

Notarissen willen toepassing pachtwet bevorderen

nieuws

Eigenaars sluiten steeds vaker overeenkomsten die buiten het toepassingsgebied van de pachtwet vallen en dus moet de wetgever nadenken over een verfijning van de regelgeving. Dat stelt de Koninklijke Federatie van Belgische Notarissen. In een antwoord op een parlementaire vraag van Guido De Padt wijst federaal landbouwminister Laruelle erop dat grondig overleg met eigenaars en landbouwers nodig is vooraleer wetswijzigingen kunnen doorgevoerd worden.

🕒 19 OKTOBER 2004 – LAATST BIJGEWERKT OM 4 APRIL 2020 14:28

Eigenaars sluiten steeds vaker overeenkomsten die buiten het toepassingsgebied van de pachtwet vallen en dus moet de wetgever nadenken over een verfijning van de regelgeving. Dat stelt de Koninklijke Federatie van Belgische Notarissen. In een antwoord op een parlementaire vraag van Guido De Padt wijst federaal landbouwminister Laruelle erop dat grondig overleg met eigenaars en landbouwers nodig is vooraleer wetswijzigingen kunnen doorgevoerd worden.

De Federatie van Belgische Notarissen suggereert diverse maatregelen om de correcte toepassing van de pachtwetgeving te stimuleren. Zo zou de wetgever een regeling moeten treffen die de erfgenamen van de verpachter bevoordeelt. Maar de federatie erkent ook de nood tot stabiliteit voor landbouwbedrijven. Een wijziging van de bestaande regelgeving moet tot gevolg hebben dat eigenaars er opnieuw van overtuigd worden hun gronden ter beschikking te stellen van jonge boeren, zo luidt het. Volgens de notarissen is de toepassing van de Mid Term Review een uitgelezen kans om de pachtwetgeving op te waarderen. Volgens de federatie zou het aangewezen zijn dat de bedrijfstoelage aan een landbouwvennootschap, waarvan de zaakvoerder geen voltijdse arbeid verricht op het landbouwbedrijf, lager is dan wanneer de landbouwer een natuurlijke persoon is.

Tot slot vindt het notariaat dat moet gepraat worden over een objectivering van de pacht prijzen. De kadastrale inkomens van percelen blijken alvast minder te variëren in

streken met een laag en met een hoog agronomisch potentieel dan in streken met een gemiddeld potentieel. In de Kempen varieert het kadastraal inkomen van 11 tot 41 euro per ha en in de Leemstreek van 46 tot 83 euro per ha. In de Zandleemstreek zijn de verschillen groter: van 24 tot 76 euro per ha.

Het is juist dat de context van de pachtwetgeving voortdurend evolueert. Niettemin is het noodzakelijk om vooraf grondig te luisteren naar de posities van de eigenaars en landbouwers, zo luidt de reactie van Laruelle. Op voorwaarde dat het evenwicht bewaard wordt tussen alle partijen kunnen volgens de minister steeds voorstellen gedaan worden ter verbetering van de bestaande wet.

Lees ook: geVILT: [Pachters op de hoede](#)

VILT vzw

Bd Simon Bolivar 17
1000 Bruxelles

Contact

M • info@vilt.be

Volg ons op:

 screenreader.visit us on our facebook page: <https://www.facebook.com/vilt.nieuws/>

 screenreader.visit us on our linkedin page: <https://www.linkedin.com/company/vilt-vzw/>

 screenreader.visit us on our instagram page: <https://www.instagram.com/vilt.nieuws>

 screenreader.visit us on our x page: https://x.com/vilt_nieuws

 screenreader.visit us on our bluesky page:
<https://bsky.app/profile/viltnieuwbs.bsky.social>

© 2026 VILT vzw, all rights reserved |

[Privacy policy](#)

[Copyright](#)

[Cookie Policy](#)

[Cookie instellingen aanpassen](#)

Crafted by Brigada