nieuws

E-voorkooploket is digitale loket voor voorkooprechten

nieuws

Het e-voorkooploket is nu ruim 14 maanden het unieke digitale loket voor Vlaamse voorkooprechten.

11 DECEMBER 2013 – LAATST BIJGEWERKT OM 14 SEPTEMBER 2020 14:23

Lees meer over:
ruimtelijke ordening

Het e-voorkooploket is nu ruim 14 maanden het unieke digitale loket voor Vlaamse voorkooprechten. Alle voorkooprechten worden sinds 1 oktober 2012 uitsluitend aangeboden en uitgeoefend via het e-voorkooploket. Vandaag staat de teller op bijna 19.000 aanbiedingsdossiers. Rond de jaarwisseling zal via de website 150.000 keer onderzocht zijn of voor een perceel een voorkooprecht geldig was.
De Vlaamse overheid heeft in bepaalde gebieden en op bepaalde percelen recht van voorkoop. Als zij dat recht uitoefent, verwerft zij in de plaats van de kandidaat-koper de aangeboden onroerende goederen. Zij koopt dan tegen de prijs en de voorwaarden van de kandidaat-koper. Voorkooprecht kan er bijvoorbeeld zijn voor havenuitbreiding, natuurontwikkeling, realisatie van ruimtelijke uitvoeringsplannen of voor de realisatie van gezonde en betaalbare woningen.
Sinds 1 oktober 2012 wordt een informaticatoepassing, het zogenaamde e-voorkooploket, gebruikt voor de behandeling van die voorkooprechten. Notarissen bieden via dit loket de onroerende goederen aan. Administraties beslissen over het al dan niet uitoefenen van het voorkooprecht via dezelfde toepassing. De toepassing is enkel toegankelijk voor de instellingen die begunstigde zijn van voorkooprechten en instrumenterende ambtenaren die de verkoop van onroerende goederen notarieel vastleggen.
Al de handelingen gebeuren nu via één uniek digitaal loket. De notaris moet geen opzoekingen meer doen bij verschillende instanties naar de geldende voorkooprechten. Via één klik kan hij alle Vlaamse voorkooprechten die op een perceel rusten, opzoeken

en aanbieden. Onmiddellijk kunnen de begunstigden de aanbiedingen raadplegen en hun onderzoek starten om over het voorkooprecht te kunnen beslissen. Eens de beslissing ingegeven in het e-voorkooploket is de notaris daarvan op de hoogte.
Het systeem is ingeburgerd bij het gros van de gebruikers. Uit een bevraging blijken de gebruikers tevreden te zijn over het systeem. Het e-voorkooploket onderzoekt evenwel niet of er wettelijke uitzonderingen voor bepaalde percelen gelden. Dat blijft de taak van de aanbieder. Maar de applicatie heeft het papieren en omslachtige proces van aanbieden en uitoefenen vereenvoudigd en papierloos gemaakt.
“Het e-voorkooploket biedt duidelijkheid, rechtszekerheid en tijdswinst voor aanbieders en begunstigden”, vat de Vlaamse Landmaatschappij samen. VLM beheert het e-voorkooploket in samenwerking met het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen (AGIV).
Meer info: E-voorkooploket

Beeld: Landgenoten

VILT vzw
Bd Simon Bolivar 17
1000 Bruxelles

Contact
M • info@vilt.be

Volg ons op:
screenreader.visit us on our facebook page: https://www.facebook.com/vilt.nieuws/
screenreader.visit us on our linkedin page: https://www.linkedin.com/company/vilt-vzw/
screenreader.visit us on our instagram page: https://www.instagram.com/vilt.nieuws
screenreader.visit us on our x page: https://x.com/vilt_nieuws
screenreader.visit us on our bluesky page: https://bsky.app/profile/viltnieuws.bsky.social

© 2026 VILT vzw, all rights reserved |