nieuws

Prijzen van Britse landbouwgrond swingen de pan uit

nieuws

De grondprijzen op het Britse platteland zijn in de eerste helft van dit jaar met maar liefst 22,6 procent gestegen. Gemiddeld ligt de prijs van landbouwgrond op 12.700 euro per hectare. Dat meldt het Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS), een organisatie van vastgoedspecialisten. Redenen voor de sterke prijsstijging zijn de agrarische productie-uitbreiding als gevolg van hoge marktprijzen en de zoektocht van stedelingen naar een verblijf op het platteland. Er is ook toenemende concurrentie van institutionele beleggers.

2 OKTOBER 2007 – LAATST BIJGEWERKT OM 4 APRIL 2020 14:39

De grondprijzen op het Britse platteland zijn in de eerste helft van dit jaar met maar liefst 22,6 procent gestegen. Gemiddeld ligt de prijs van landbouwgrond op 12.700 euro per hectare. Dat meldt het Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS), een organisatie van vastgoedspecialisten. Redenen voor de sterke prijsstijging zijn de agrarische productie-uitbreiding als gevolg van hoge marktprijzen en de zoektocht van stedelingen naar een verblijf op het platteland. Er is ook toenemende concurrentie van institutionele beleggers.

In tegenstelling tot bodemkwaliteit wordt de locatie van landbouwgrond een steeds belangrijkere parameter voor de prijzen van landbouwgrond in Groot-Britannië. De koopkracht in de steden neemt immers fors toe, waardoor zogeheten 'lifestyle byers' gretig op zoek gaan naar een buitenverblijf. Door de opmars van biobrandstoffen en stijgende prijzen voor landbouwgrondstoffen zijn de boeren echter terughoudend geworden om grond te verkopen. In veel gevallen proberen ze extra percelen te verwerven. Zelfs Ierse en Deense landbouwers zouden volop actief zijn op deze markt. (KS)

Meer informatie: RICS rural market survey

VILT vzw

Bd Simon Bolivar 17
1000 Bruxelles

Contact

M • info@vilt.be

Volg ons op:

screenreader.visit us on our facebook page: https://www.facebook.com/vilt.nieuws/
screenreader.visit us on our linkedin page: https://www.linkedin.com/company/vilt-vzw/
screenreader.visit us on our instagram page: https://www.instagram.com/vilt.nieuws
screenreader.visit us on our x page: https://x.com/vilt_nieuws
screenreader.visit us on our bluesky page: https://bsky.app/profile/viltnieuws.bsky.social

---

© 2026 VILT vzw, all rights reserved |
Privacy policy
Copyright
Cookie Policy
Cookie instellingen aanpassen

Crafted by Brigada