

# "Fiscale stimuli moeten langetermijnpacht aanmoedigen"

nieuws

Open Vld is vragende partij om bij de hervorming van de pachtwet fiscale stimuli uit te werken voor grondeigenaars die hun landbouwgronden voor langere duur verpachten aan landbouwers. “We denken daarbij bijvoorbeeld aan de verlaging van erf- en schenkingsrechten van gronden in ruil voor langdurige verpachting”, zei Herman De Croo in de commissie Landbouw van het Vlaams Parlement. De liberale partij vraagt ook dat er meer rekening wordt gehouden met de vervennootschappelijking van de landbouwsector wanneer de Vlaamse pachtwet wordt uitgewerkt.

🕒 7 OKTOBER 2016 – LAATST BIJGEWERKT OM 4 APRIL 2020 15:30

Lees meer over:

[ruimtelijke ordening](#)

[landbouw algemeen](#)



Open Vld is vragende partij om bij de hervorming van de pachtwet fiscale stimuli uit te werken voor grondeigenaars die hun landbouwgronden voor langere duur verpachten aan landbouwers. “We denken daarbij bijvoorbeeld aan de verlaging van erf- en schenkingsrechten van gronden in ruil voor langdurige verpachting”, zei Herman De Croo in de commissie Landbouw van het Vlaams Parlement. De liberale partij vraagt ook dat er meer rekening wordt gehouden met de vervennootschappelijking van de landbouwsector wanneer de Vlaamse pachtwet wordt uitgewerkt.

Sinds de laatste staatshervorming werd de pachtwet geregionaliseerd. Vlaanderen wil die bevoegdheidsuitbreiding aangrijpen om een modernisering van de pachtwet door te voeren. Vandaag zijn immers maar heel weinig grondeigenaars geneigd om hun grond in vaste pacht te geven aan een landbouwer. Zij verhuren liever aan een particulier waardoor die gronden worden onttrokken aan de professionele landbouw. “Maar die pachthervorming is een moeilijke evenwichtsoefening”, stelt Vlaams minister van Landbouw Joke Schauvliege. “Er moet een evenwicht gevonden worden tussen voldoende gebruiks zekerheid aan de ene kant en het eigendomsrecht van de verpachter aan de andere kant.”

Open Vld'er Herman De Croo gaf de minister in de commissie een aantal krachtlijnen mee die zijn partij wil opgenomen zien in de nieuwe pachtwet. “De klassieke eigenaar die verpacht aan de klassieke landbouwer begint te verdwijnen. Dit

jaar waren er 1.447 bedrijven die de vorm van een landbouwvennootschap, dus van een rechtspersoon, hebben aangenomen. Zij bewerken 10 tot 12 procent van de verpachte landbouwgronden. Met die vennootschappelijking van de landbouwsector moet rekening gehouden worden bij het uitwerken van een nieuwe pachtwet”, stelt De Croo. Daarnaast wijst hij ook op een aantal nieuwe realiteiten die zijn ontstaan. “In de diepvriesgroenteteelt wordt er vaak gewerkt met contracten van een jaar, seizoenpachten en pachtcontracten op korte termijn. Daar is de huidige pachtwet niet aan aangepast.”

Om verpachting op lange termijn aan te moedigen, wil Open Vld dat er fiscale stimuli worden uitgewerkt om grondeigenaars over de streep te trekken. “Zo kan het helpen om de schenkings- en successierechten voor gronden die op lange termijn zijn verpacht, te verlagen of aan te passen”, klinkt het. Tot slot wil De Croo dat er ook gekeken wordt naar formules die hun dienst al bewezen hebben. “Bij handelshuur wordt er gewerkt met periodes van 9, 19 of 27 jaar. Daar kunnen handelspachtovereenkomsten met juridische personen een zekere stabiliteit geven. We moeten durven baanbrekende ideeën aan te brengen om het geheel wat te moderniseren”, luidt het.

Andere parlementsleden benadrukten in de commissie Landbouw dan weer de nood aan toegang van jonge boeren tot pachtgrond. “Dat is een fundamenteel probleem”, beweert Cathy Coudyser (N-VA) die werd bijgetreden door CD&V-er Jos De Meyer. “Het is heel belangrijk dat we een systeem vinden waarbij de jonge landbouwers echt toegang krijgen tot die gronden.” Schauvliege benadrukte dat dit één van haar beleidsdoelen is. “Ik zal ook bekijken welke aanpassingen we kunnen doen om de generatiewissel te stimuleren.”

De minister spreekt ook van het verlenen van financiële en niet-financiële stimuli om grondeigenaars ertoe aan te zetten om hun gronden voor langere termijn aan landbouwers te verpachten. “Ik heb nog geen overleg gepleegd met de federale minister van Financiën, aangezien er op dit moment nog geen voorstellen tot bijsturing zijn. Maar ik plan uiteraard wel overleg met mijn collega van Financiën over aanvullende fiscale stimuli in erf- en schenkbelastingen voor verpachting op lange termijn. Als je de pachtregelgeving wilt herzien, moet je dat zeker meenemen. Het moet één pakket zijn.”

Tot slot spreekt Schauvliege ook haar voorkeur uit voor schriftelijke pachtovereenkomsten, iets wat vandaag geen gangbare praktijk is in de sector. “De voordelen van schriftelijke overeenkomsten zijn evident. Het is mijn bedoeling om dat verder aan te moedigen.” Volgens de minister verloopt het overleg over de nieuwe pachtwet met de verschillende stakeholders, zowel langs landbouw- als eigenaarszijde, heel constructief. Ze hoopt dit jaar nog met een voorontwerp van decreet te komen.

## VILT vzw


Bd Simon Bolivar 17  
1000 Bruxelles


## Contact

M • [info@vilt.be](mailto:info@vilt.be)


## Volg ons op:

 screenreader.visit us on our facebook page: <https://www.facebook.com/vilt.nieuws/>

 screenreader.visit us on our linkedin page: <https://www.linkedin.com/company/vilt-vzw/>

 screenreader.visit us on our instagram page: <https://www.instagram.com/vilt.nieuws>

 screenreader.visit us on our x page: [https://x.com/vilt\\_nieuws](https://x.com/vilt_nieuws)

 screenreader.visit us on our bluesky page: <https://bsky.app/profile/viltnieuws.bsky.social>

