

- [Homepage](#)
- [Nieuws](#)
- Duitse deelstaat wil plafond voor grondprijzen

nieuws

Duitse deelstaat wil plafond voor grondprijzen

nieuws

De regering van de Duitse deelstaat Nedersaksen heeft concrete plannen om een plafond vast te leggen voor grondprijzen. De staat is met 47.000 vierkante kilometer groter dan Nederland en staat bekend om zijn maïs-, suikerbieten en aardappelteelt. Het initiatief van landbouwminister Cristian Meyer komt er omdat grond voor jonge starters te duur is geworden. Meyer wil vermijden dat “grote investeerders” die weinig of niets met landbouw te maken hebben de grondmarkt bepalen.

8 juni 2017 – Laatste bijgewerkt om 14 september 2020 14:40

Lees meer over:

- [beleid](#)

De regering van de Duitse deelstaat Nedersaksen heeft concrete plannen om een plafond vast te leggen voor grondprijzen. De staat is met 47.000 vierkante kilometer groter dan Nederland en staat bekend om zijn maïs-, suikerbieten en aardappelteelt. Het initiatief van landbouwminister Cristian Meyer komt er omdat grond voor jonge starters te duur is geworden. Meyer wil vermijden dat “grote investeerders” die weinig of niets met landbouw te maken hebben de grondmarkt bepalen.

Als het van de lokale landbouwminister Cristian Meyer afhangt, dan komt er in zijn deelstaat Nedersaksen een plafond op de grondprijzen. Meyer wil daarmee het familiale landbouwmodel vrijwaren en vermijden dat landbouwgrond al te veel in de handen van grootgrondbezitters, investeerders of speculanten terecht komt. Bovendien is grond voor een gemiddelde jonge starter te duur geworden, aldus Meyer.

De grondprijzen zijn de laatste jaren inderdaad gestegen. Sinds 2010 is volgens de grondmarktinstansie van de deelstaat akkerbouwgrond 13 procent duurder geworden en grasland 9 procent. Voor akkerbouwgrond is het prijsniveau in de regio's met de hoogste veedichtheid, Cloppenburg, Vechta en de aan Nederland grenzende gebieden Emsland en Grafschaft Bentheim in 2016 opgelopen naar gemiddeld 81.000 euro per hectare. Cloppenburg spant de kroon met 110.000 euro per hectare.

Het aantal boeren dat land verkoopt, is opgelopen van 37 procent in 2013 naar 47 procent in 2016. Het aantal kopers daalde in dezelfde periode van 70 naar 61 procent. “Het evenwicht is weg”, oordeelt Meyer op basis van de cijfers, “deze druk op de grond moeten we stoppen.” Maar volgens de sectorkoepel van de varkenshouders heeft het beleid de hoge vlucht van de prijzen zelf veroorzaakt door biovergisting te promoten. De voor biogas noodzakelijke maïsteelt vergt veel grond en hoe meer met biogas kan verdiend worden, hoe attractiever de grond wordt, zo klinkt de redenering.

Lokaal zal worden vastgelegd wat de gemiddelde hoogte is van de prijzen bij verkoop en pacht. Als een verkopende partij meer vraagt dan dat gemiddelde, wordt door de staat ingegrepen. Stok achter de deur zijn daarbij boetes. Niet-agrarische kopers, zoals institutionele beleggers, moeten voortaan een vergunning hebben om landbouwgrond te verwerven. Andere instanties, zoals natuurmonumentenorganisaties, kunnen voorrang krijgen bij de verwerving van grond.

Uit een rapport van de universiteit van Keulen blijkt dat er potentieel wel nog moet gesleuteld worden aan de formulering van de nieuwe regeling, omdat de huidige versie zou indruisen tegen de Duitse grondwet. Ook

vanuit de jongerenorganisatie van de Nedersaksische boerenbond Landvolk kwam er al kritiek. Zij vrezen dat door de de voorkeursrechten voor bepaalde instanties jongeren uit de markt zullen worden gedrongen, waarmee het tegenovergestelde zou worden bereikt van wat de wet beoogt.

Bron: |

In samenwerking met: Boerderij

Gerelateerde artikels



nieuws

[GAIA en Comeos vragen om een verbod op het doden van eendagskuikens](#)

gisteren



nieuws

[Brouns verhoogt budget voor jonge landbouwers en ecoregelingen](#)

30 juni 2026



nieuws

[Fruit- en groentetelers procederen tegen Belgische Staat over belastingvoordeel seizoenarbeid](#)

11 juni 2026



nieuws

[Nederlands onderzoek: veel subsidies hebben negatief effect op biodiversiteit](#)

9 juni 2026



nieuws

[Het Waasland pioniert met eerste regionale voedselstrategie van Vlaanderen](#)

2 juni 2026



nieuws

[“Meer jonge boeren? Werk de absurditeiten in de regelgeving weg“](#)

13 mei 2026



nieuws

[Van 757 naar 226 hectare: Vlaamse bosaanplant kent stevige terugval](#)

12 mei 2026



nieuws

[Amsterdam bant vleesreclame uit publieke ruimte](#)

5 mei 2026



nieuws

[Private grondeigenaars willen Vlaanderen helpen natuurdoelen halen, in ruil voor bestemmingswijzigingen](#)

29 april 2026



nieuws

[Vlaams Parlement buigt zich over subsidies Natuurpunt: valse concurrentie of onterechte schietschijf?](#)

29 april 2026



nieuws

[Brouns geeft groen licht voor Ventiluproject, lokale besturen gaan in beroep](#)

27 april 2026



nieuws

[Ierland moet natuurtoets koppelen aan mestderogatie: duizenden Ierse veehouders in zelfde schuitje als Vlaamse](#)

17 april 2026



Analyse

[800 veebedrijven kregen vergunning sinds stikstofdecreet](#)

16 april 2026

VILT vzw

Bd Simon Bolivar 17
1000 Bruxelles
[Contacteer ons](#)

Contact

- M • info@vilt.be

Menu

- [Steun ons](#)
- [Partners](#)
- [Opinie](#)
- [Wegwijs in de sector](#)

Volg ons op:

- [screenreader.visit us on our facebook page: https://www.facebook.com/vilt.nieuws/](https://www.facebook.com/vilt.nieuws/)
 - [screenreader.visit us on our linkedin page: https://www.linkedin.com/company/vilt-vzw/](https://www.linkedin.com/company/vilt-vzw/)
 - [screenreader.visit us on our instagram page: https://www.instagram.com/vilt.nieuws](https://www.instagram.com/vilt.nieuws)
 - [screenreader.visit us on our x page: https://x.com/vilt_nieuws](https://x.com/vilt_nieuws)
 - [screenreader.visit us on our bluesky page: https://bsky.app/profile/viltnieuws.bsky.social](https://bsky.app/profile/viltnieuws.bsky.social)
-

© 2026 VILT vzw, all rights reserved |

- [Privacy_policy](#)
- [Copyright](#)
- [Cookie Policy](#)

[Cookie instellingen aanpassen](#) [Webdesign by Who Owns The Zebra](#)