nieuws

Nog 410.000 bouwgronden beschikbaar in Vlaanderen

nieuws

In heel Vlaanderen zijn er nog 410.000 bouwgronden beschikbaar. Alles samen ligt nog 60.000 hectare bouwgrond braak in Vlaanderen. Een en ander blijkt uit cijfers die Vlaams minister van Ruimtelijke Ordening Dirk Van Mechelen (Open VLD) heeft gegeven na een parlementaire vraag van Joke Schauvliege (CD&V), die ervoor pleit dat aan de schaarse resterende ruimte in Vlaanderen niet meer wordt geraakt. Volgens de Vlaamse Confederatie Bouw zijn de cijfers van de Vlaamse administratie ongenuanceerd.

11 OKTOBER 2007 – LAATST BIJGEWERKT OM 4 APRIL 2020 14:39

In heel Vlaanderen zijn er nog 410.000 bouwgronden beschikbaar. Alles samen ligt nog 60.000 hectare bouwgrond braak in Vlaanderen. Dat is veel meer dan tot nu toe werd gedacht, schrijft Het Laatste Nieuws. Een en ander blijkt uit cijfers die Vlaams minister van Ruimtelijke Ordening Dirk Van Mechelen (Open VLD) heeft gegeven na een parlementaire vraag van Joke Schauvliege (CD&V).

Vorig jaar was er nog sprake van 200.000 tot 300.000 onbebouwde percelen. Nu blijkt dat het welgeteld om 410.857 percelen gaat. Drie kwart daarvan is in handen van particulieren. Ook dat is veel meer dan algemeen werd aangenomen. Vaak kopen ouders bouwgrond voor hun opgroeiende kinderen of is er sprake van grondspeculatie om de prijzen op te drijven. "Niet de bouwgronden zijn schaars, maar wel de beschikbare bouwgronden", zegt Schauvliege. "Aan de schaarse resterende ruimte in Vlaanderen mag niet meer worden geraakt".

Vlaams minister van Ruimtelijke Ordening Dirk Van Mechelen (Open VLD) stelt dat het cijfer gebaseerd is op theoretische modellen. Uit een steekproef in 140 gemeenten blijkt dat de overheden driekwart uitmaken van de categorie 'grootgrondbezitters' die meer dan tien percelen in eigendom hebben, stelt Van Mechelen. Meer dan de cijfers is volgens Van Mechelen "het politieke signaal" van belang. Hij wil alleszins niet dat "Jan Modaal die één perceel bouwgrond bezit" fiscaal gestraft wordt. Wel wil hij dat

grootgrondbezitters als gemeenten, OCMW's, kerkfabrieken en huisvestingsmaatschappijen het goede voorbeeld geven.
Volgens de Vlaamse Confederatie Bouw zijn de cijfers van de Vlaamse administratie ongenuanceerd. Het echt beschikbare potentieel is volgens de VCB veel minder dan de helft van de 410.000 bouwgronden. Een belasting op onbebouwde percelen ziet de VCB niet zitten omdat ze hoofdzakelijk particulieren zou treffen. "De meesten zullen niet eens in staat zijn hun grond op de markt te brengen. Veel particulieren zullen hun tuin moeten verkopen", stelt de VCB.
De bebouwde oppervlakte in België is in tien jaar tijd met tien procent gestegen tot 5.912 vierkante kilometer. Vooral het woongebied nam fors toe, met 17 procent. Daartegenover staat een daling van het aantal landbouwgronden. Die is in tien jaar tijd gedaald met drie procent tot 17.393 vierkante kilometer in 2006.(KS)

VILT vzw
Bd Simon Bolivar 17
1000 Bruxelles

Contact
M • info@vilt.be

Volg ons op:
screenreader.visit us on our facebook page: https://www.facebook.com/vilt.nieuws/
screenreader.visit us on our linkedin page: https://www.linkedin.com/company/vilt-vzw/
screenreader.visit us on our instagram page: https://www.instagram.com/vilt.nieuws
screenreader.visit us on our x page: https://x.com/vilt_nieuws
screenreader.visit us on our bluesky page: https://bsky.app/profile/viltnieuws.bsky.social

---

© 2026 VILT vzw, all rights reserved |
Privacy policy
Copyright
Cookie Policy