

# Bos en hout als veilig toevluchtsoord voor beleggers?

nieuws

Meer nog dan aandelen in de houtsector, blijkt bosgrond een stabiele belegging te zijn. De vooruitzichten ogen volgens aandelenfondsen mooi.

🕒 28 OKTOBER 2010 – LAATST BIJGEWERKT OM 14 SEPTEMBER 2020 14:13

Lees meer over:

economie

Op Finance Avenue, de geldbeurs die georganiseerd wordt door de krant De Tijd, was er bij beleggers veel interesse voor hout als beleggingsproduct. Meer nog dan aandelen in de houtsector, blijkt bosgrond een stabiele belegging te zijn. De vooruitzichten op middellange en lange termijn ogen volgens aandelenfondsen mooi omdat de houtprijs zal stijgen, net zoals de steeds schaarser wordende grond.

Twee van die fondsen waren ook aanwezig op de geldbeurs van De Tijd. Het fonds ForestCape noemt bossen een tastbaar en veilig toevluchtsoord voor beleggers. Door bossen aan te prijzen als interessante diversificatie voor investeerders hoopt het fonds 10 miljoen euro op te halen bij particulieren.

Het houtfonds Forest Value Investment Management heeft al 34 miljoen euro aan middelen binnen, maar wil bij overheden en pensioenfondsen nog 200 miljoen euro extra ophalen. Dat geld kan volgens Richard Boomer best gespreid geïnvesteerd worden over bossen met snelgroeiende bomen voor pulp en biomassa en traaggroeiende maar sterke bomen voor de bouwsector.

Een bos produceert harsen voor lijmen, groot hout voor constructiebalken, klein hout voor meubels en parket, en hout en schorsen voor pulp en biomassa. Daarnaast zijn nog inkomsten mogelijk uit ecotoerisme, CO2-rechten en eventueel wat vastgoedprojecten. Zelf een bos kopen, noemt Richard Boomer van Forest Value niet de slimste zet. “Er komt meer bij kijken dan je denkt. Er is gauw 10 à 15.000 ha nodig die min of meer op elkaar aansluiten om alles efficiënt te kunnen regelen met de vele afnemers.

Ten opzichte van landbouwgewassen hebben bomen als voordeel dat ze niet geoogst moeten worden wanneer de houtprijs op dat moment laag is. Een boom die een jaar langer blijft staan, wordt niet rot,

maar wordt juist meer waard. "Mijn bomen blijven groeien en de waarde ervan wordt groter, 2 tot 8 procent per jaar afhankelijk van regio tot regio", zegt Gabriel Micheli van het aandelenfonds Pictet Timber.

Boomer mikt met zijn fonds Forest Value, met focus op bossen en aanplantingen in Oost-Europa, op een jaarrendement van 12 procent. ForestCape, dat op dezelfde regio werkt, mikt op 8 tot 12 procent. In de Verenigde Staten hebben bossen de voorbije 25 jaar gemiddeld 13 procent rendement (stijgende grondwaarde plus inkomsten uit houtverkoop) per jaar opgeleverd, zoals blijkt uit de sectorindex NCREIF Timberland. "Zulke cijfers zijn evenwel alleen mogelijk als je de bossen professioneel beheert", zegt Boomer.

Bosgrond heeft zijn waarde als stabiele belegging tijdens de voorbije financiële crisis bevestigd. Dat staat echter in schril contrast met de prestatie van aandelen uit de houtsector. De iShares S&P Global Timber & Forestry Index zakte 60 procent op de piek van de financiële crisis. De houtfondsen erkennen dat ze niet de stabiliteit van pure bosgrond kunnen bieden. "Maar investeerders kunnen met ons fonds wel snel in en uit de sector stappen", klinkt het. "Een bos verkoop je niet in een-twee-drie. Een aandeel wel."

De fondsen zijn alleszins overtuigd dat de belegger gouden zaken kan doen. "Heel wat hout in de VS zal op korte termijn onbruikbaar worden door schade van de vernielzuchtige houtkever. Als dat samenvalt met een heropleving van de Amerikaanse huizenmarkt, dan zullen de houtprijzen de pan uit rijzen", verwachten de aandelenfondsen. Ook op lange termijn noemen zij hout een grondstof die niet steeds tegen lage prijzen voorradig zal zijn. "Theoretisch gezien zou de houtprijs moeten stijgen, evenals de prijs voor de steeds schaarser wordende grond."

De vraag naar hout zal blijven toenemen, vooral gedreven door Azië. Aan de aanbodzijde verdwijnt volgens de fondsen elk jaar acht miljoen ha bos voor stadsontwikkeling en landbouw. En een deel wordt commercieel onbruikbaar door bosbeschermingsprojecten. In Europa en de Verenigde Staten stijgt vooral de vraag naar hout als biomassa. "Dat zal de markt veranderen. Ik schat dat er tegen 2020 zo'n 15 tot 20 miljoen ha extra land voor energiegewassen nodig zal zijn voor de biomassasector, tegenover de 180 miljoen ha bosoppervlakte nu", zegt Boomer.

**Bron:** De Tijd

**VILT vzw**

Bd Simon Bolivar 17

1000 Bruxelles

## Contact

M • [info@vilt.be](mailto:info@vilt.be)

## Volg ons op:

screenreader.visit us on our facebook page: <https://www.facebook.com/vilt.nieuws/>

screenreader.visit us on our linkedin page: <https://www.linkedin.com/company/vilt-vzw/>

screenreader.visit us on our instagram page: <https://www.instagram.com/vilt.nieuws>

screenreader.visit us on our x page: [https://x.com/vilt\\_nieuws](https://x.com/vilt_nieuws)

screenreader.visit us on our bluesky page: <https://bsky.app/profile/viltnieuws.bsky.social>

---

© 2026 VILT vzw, all rights reserved |

[Privacy policy](#)

[Copyright](#)

[Cookie Policy](#)

[Cookie instellingen aanpassen](#)

Webdesign by [Who Owns The Zebra](#)