nieuws

Complex project pakt zonevreemdheid in Kluisbos aan

nieuws

Met een zogenaamd complex project wil Vlaams minister van Natuur, Landbouw en Omgeving Joke Schauvliege de hele zonevreemdheid in het natuurgebied Kluisbos aanpakken. Met de procedure zal een oplossing worden gezocht voor een vijftiental bouwgronden, het vijf hectare grote recreatieoord Kluisbos en een iets kleinere oppervlakte zonevreemde recreatiegebieden die nu hoofdzakelijk voor landbouw gebruikt worden. Dat laat de minister weten nadat de Oost-Vlaamse deputatie een vergunning gaf om twee loten bouwgrond in het gebied samen te voegen tot één bouwgrond.

25 OKTOBER 2016 – LAATST BIJGEWERKT OM 14 SEPTEMBER 2020 14:37

Lees meer over:
ruimtelijke ordening
natuur



Met een zogenaamd complex project wil Vlaams minister van Natuur, Landbouw en Omgeving Joke Schauvliege de hele zonevreemdheid in het natuurgebied Kluisbos aanpakken. Met de procedure zal een oplossing worden gezocht voor een vijftiental bouwgronden, het vijf hectare grote recreatieoord Kluisbos en een iets kleinere oppervlakte zonevreemde recreatiegebieden die nu hoofdzakelijk voor landbouw gebruikt worden. Dat laat de minister weten nadat de Oost-Vlaamse deputatie een vergunning gaf om twee loten bouwgrond in het gebied samen te voegen tot één bouwgrond.

De zonevreemde verkavelingen in het Kluisbos in Kluisbergen dateren uit 1963. Ondertussen is het gebied opgenomen in de habitatrichtlijn, het Natura 2000-netwerk en de zonevreemdheid. Tegelijkertijd telt het natuurgebied nog een vijftiental slapende bouwgronden. Tijdens deze legislatuur deden drie eigenaars een aanvraag voor verkavelingswijzigingen of een bouwaanvraag voor de kavels die zij in eigendom hebben. Op 2 juli 2015 vergunde de Oost-Vlaamse deputatie het samenvoegen van twee loten tot één bouwgrond.

Dat leidde tot protest bij actiegroepen en Groen. Ook Natuurpunt hekelde de vergunning die de bestendige deputatie van Oost-Vlaanderen gaf, terwijl het schepencollege van Kluisbergen eerder de samenvoeging van de twee loten weigerde. Het steunde daarbij op een bindend ongunstig advies van de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar. Ook het Agentschap voor Natuur en Bos verleende een (niet-bindend) ongunstig advies. Daarnaast raakte ook bekend dat de gemeente een recreatieoord met jeugdverblijf, sporthal, zwembad en parkings in het Kluisbos openbaar wou verkopen.

Daarom contacteerde de gemeente minister Schauvliege om te zoeken naar een duurzame oplossing. "Volgens de minister is het decreet complexe projecten, dat sedert 1 maart 2015 van kracht is, het meest geschikte instrument om in dit geval in te zetten. Dit decreet voorziet in een nieuwe aanpak van complexe projecten met een groot maatschappelijk en strategisch belang", zegt de

woordvoerder van de minister. Concreet maakt zo'n project het mogelijk om een bestemmingsruil toe te passen, waarbij de rechtszekerheid voor zowel de eigenaars en het recreatieoord gegarandeerd wordt en het waardevolle bos gevrijwaard.
In de procedure zou niet alleen de ongeveer vijftien (slapende) bouwgronden betrokken worden, maar ook de toekomst van het vijf hectare grote recreatieoord, alsook een iets kleinere oppervlakte aangrenzend recreatiegebied dat momenteel hoofdzakelijk voor landbouw gebruikt wordt. De doorlooptijd van het project wordt op twee jaar geschat.
De gemeente is tevreden met dit voorstel van Schauvliege. “Wij zijn al sinds 2009 vragende partij voor een oplossing van het probleem in zijn totaliteit. Het is goed dat de neuzen nu in dezelfde richting staan en dat de minister initiatief neemt om het probleem op te lossen, zowel voor mensen die er een stukje grond hebben, wonen, horecazaken uitbaten en zelfs wij met het recreatieoord", aldus schepen van Ruimtelijke Ordening Lode Dekimpe (Gemeentebelangen).

Bron: Belga/eigen verslaggeving

VILT vzw
Bd Simon Bolivar 17
1000 Bruxelles

Contact
M • info@vilt.be

Volg ons op:
screenreader.visit us on our facebook page: https://www.facebook.com/vilt.nieuws/
screenreader.visit us on our linkedin page: https://www.linkedin.com/company/vilt-vzw/
screenreader.visit us on our instagram page: https://www.instagram.com/vilt.nieuws
screenreader.visit us on our x page: https://x.com/vilt_nieuws
screenreader.visit us on our bluesky page: https://bsky.app/profile/viltnieuws.bsky.social

---

© 2026 VILT vzw, all rights reserved |
Privacy policy
Copyright
Cookie Policy
Cookie instellingen aanpassen

Crafted by Brigada