

- [Homepage](#)
- [Nieuws](#)
- Eindelijk groen licht voor nieuwe pachtregels

nieuws

Eindelijk groen licht voor nieuwe pachtregels

nieuws

Na acht jaar getouwtrek over nieuwe pachtregels, is de kogel eindelijk door de kerk. Het Vlaams Parlement heeft woensdag het nieuwe pachtdecreet goedgekeurd. Die nieuwe regels moeten eigenaars stimuleren om opnieuw te verpachten en moeten jonge landbouwers meer kansen geven om landbouwgrond te in pacht te krijgen. Volgens initiatiefnemers Bart Dochy (cd&v), Cathy Coudyser (N-VA) en Steven Coenegrachts (Open Vld) moeten de nieuwe regels ook "het vertrouwen tussen de eigenaar en de pachter versterken".

4 oktober 2023 – Laatst bijgewerkt om 4 oktober 2023 21:47

Lees meer over:

- [grond](#)



Naast een geanimeerd debat over het advies van de Raad van State over het voorstel tot stikstofdecreet, stond er nog een ander belangrijk landbouwthema op de agenda van het Vlaams parlement: de stemming van de nieuwe pachtwet. Dat ruim acht jaar is gediscussieerd over de nieuwe pachtregels, toont aan hoe gevoelig het dossier ligt. Na een eerder akkoord in de Commissie Landbouw in november vorig jaar, kregen de initiatiefnemers na een lange zitting nu toch voldoende stemmen voor het decreet: 62 parlementsleden stemden voor, 25 tegen en 21 onthielden zich.

De oude pachtregeling - die voor het laatst grondig werd aangepast in 1988 - maakte vaak nog gebruik van mondelinge overeenkomsten en zorgde ervoor dat gronden lang in dezelfde handen bleven. De nieuwe gemoderniseerde regelgeving maakt van schriftelijke contracten de norm. Hij maakt nog steeds gebruik van looptijden van 9 jaar, maar na 18 jaar kan de eigenaar beslissen om de pacht op te zeggen om de grond te verkopen. De regeling van de erfpachten wordt hersteld in haar oude regime. Dit betekent dat erfpacht slechts kan voor contracten van minstens 27 jaar.



nieuws

[Dit staat er in de nieuwe pachtwet](#)

16 november 2022

De wet op de beperking van de pachtprizen, die de maximale toegelaten prijzen voor de pacht van landbouwgronden en in pacht gegeven landbouwgebouwen bepaalt, blijft van toepassing maar wordt geïntegreerd in één overzichtelijk decreet. De pachtprijs blijft gerelateerd aan de landbouwrendabiliteit en wordt losgekoppeld van de speculatieve waarde die soms aan landbouwgronden wordt toegekend.

Het nieuwe decreet voorziet ook in een aantal modernisering. Zo is er voorzien dat de pachter zijn gronden kan exploiteren via een eigen vennootschap en komt er de mogelijkheid om de verpachte gronden te verkopen via het verkoopplatform Biddit. Verder worden gehuwden en samenwonenden gelijkgeschakeld en de tekst is ook

genderneutraal gemaakt.

Duik dieper

- [Landbouwcommissie geeft fiat voor nieuwe pachtwet](#)

19 juli 2023
nieuws

- [“Pachtwet biedt geen stimulansen om grond te verpachten”](#)

17 juni 2023
nieuws

- [Landbouworganisaties: "Nieuwe pachtwet nefast voor toekomst landbouw"](#)

14 juni 2023
nieuws

- [Hoorzitting pachtwet: protest van ABS, ook Boerenbond en Groene Kring zien tekortkomingen](#)

14 juni 2023
nieuws

- [Pachters en verpachters doen binnenkort hun zeg in het parlement over voorstel nieuwe pachtwet](#)

7 juni 2023
nieuws

- ["Hervorming moet pachtwet transparanter, evenwichtiger en meer eigentijds maken"](#)

10 november 2022
nieuws

- [Akkoord over hervorming pachtwet: leefbaarheidstoets als compromis](#)

9 november 2022
nieuws

- [Wordt de hervorming van de pachtwet de hindernis te veel?](#)

3 november 2022
nieuws

- [Hervorming pachtwet laat op zich wachten](#)

30 september 2022
nieuws

- [Wordt pachttopzeg in groene gebieden versoepeld?](#)

17 augustus 2022
nieuws

screenreader.slider go to previous slide

screenreader.slider go to next slide

Bron: Belga / eigen berichtgeving

Beeld: ILVO

Gerelateerde artikels



nieuws

[Private grondeigenaars willen Vlaanderen helpen natuurdoelen halen, in ruil voor bestemmingswijzigingen](#)

29 april 2026



nieuws

[Voka wil weilanden langs Albertkanaal omzetten in industriegrond](#)

30 maart 2026



Analyse

[Hoorzitting fermettisering: administraties varen blind zonder duidelijk wettelijk kader](#)

12 februari 2026



Analyse

[Nederlandse landbouwgrondprijzen overtreffen kaap van 100.000 euro](#)

29 januari 2026



nieuws

[WUR: “Zonder beleidswijziging neemt EU-landbouwgrond met meer dan acht miljoen hectare af”](#)

16 januari 2026



nieuws

[Gent verkoopt 100 hectare landbouwgrond om stadskas te spijzen](#)

16 december 2025



nieuws

[Natuur en Bos verwerft domein van 190 hectare van privé-eigenaar](#)

11 december 2025



nieuws

[Goede rentabiliteit akkerbouw leidt tot forse verhoging pachtprizen](#)

11 december 2025



nieuws

[Pachtprijs stijgt verder, West-Vlaanderen de duurste provincie](#)

1 december 2025



nieuws

[Natuurbeheerplannen blijven vragen oproepen](#)

21 november 2025



nieuws

nieuws

[Nieuw protocol regelt vergoedingen voor landbouwers bij werken aan ondergrondse leidingen](#)

7 oktober 2025



nieuws

[Kwart van Vlaamse landbouwgrond wordt niet door landbouw gebruikt](#)

11 september 2025

VILT vzw

Bd Simon Bolivar 17
1000 Bruxelles
[Contacteer ons](#)

Contact

- M • info@vilt.be

Menu

- [Steun ons](#)
- [Partners](#)
- [Opinie](#)
- [Wegwijs in de sector](#)

Volg ons op:

- [screenreader.visit us on our facebook page: https://www.facebook.com/vilt.nieuws/](https://www.facebook.com/vilt.nieuws/)
- [screenreader.visit us on our linkedin page: https://www.linkedin.com/company/vilt-vzw/](https://www.linkedin.com/company/vilt-vzw/)
- [screenreader.visit us on our instagram page: https://www.instagram.com/vilt.nieuws](https://www.instagram.com/vilt.nieuws)
- [screenreader.visit us on our x page: https://x.com/vilt_nieuws](https://x.com/vilt_nieuws)
- [screenreader.visit us on our bluesky page: https://bsky.app/profile/viltnieuws.bsky.social](https://bsky.app/profile/viltnieuws.bsky.social)

© 2026 VILT vzw, all rights reserved |

- [Privacy policy](#)
- [Copyright](#)
- [Cookie Policy](#)

[Cookie instellingen aanpassen](#) [Webdesign by Who Owns The Zebra](#)