

Erfgenaam landbouwer beter beschermd bij overname

nieuws

De commissie Bedrijfsleven van de Kamer heeft een wetsvoorstel van Nathalie Muylle (CD&V) en Sabien Laheye-Batheu (Open Vld) over het erfrecht op landbouwbedrijven unaniem goedgekeurd. De nieuwe wettekst breidt het toepassingsgebied van een wet uit 1988 uit zodat onroerende goederen die nog niet werden overgenomen bij overlijden toch naar de zoon of dochter gaan die het bedrijf heeft overgenomen. Daarmee wil de wet tegemoetkomen aan de realiteit in de sector waarbij het landbouwbedrijf vaak wordt overgenomen als de ouders nog in leven zijn.

🕒 1 JULI 2015 – LAATST BIJGEWERKT OM 4 APRIL 2020 15:22

Lees meer over:

beleid

zelfstandigen



De commissie Bedrijfsleven van de Kamer heeft een wetsvoorstel van Nathalie Muylle (CD&V) en Sabien Laheye-Batheu (Open Vld) over het erfrecht op landbouwbedrijven unaniem goedgekeurd. De nieuwe wettekst breidt het toepassingsgebied van een wet uit 1988 uit zodat onroerende goederen die nog niet werden overgenomen bij overlijden toch naar de zoon of dochter gaan die het bedrijf heeft overgenomen. Daarmee wil de wet tegemoetkomen aan de realiteit in de sector waarbij het landbouwbedrijf vaak wordt overgenomen als de ouders nog in leven zijn.

In de Kamer werd een wetsvoorstel goedgekeurd dat de continuïteit op landbouwbedrijven moet waarborgen. Vandaag is het vaak zo dat een erflater zijn bedrijf reeds voor het overlijden (deels) heeft overgelaten aan zoon of dochter, en dus niet de eigenaar blijft van het landbouwbedrijf tot aan zijn overlijden. In dat geval blijven vaak nog onroerende goederen over die behoren tot het landbouwbedrijf van de erflater. Het gaat dan bijvoorbeeld om een hoevewoning of landbouwgrond die verhuurd wordt aan de zoon of dochter die het landbouwbedrijf heeft overgenomen en ook exploiteert.

Om eventuele discussies of onenigheid tussen de verschillende erfgenamen over het overgenomen onroerend goed te vermijden, wordt de wet uitgebreid. De onroerende goederen die nog voor het overlijden werden overgedragen vallen namelijk technisch gezien niet onder de wet van 29 augustus 1988. Die bepaalt dat de erfgenaam die het

landbouwbedrijf verder exploiteert voorrang krijgt bij de overname van de onroerende goederen bij het overlijden van de erflater, zodat het landbouwbedrijf “in zijn geheel” naar de volgende generatie gaat.

“Maar in de praktijk is de zoon of dochter niet altijd kapitaalkrachtig genoeg om alles over te nemen”, legt Nathalie Muylle uit. “Met dit voorstel willen we de voortzetter van het landbouwbedrijf beter beschermen. De rechten van de eventuele broers en zussen worden hierin evenwel niet geschaad; het spreekt voor zich dat de overnemer hen correct moet vergoeden indien dat van toepassing is. Het belangrijkste is dat de overnemer op deze manier meer rechtszekerheid krijgt.”

“Het erfrecht wordt hiermee aangepast aan de actualiteit”, gaat Muylle, die het wetsvoorstel samen met Sabine Lahaye-Batheu (Open Vld) indiende, verder. “Vandaag stappen jonge landbouwers al veel vroeger in de voetsporen van hun ouders. Nu kunnen ze gerust zijn dat ze zowel de hoevewoning als de landbouwgronden zonder kopzorgen kunnen overnemen.”

Sabine Lahaye-Batheu legt de link met de vergrijzingsproblematiek in de landbouwsector: “Landbouwers hebben vandaag sowieso al minder opvolgers. Het is dan ook goed dat we met dit goedgekeurd wetsvoorstel de opvolging vergemakkelijken en juridische disputen, die vandaag al te vaak bestaan, uit de wereld helpen.” Ook Rita Gantois (N-VA) en Caroline Cassart-Mailleux (MR) ondertekenden het voorstel mee.

VILT vzw


Bd Simon Bolivar 17
1000 Bruxelles

Contact


M • info@vilt.be


Volg ons op:

 screenreader.visit us on our facebook page: <https://www.facebook.com/vilt.nieuws/>

 screenreader.visit us on our linkedin page: <https://www.linkedin.com/company/vilt-vzw/>

 screenreader.visit us on our instagram page: <https://www.instagram.com/vilt.nieuws>

 screenreader.visit us on our x page: https://x.com/vilt_nieuws

 screenreader.visit us on our bluesky page: <https://bsky.app/profile/viltnieuws.bsky.social>

© 2026 VILT vzw, all rights reserved |

[Privacy policy](#)

[Copyright](#)

[Cookie Policy](#)

[Cookie instellingen aanpassen](#)

Webdesign by [Who Owns The Zebra](#)