nieuws

Crisis doet prijs landbouwgrond niet dalen

nieuws

Ondanks de crisis is de prijs van de landbouwgrond in België nauwelijks of niet gedaald. Dat blijkt uit een peiling bij een 40-tal notarissen door de landbouwspecialist Luc Busschaert. In minder land- en tuinbouwintensieve streken stabiliseert de prijs. In intensievere regio's steeg de prijs dit jaar gemiddeld met 4 tot 6 procent.

29 OKTOBER 2009 – LAATST BIJGEWERKT OM 14 SEPTEMBER 2020 14:09

Lees meer over:
akkerbouw
ruimtelijke ordening

Ondanks de crisis is de prijs van de landbouwgrond in België nauwelijks of niet gedaald. Dat blijkt uit een peiling bij een 40-tal notarissen door de landbouwspecialist Luc Busschaert. In minder land- en tuinbouwintensieve streken stabiliseert de prijs. In intensievere regio's steeg de prijs dit jaar gemiddeld met 4 tot 6 procent.
De grote prijsverschillen hebben vooral te maken met de bestemming van de grond, de pachtwetgeving en de regio. Ook het type koper, bijvoorbeeld een dynamische boer die nog wil groeien, speelt een rol. In het algemeen varieert de grondprijs in België tussen 25.000 en 50.000 euro voor 1 hectare. In 2008 ging een hectare teeltgrond nog gemiddeld 28.249 euro en een hectare grasland 26.920 euro.
De aanwending van de grond is het meest doorslaggevende prijscriterium. In het algemeen zijn weilanden 10 tot 15 procent goedkoper dan akkers. Grond in intensieve vee- en tuinbouwstreken is het duurst. Daar tel je gemakkelijk 50.000 euro per hectare neer. Voor weiland en akkerbouw ligt die prijs de helft lager. In minder intensieve land- en tuinbouwstreken stabiliseert de prijs. In intensieve streken steeg de prijs dit jaar gemiddeld met 4 tot 6 procent.
Maar ook het feit of er op de verkochte grond nog een pacht rust, maakt een groot verschil. Grond vrij van pacht is soms 20 tot 30 procent duurder dan grond die nog voor

jaren verpacht is. Een pachtovereenkomst geldt minimaal voor negen jaar en wordt daarna automatisch nogmaals met negen jaar verlengd, zodat de eigenaar meestal minstens 18 jaar aan één huurder vastzit.
Regionaal zijn er grote verschillen. De goedkoopste gronden situeren zich nog altijd in Wallonië, ten zuiden van Samber en Maas, en aan de Franse kant van de provincie Henegouwen. In Vlaanderen worden de hoogste prijzen voor landbouwgrond genoteerd in de streek rond Roeselare, de bloemenstreek rond Gent en de tuinbouwregio rond Mechelen. Maar ook in de Antwerpse Kempen en vooral rond Hoogstraten gaat de landbouwgrond erg duur.

Bron: De Tijd

VILT vzw
Bd Simon Bolivar 17
1000 Bruxelles

Contact
M • info@vilt.be

Volg ons op:
screenreader.visit us on our facebook page: https://www.facebook.com/vilt.nieuws/
screenreader.visit us on our linkedin page: https://www.linkedin.com/company/vilt-vzw/
screenreader.visit us on our instagram page: https://www.instagram.com/vilt.nieuws
screenreader.visit us on our x page: https://x.com/vilt_nieuws
screenreader.visit us on our bluesky page: https://bsky.app/profile/viltnieuws.bsky.social

---

© 2026 VILT vzw, all rights reserved |
Privacy policy
Copyright
Cookie Policy