want de landbouw heeft kapitaal nodig.”

Safer geeft zelf aan dat de Franse landbouw meer en meer opschuift richting een bedrijfsmodel van grote ondernemingen met aandeelhouders en werknemers. De overgrote meerderheid van de grond behoort weliswaar nog steeds toe aan Franse boeren, maar bij Safer zijn ze wel bezorgd over de opmars van anonieme vennootschappen die ontsnappen aan de regulering van grondtransacties. Het nieuwe wetsvoorstel wil hen verplichten om hun transactie aan Safer te melden, zelfs al verwerven ze pas na de transactie de meerderheid van de aandelen in een landbouwbedrijf.

Bron: Pleinchamp.com

VILT vzw


Bd Simon Bolivar 17
1000 Bruxelles

Contact

M • info@vilt.be


Volg ons op:

 screenreader.visit us on our facebook page: <https://www.facebook.com/vilt.nieuws/>

 screenreader.visit us on our linkedin page: <https://www.linkedin.com/company/vilt-vzw/>

 screenreader.visit us on our instagram page: <https://www.instagram.com/vilt.nieuws>

 screenreader.visit us on our x page: https://x.com/vilt_nieuws

 screenreader.visit us on our bluesky page: <https://bsky.app/profile/viltnieuws.bsky.social>

© 2026 VILT vzw, all rights reserved |

[Privacy policy](#)

[Copyright](#)

[Cookie Policy](#)

[Cookie instellingen aanpassen](#)

Webdesign by Who Owns The Zebra