nieuws

Centrale bank bezorgd om prijspiek landbouwgrond in VS

nieuws

De centrale bank van de Verenigde Staten heeft zijn bezorgdheid geuit over de zeer snelle stijging van de grondprijs.

24 MEI 2011 – LAATST BIJGEWERKT OM 14 SEPTEMBER 2020 14:15

Lees meer over:
wereld
landbouw algemeen

De centrale bank van de Verenigde Staten heeft zijn bezorgdheid geuit over de zeer snelle stijging van de grondprijs. "De waarde van landbouwgrond kan in de VS in korte tijd omlaag duiken wanneer de lage rente zou stijgen en de prijzen voor landbouwproducten zouden instorten", luidt het. Dit scenario is niet ondenkbaar want het leidde in 1980 al eens tot een waardedaling van landbouwgrond met 40 procent. Prijzen van landbouwgrond tikten in de VS de afgelopen tijd het éne na het andere record aan. De Federal Reserve system's Kansas bank noemt dit reëel zolang financieringskosten laag blijven, terwijl hoge prijzen voor landbouwproducten zorgen voor voldoende rendement. Maar landbouwgrond zou sterk in waarde kunnen dalen wanneer landbouwmarkten onderaf gaan of de rentes zouden stijgen. De bank waarschuwt met name voor het gevaar van fluctuerende rentevoeten.
De probleemsituatie zou zich kunnnen voordoen wanneer de dollarkoers stijgt waardoor producten uit de VS minder aantrekkelijk worden op de internationale markt. "Wanneer de economie aantrekt, stijgt ook de kans dat de rente toeneemt. "Dit kan het inkomen van landbouwbedrijven onder druk zetten", meent de bank. De snelle stijging van de grondprijs heeft al meer sceptische reacties veroorzaakt, maar andere banken en analisten verwachten dat landbouwgrond nog verder in waarde gaat stijgen, onder invloed van de krappe voorraden en goede prijzen voor lanbouwproducten.

Bron: Boerenbusiness/Agrimoney

VILT vzw

Bd Simon Bolivar 17
1000 Bruxelles

Contact

M • info@vilt.be

Volg ons op:

screenreader.visit us on our facebook page: https://www.facebook.com/vilt.nieuws/
screenreader.visit us on our linkedin page: https://www.linkedin.com/company/vilt-vzw/
screenreader.visit us on our instagram page: https://www.instagram.com/vilt.nieuws
screenreader.visit us on our x page: https://x.com/vilt_nieuws
screenreader.visit us on our bluesky page: https://bsky.app/profile/viltnieuws.bsky.social

---

© 2026 VILT vzw, all rights reserved |
Privacy policy
Copyright
Cookie Policy
Cookie instellingen aanpassen

Crafted by Brigada