

Beleggers niet veel wijzer omtrent waarde landbouwgrond

nieuws

Op 'De Beleggersgids', een website voor beleggers en investeerders, staat een artikel over de waarde van landbouwgrond helemaal bovenaan in het lijstje van meest populaire artikels. Niet dat de lezer er zoveel wijzer van wordt want de redactie komt tot de vaststelling dat er behalve in een oude studie van de Vlaamse landbouwadministratie weinig cijfermateriaal beschikbaar is omtrent de grondprijs. Daarom vervalt het artikel in algemeenheden: "De waarde van landbouwgrond neemt alsmaar toe. Zoveel is zeker. De landbouw verkeert dan misschien wel in ademnood, een belegging in waardevolle landbouwgrond kan nog altijd het overwegen waard zijn."

🕒 26 SEPTEMBER 2016 – LAATST BIJGEWERKT OM 14 SEPTEMBER 2020 14:37

Lees meer over:
akkerbouw



Op 'De Beleggersgids', een website voor beleggers en investeerders, staat een artikel over de waarde van landbouwgrond helemaal bovenaan in het lijstje van meest populaire artikels. Niet dat de lezer er zoveel wijzer van wordt want de redactie komt tot de vaststelling dat er behalve in een oude studie van de Vlaamse landbouwadministratie weinig cijfermateriaal beschikbaar is omtrent de grondprijs. Daarom vervalt het artikel in algemeenheden: "De waarde van landbouwgrond neemt alsmaar toe. Zoveel is zeker. De landbouw verkeert dan misschien wel in ademnood, een belegging in waardevolle landbouwgrond kan nog altijd het overwegen waard zijn."

Eén miljoen Belgische frank, dat was ooit de stelregel als het ging om de waarde van landbouwgrond. "Die vlieger gaat al een eindje niet meer op", schrijft de beleggerswebsite De Beleggersgids. Over de actuele waarde van landbouwgrond doet de redactie geen uitspraken, wel lijst ze de factoren op die de grondprijs beïnvloeden. Dat zijn bijvoorbeeld de pachtsituatie van landbouwgrond, de ligging, intrinsieke natuurlijke kenmerken (ligging op een heuvel, aanwezigheid van waterloop, enz.), de staat van het perceel in kwestie en eventueel de nieuwe bestemming. Dat laatste verwijst naar de hoge prijs die soms betaald wordt voor een klein perceeltje als een buur zijn tuin daarmee kan uitbreiden.

De Beleggersgids waagt zich aan een prijsvork voor landbouwgrond, maar neemt die behoorlijk breed: van 25.000 euro tot 50.000 euro per hectare. De redactie had niet veel cijfermateriaal om zich op te baseren en refereert naar een oude studie van het Departement Landbouw en Visserij (2011, met cijfers tot 2009), waarin de overheid zelf toegeeft dat de kennis over de verkoopprijzen van landbouwgrond te wensen overlaat.

Letterlijk staat er: "In Vlaanderen bestaan grote lacunes op het vlak van beschikbaar en direct bruikbaar cijfermateriaal over verkoopprijzen van landbouwgrond. Dat is opmerkelijk omdat landbouwgrond toch een voor de landbouw erg belangrijke

productiefactor vertegenwoordigt. Een deel van het probleem is daarbij terug te brengen tot de huidige bevoegdheidsverdeling, waarbij de informatie-uitwisseling onvoldoende standaard geregeld is.”

Met de informatie die werd samengeraapt bij federale en Vlaamse overheidsdiensten waagde de studiedienst van de landbouwadministratie zich niettemin aan een beschrijving van de algemene trend. Die is 'gestaag stijgend' voor de periode 1995-2009. In de periode 1995-2004 steeg de gemiddelde verkoopprijs van 14.600 euro per hectare naar 21.100 euro per hectare. In 2007 en 2008 lag de gemiddelde verkoopprijs rond de 25.000 euro om in 2009 al 28.300 euro per hectare te bereiken. Dat komt dus neer op een verdubbeling in de beschouwde periode.

Lees het artikel op www.debeleggersgids.be. Het overheidsrapport uit 2011 kan je nog altijd raadplegen op de [website van het Departement Landbouw en Visserij](#).

Bron: De Beleggersgids / eigen verslaggeving

VILT vzw

Bd Simon Bolivar 17
1000 Bruxelles

Contact

M • info@vilt.be

Volg ons op:

 screenreader.visit us on our facebook page: <https://www.facebook.com/vilt.nieuws/>

 screenreader.visit us on our linkedin page: <https://www.linkedin.com/company/vilt-vzw/>

 screenreader.visit us on our instagram page: <https://www.instagram.com/vilt.nieuws>

 screenreader.visit us on our x page: https://x.com/vilt_nieuws

 screenreader.visit us on our bluesky page: <https://bsky.app/profile/viltnieuws.bsky.social>

© 2026 VILT vzw, all rights reserved |

[Privacy policy](#)

[Copyright](#)

[Cookie Policy](#)

[Cookie instellingen aanpassen](#)

Webdesign by Who Owns The Zebra